

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rohu 27

registrikood: 80317372

tänava/talu nimi, Rohu 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 55579876, +372 58104084, +372 53940011

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, lina.svet@mail.ee, pilletammert@gmail.com

25.06.142

Siet
Tamm
Ola

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

25.06.14

Svet
Tamm

2

Olea

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 27 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

kindlustus - 210 eurot, elektri-ja torutööd - 472 eurot, lukutööd - 86 eurot, korstna ehitus - 1370 eurot, katusetööd - 204 eurot, muu väikeremont - 73 eurot.

KÜ Rohu 27 tegevust juhib juhatus.

25.06.2014.2

Sveik
Jaanits
Olea

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162	360	2
Nõuded ja ettemaksed	1 380	1 027	3
Kokku käibevara	1 542	1 387	
Kokku varad	1 542	1 387	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	324	127	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	283	306	5
Kokku lühiajalised kohustused	607	433	
Kokku kohustused	607	433	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	603	629	
Aruandeaasta tulem	-19	-26	
Kokku netovara	935	954	
Kokku kohustused ja netovara	1 542	1 387	

25.06.142.

Svele
 Tamm
 Osa

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 173	4 454	6
Kokku tulud	5 173	4 454	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 415	-1 846	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 761	-2 634	7
Muud kulud	-16	0	
Kokku kulud	-5 192	-4 480	
Põhitegevuse tulem	-19	-26	
Aruandeaasta tulem	-19	-26	

25.06.14. a

Svetlana

Olea

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-44
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	197	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-23	-313
Kokku rahavood põhitegevusest	-198	-357
Kokku rahavood	-198	-357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	360	717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-198	-357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162	360

25.06.142

Siela
Tamm
Ola

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	351	629	980
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2012	351	603	954
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2013	351	584	935

25.06.142

Tammert

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	162	360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 380	1 380		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 027	1 027		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027	1 027		

KÜ liikmete laekumata arveid on 1 380 eurot, millest korteriomanike võlgnevus on 859 eurot, ülejäänud summa on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

25.06.14
Sulke
Tamm
Ole

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	10	8
Vesi	44	77
Prügivedu	34	42
Oleamar	236	0
Kokku võlad tarnijatele	324	127

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	1 533	-1 846	306
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	306	2 392	-2 415	283

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 758	2 608
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 415	1 846
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 173	4 454

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulu	2 733	2 608
Panga teenustasu	28	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 761	2 634

25.06.14

Sve
Tamm
10.06.14

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. KÜ tasulist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 380	324	1 027	127

25.06.17

Sest
Tammest
Olar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940011
Mobiiltelefon	+372 58104084
Mobiiltelefon	+372 55579876
E-posti aadress	pilletammert@gmail.com
E-posti aadress	lina.svet@mail.ee