

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu LENNU 11

registrikood: 80319767

tänavatalu nimi, Lennu 11

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2012.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 146	708	2
Nõuded ja ettemaksed	9 390	12 841	3
Varud	0	2 590	
Kokku käibevara	10 536	16 139	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 559	0	4
Kokku põhivara	57 559	0	
Kokku varad	68 095	16 139	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 621	500	5
Võlad ja ettemaksed	3 786	12 502	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 407	13 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 938	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	52 938	0	
Kokku kohustused	61 345	13 002	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	3 131	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6	8 418	
Aruandeaasta tulem	3 613	-8 412	
Kokku netovara	6 750	3 137	
Kokku kohustused ja netovara	68 095	16 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 364	39 229	7
Muud tulud	436	0	8
Kokku tulud	45 800	39 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 820	-41 741	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 882	-5 725	
Tööjõukulud	0	-170	
Muud kulud	0	-9	
Kokku kulud	-41 702	-47 645	
Põhitegevuse tulem	4 098	-8 416	
Intressikulud	-485	4	
Aruandeaasta tulem	3 613	-8 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 098	-8 416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	251	-3 326
Varude muutus	5 790	-1 350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 716	6 704
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 423	-6 384
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-57 559	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 559	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 559	500
Saadud laenude tagasimaksed	-500	0
Makstud intressid	-485	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 574	500
Kokku rahavood	438	-5 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	708	6 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	-5 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 146	708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 131	8 418	11 549
Aruandeaasta tulem		-8 412	-8 412
31.12.2012	3 131	6	3 137
Aruandeaasta tulem		3 613	3 613
31.12.2013	3 131	3 619	6 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lennu 11 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 146	708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 390	9 390
Ostjatelt laekumata arved	9 390	9 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 390	9 390
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 641	9 641
Ostjatelt laekumata arved	9 641	9 641
Muud nõuded	3 200	3 200
Viitlaekumised	3 200	3 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 841	12 841

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	57 559	57 559
31.12.2013		
Soetusmaksumus	57 559	57 559
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 559	57 559

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 621	4 621		
Lühiajalised laenud kokku	4 621	4 621		
Pikaajalised laenud				
Laen	52 938		52 938	
Pikaajalised laenud kokku	52 938		52 938	
Laenukohustused kokku	57 559	4 621	52 938	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustused kokku	500	500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 300	3 300		
Liikmete ettemaksed	486	486		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 786	3 786		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 937	11 937		
Maksuvõlad	79	79		
Liikmete ettemaksed	486	486		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 502	12 502		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 762	3 762
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 087	6 560
Muud sihotstarbelised tasud	31 515	28 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 364	39 229

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	436	0
Kokku muud tulud	436	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	127
Sotsiaalmaksud	0	43
Kokku tööjõukulud	0	170

Lisa 10 Seotud osapooled

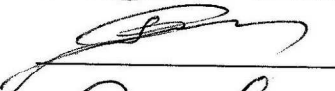
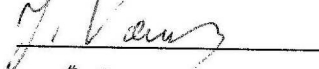
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu LENNU 11 (registrikood: 80319767) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evgeny Livshits	Juhatuseliige	
Grigory Belonog	Juhatuseliige	
Igor Rusetskiy	Juhatuseliige	
Jekaterina Voinova	Juhatuseliige	
Varvara Logvina	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com