

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Harju Maja

registrikood: 10827752

tänavatalu nimi, Endla 24-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 6460336

faks: +372 6460556

e-posti aadress: sekretar@harjumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Osaühing keskendus turuolukorra analüüsimisele ja ärikontaktide leidmisele. Aktiivsem äritegevus on plaanis käivitada uuesti järgmisel majandusaastal. Põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Majandusaastal kuulus juhatusse Andres Suurväli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Harju Maja juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Harju Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Harju Maja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Andres Suurväli

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	59 179	59 179	59 179
Kokku käibevara	59 179	59 179	59 179
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391	6 391
Nõuded ja ettemaksed	8 908	8 908	8 908
Kinnisvarainvesteeringud	26 453	26 453	26 453
Materiaalne põhivara	1 212	1 212	1 212
Kokku põhivara	42 964	42 964	42 964
Kokku varad	102 143	102 143	102 143
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 209	13 209	13 209
Võlad ja ettemaksed	1 551	1 551	1 551
Kokku lühiajalised kohustused	14 760	14 760	14 760
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 544	45 544	45 544
Kokku pikaajalised kohustused	45 544	45 544	45 544
Kokku kohustused	60 304	60 304	60 304
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	19 174
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 665	22 665	22 665
Kokku omakapital	41 839	41 839	41 839
Kokku kohustused ja omakapital	102 143	102 143	102 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 179	59 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 179	59 179

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 174	22 665	41 839
31.12.2011	19 174	22 665	41 839
31.12.2012	19 174	22 665	41 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Harju Maja omanik on äriseadustikust lähtuvalt koostanud Raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Omaniku hinnangul on OÜ Harju Maja jätkuvalt tegutsev äriühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Valuutakursi muutustest tulenevad kulud ja tulud on kajastatud kasumi aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 100€ ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavad väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes tööeest Kasutusel järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned – 8 % aastas
- Mööbel – 30% aastas
- Muu põhivara – 40% aastas

Vastavalt vajadusele võib põhivara ka jätta amortiseerimata, juhul kui omanik ja juhataja leiavad, et vastavat põhivara ei ole vaja amortiseerida. Maid ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Investeeringutulu kajastatakse tekkepõhiselt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2014

Osaühing Harju Maja (registrikood: 10827752) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUURVÄLI	Juhatuse liige	10.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 665
Kokku	22 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Suurväli	37607160262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460336
Faks	+372 6460556
E-posti aadress	sekretar@harjumaja.ee