

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänav a nimi, Peterburi tee 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56239302

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2013. aastal insener-tehnilise konsultatsiooni pakkumisega . Ettevõtte müügitulu oli 1360 eurot. Aruandeaastal töötasu ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80	747	
Nõuded ja ettemaksed	588 187	331 289	2
Varud	1 926	1 926	
Kokku käibevara	590 193	333 962	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	255 754	2
Kinnisvarainvesteeringud	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	270 134	
Kokku varad	604 573	604 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	216 416	216 226	4
Võlad ja ettemaksed	135 010	134 319	5
Kokku lühiajalised kohustused	351 426	350 545	
Kokku kohustused	351 426	350 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 995	15 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-404	235 388	
Kokku omakapital	253 147	253 551	
Kokku kohustused ja omakapital	604 573	604 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 360	231 934	6
Muud äritulud	0	10 524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-511	-6 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-5 653	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-342	
Muud ärikulud	0	-71	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-383	229 490	
Intressikulud	-21	-38	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-404	235 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-404	235 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-383	229 490	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	342	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-10 524	
Kokku korrigeerimised	0	-10 182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 144	-15 956	
Varude muutus	0	44	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	691	46 513	
Kokku rahavood äritegevusest	-836	249 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	100 000	
Antud laenud	0	-149 600	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 700	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-47 898	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 390	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	-201 251	4
Makstud intressid	-21	-38	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	169	-201 289	
Kokku rahavood	-667	722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	747	25	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-667	722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80	747	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	15 351	18 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	235 388	235 388
Muutused reservides	0	-256	256	0
31.12.2012	2 556	0	250 995	253 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-404	-404
31.12.2013	2 556	0	250 591	253 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	72 461	72 461	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110	0	0
Muud nõuded	515 208	515 208	0	0
Laenunõuded	512 309	512 309	0	0
Intressinõuded	2 899	2 899	0	0
Muud	408	408	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	588 187	588 187	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 274	71 274	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153	0	0
Muud nõuded	515 208	259 454	255 754	0
Laenunõuded	512 309	259 454	252 855	0
Intressinõuded	2 899	0	2 899	0
Muud	408	408	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	587 043	331 289	255 754	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	103 856
Müügid	-89 476
31.12.2012	14 380
31.12.2013	14 380

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	123	581
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	100 000

Seisuga 31.12.2013 on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna 4 kinnistut Saaremaal.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	216 416	216 416		
Laenukohustused kokku	216 416	216 416	0	0
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	216 226	216 226		
Laenukohustused kokku	216 226	216 226	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	749	749	0	0
Muud võlad	66 663	66 663	0	0
Dividendivõlad	66 202	66 202	0	0
Muud viitvõlad	461	461	0	0
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	0	0
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	17 598	17 598	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	135 010	135 010	0	0

	Perioodi lõpus	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	519	519	0	0
Muud võlad	66 202	66 202	0	0
Dividendivõlad	66 202	66 202	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	0	0
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	17 598	17 598	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	134 319	134 319	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 360	31 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 360	31 934
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	200 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	200 000
Kokku müügitulu	1 360	231 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 360	219 934
Ürituste korraldamine	0	12 000
Kokku müügitulu	1 360	231 934

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327 837	216 877	327 837	216 226

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	1 390	1 200
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 000	149 600	1 700	0	201 152

Management Experts OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

2013.a. majandusaasta aruande kinnitas Management Experts OÜ osanike koosolek

20.oktoobril 2014.a. otsusega, allkirjastamine 21.oktoobril 2014.a.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-404
Kokku	250 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 591
Kokku	250 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-404
Kokku	250 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 591
Kokku	250 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Vaablase tee 17, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee