

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Invaliidi 3

registrikood: 80161243**tänava/talu nimi, Invaliidi 3**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 6461738

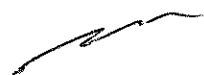
e-posti aadress: andres@casnordik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuseks ühistu haldamine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	1 970	12 675	4 388
Nõuded ja ettemaksed	2 343	4 988	5 553
Kokku käibevara	4 313	17 663	9 941
Kokku varad	4 313	17 663	9 941
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	0	0
Võlad ja ettemaksed	1 418	2 168	1 301
Kokku lühiajalised kohustused	3 418	2 168	1 301
Kokku kohustused	3 418	2 168	1 301
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 112	8 257	4 056
Aruandeaasta tulem	-14 600	6 855	4 201
Kokku netovara	895	15 495	8 640
Kokku kohustused ja netovara	4 313	17 663	9 941



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 042	25 943
Kokku tulud	34 042	25 943
Kulud		
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 815	-795
Mitmesugused tegevuskulud	-16 950	-18 293
Muud kulud	123	0
Kokku kulud	-48 642	-19 088
Põhitegevuse tulem	-14 600	6 855
Aruandeaasta tulem	-14 600	6 855



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

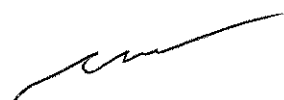
	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 044	25 943
Väljamaksed tamijatele kaupade ja teenuste eest	-46 749	-17 656
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 705	8 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 327	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 327	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0
Kokku rahavood	-10 705	8 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 675	4 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 705	8 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 970	12 675



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	383	8 257	8 640
Aruandeaasta tulem		6 855	6 855
31.12.2012	383	15 112	15 495
Aruandeaasta tulem		-14 600	-14 600
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
Asutajate ja liikmete väljamaksed			0
Muutused reserves			0
31.12.2013	383	512	895



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kassapõhine ja tasarvlemine vastavalt Üldkoosoleku otsusele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	1 970	12 675
Kokku raha	1 970	12 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 480	3 480
Ettemaksed	-1 137	-1 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 343	2 343

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 246	5 246
Ettemaksed	-258	-258
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 988	4 988



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmetelt saadud laenud	3 327			
Laenu tagasimksed	-1 327			
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Laenukohustused kokku	2 000	2 000		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmetelt saadud laenud	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tamijatele	1 418		1 418	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418		1 418	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tamijatele	2 168		2 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 168		2 168	



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 918	4 064
Muud	-2	315
Viivistasud	106	295
Kommunaaltasud	12 941	13 816
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 079	7 103
Liikmete otse makstavad tasud	0	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 042	25 943

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	31 815	480
Hooldustööd	0	315
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 815	795

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-10 405	-11 426
Elektrienergia	-308	-259
Soojusenergia	-10 097	-11 167
Vee-kanalisatsiooni kulu	-1 802	-1 783
Prügivedu	-751	-706
Hooldus-juhtimiskulud	-3 918	-4 064
Ehituskulud		
Muud	-74	-314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 950	-18 293

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole

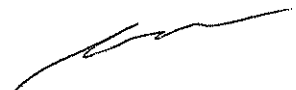


Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ühistu hooldus-juhtimiskulude piirmäära ulatuses toimub tasarvlemine ühistu ja juhatuse kulude vahel. Kulude hulgas on kõik majahoidmise-, koristus-, büroo-, juhtimis-, transpordi-, arvestus-, väikesed hooldus- ja muud jooksvad kulud ning panga kulud. Kulud loetakse põhjendatuks üldkoosolekul otsustatud hooldus-juhtimiskulude piirmäära ulatuses ja arvestades arveldusarvelt tehtud vastavaid kulutusi, toimub tasarvlemine juhatuse liikmetega korterikulude osas. Üksikute kululiikide kaupa piirsumma ulatuses vastavaalt üldkoosoleku otsusele arvestust ei peeta.



KÜ Invaliidi 3 revisjoni komisjoni otsus 2013 majandusaasta kohta

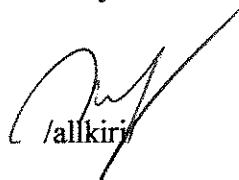
Revisjoni komisjon on kontrollinud KÜ Invaliidi 3 2013. aasta aruannet ja selle aluseks olevaid dokumente - korteritele esitatud kuu arved; korterite kaupa saldo väljavõtted, esitatud arved ja maksed; raamatupidamise pearaamatu tulude ja kulude kanded; ehituslepingud ja nende täitmine ning hooldus-juhtimise kulude tasarvlemist.

Revisjoni komisjon kontrollinud olemasolevaid dokumente ja kandeid, leidis;

1. Ühistul on nõuetele vastav raamatupidamislik arvestus - kulude, tulude, laekumiste ja korteritele esitatud arvete osas.
2. Esitatud majandusaasta aruanne on nõuetekohane ja koostatud Äriregistri Ettevõtjaportaali Majandusaasta aruannete esitamine kohustuslikus vormis, kasutades majandusaasta aruande generaatorit.
3. Juhtimis-hooldus kulud vastavad majanduskavas ette nähtud piirsummale ja neid ei ole ületatud. Juhatus poolt on tehtud majanduskavas lubatud tasarvlemine juhatuse liikmete makse kohustustega ja maksetega juhatuse liikmetele. Tasarvlemise hulgas on kõiki hoolduse-juhtimise, mis on makstud otse teenuste ja kaupade eest ühistu pangaarvelt. Tasarvlemised juhatuse liikmetega on raamatupidamises eraldi välja toodud.
4. Sihtotstarbelise ehitus-remondi fondi kulutamine hoone rekonstrueerimiseks ja hoolduseks, vastab majanduskavale ja üldkoosoleku otsustele. 2013a. tehtud pööningul katuse kandekonstruktsioonide tugevdamine, katuse vahetus ja alustatud pööningu soojustamisega. Pööningu soojustamine lõpetatud jaan.2014. Kokku 2013.a. tehtud ehitus-remonttöid 31.815 EUR.
5. Juhatus tegevus on vastanud põhikirjale, majanduskavale, üldkoosoleku otsustele.
6. Ühistu on õigeaegselt tasunud kõik remondi ja kommunaalteenuste arved.
7. Ühistu majandusaasta tulemiks, aruande lisa Tulemiaruanne, on -14.600 EUR, mille arvelt on tehtud ehitus-remontitööd.
8. Raha on arvel 1.970 EUR; nõuded- ja ettemaksed liikmel -2.343 EUR.
9. Ühistul on liikmetelt laen 2.000 EUR, mille kustutamine sõltub liikmete võlgnevuste likvideerimisest. Laenu kustutamine mai 2014.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne esitatud kujul.

Invaliidi 3 revisjoni komisjon
Merle Sumil-Laanemaa



/allkiri

Tallinn 26.06.2014

Väljavõte:

Korteriühistu Invaliidi 3 05.11.2014 üldkoosoleku protokoll

Üldkoosolek toimus 05.11.2014 kell 19.00-20.30 Invaliidi 3 keldris asuva sauna puhkeruumis.

05.11.2014 on korteriühistul 18 liiget, s.h. 12 korteriomaniku ja 6 garaažiomaniku

Koosolekul osales 11 ühistu liiget, s.h. 8 korteriomaniku 3 garaažiomaniku

Üldkoosoleku materjalid olid liikmetele välja saadetud 17.10.2014

Koosoleku juhatajaks valiti Andres Noodla poolt 11;

Koosoleku protokollijaks valiti Merle Sumil-Laanemaa poolt 11;

Üldkoosoleku päevakord ja otsustamine.

Üldkoosolek otsustas.

1. Kinnitada 2012 majandusaasta aruanne. poolt 11; vastu 0.

2. Kinnitada 2013 majandusaasta aruanne. poolt 11; vastu 0

Koosoleku juhataja

Protokollija

Koosoleku protokollil juurde kuulub osavõtjate nimekiri ja volitused.

05.11.2014 Tallinn

KÜ Invaliidi 3 üldkoosolekul 05.11.2014 osalejad
Üldkoosolek toimus 05.11.2013 algusega kell 19.00
elamu Invaliidi 3 keldriruumis asuvas sauna puhkeruumis

Krt nr	Nimi korteriomanik	Eesnimi	Isikukood	Volitatud isiku nimi	Koosolekust osaleja allkir
1	Urmet	Mihkel	33404220012		
2	Tuisk	Tarmo	36506250335		
3	Kurmiste	Kai	45503160440		
4	Kurmiste	Ants	34110130285		
5	Seppam	Inna	43203130330	Irene Järvelin	
6	Sumil- Laanemaa	Merle	47402110250		
7	Otti	Veera	43407060251		
8	Vihand	Tiia	46810152732		
9	Israeljan	Irene	43709080371		
10	Juurikas	Age		Andres Noodla	
11	Noodla	Andres	34903092727		
12	Elvre	Ingrid	47302170277		
	Garaaziomanik				
13	Seppam	Toomas	35904180225	Andres Noodla	
14	Noodla	Andres	34903092727		
15	Otti	Veera	43407060251		
16	Elvre	Ingrid	47302170277		
17	Vaikla	Vello	47302170277		
18	Salmela	Lilian	45701220038	Kari Kermi	

Lisa. Volitatud isikute kirjalikud volitused

Tallinn 05.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461738
E-posti aadress	andres@casnordik.ee