

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Sõpruse 225

registrikood: 80177646

tänav nimi, Sõpruse

maja ja korteri number: 225

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13414

telefon: +372 6730976, +372 5537396

e-posti aadress: harrison.info@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.
KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2012. aastal korteriühistu haldamisega. 2013. majandusaastal jätkatakse tegevust.
2007.a. võeti Sampo Pangast laenu 1598092,16 krooni tasumistähtajaga 16.05.2022.a.
Pangaintress on 5,745%.2012.a. võeti pangalaenu 19668 eurot. Pangalaenu jääk 31.12.2012 seisuga on 86088 eurot.
Remonttöid tehti 2012.a. summas 39336 eurot.
Ühistu juhatuses on 5 liiget. 2012.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 9104 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

Juhatusel liikmed:

Jüri Pettri	allkiri	kuupäev
Jevgeni Brjantsev	allkiri	kuupäev
Denis Jumalov	allkiri	kuupäev
Igor Tjurlik	allkiri	kuupäev
Argo Ralja	allkiri	kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 682	23 709
Nõuded ja ettemaksed	26 140	18 736
Kokku käibevara	46 822	42 445
Kokku varad	46 822	42 445
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 668	7 934
Kokku lühiajalised kohustused	20 668	7 934
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 540	86 088
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-79 687	-56 926
Kokku pikaajalised kohustused	18 853	29 162
Kokku kohustused	39 521	37 096
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 581	4 581
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	768	209
Aruandeaasta tulem	1 952	559
Kokku netovara	7 301	5 349
Kokku kohustused ja netovara	46 822	42 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 218	16 782
Muud tulud	1 534	1 534
Kokku tulud	17 752	18 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 273	-8 672
Tööjõukulud	-8 527	-9 104
Kokku kulud	-15 800	-17 776
Põhitegevuse tulem	1 952	540
Finantstulud ja -kulud	0	19
Aruandeaasta tulem	1 952	559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 952	540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 404	1 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 734	-2 537
Laekunud intressid	0	19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22 761	9 700
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 479	9 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 668	3 769
Saadud laenude tagasimaksed	-7 216	-5 842
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 452	-2 073
Kokku rahavood	-3 027	7 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 709	16 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 027	7 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 682	23 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 581	209	4 790
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2011	4 581	768	5 349
Aruandeaasta tulem		1 952	1 952
31.12.2012	4 581	2 720	7 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	20 682	23 709
Kokku raha	20 682	23 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 422	16 422		
Ostjatelt laekumata arved	16 422	16 422		
Muud nõuded	9 718	9 718		
Viitlaekumised	9 718	9 718		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 140	26 140		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 029	10 029		
Ostjatelt laekumata arved	10 029	10 029		
Muud nõuded	8 707	8 707		
Intressinõuded	18	18		
Viitlaekumised	8 689	8 689		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 736	18 736		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	75
Sotsiaalmaks	339	170
Kohustuslik kogumispension	12	6
Töötuskindlustusmaksed	23	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	524	267

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 717	19 717		
Võlad töövõtjatele	427	427		
Maksuvõlad	524	524		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 668	20 668		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 153	7 153		
Võlad töövõtjatele	514	514		
Maksuvõlad	267	267		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 934	7 934		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	-66 626	19 221	-9 521	-56 926
Kokku eraldised	-66 626	19 221	-9 521	-56 926

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	-56 926	19 221	-41 982	-79 687
Kokku eraldised	-56 926	19 221	-41 982	-79 687

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 363	6 774
Sotsiaalmaksud	2 164	2 330
Kokku tööjõukulud	8 527	9 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Sõpruse 225 juhatuse liikmete allkirjad:

Jüri Pettri



07.11.2014

Igor Tjurlik



07.11.2014

Tarmo Palmi



07.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730976
Mobiiltelefon	+372 5537396
E-posti aadress	harrison.info@mail.ee