

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tartu mnt. 51 Korterühistu

registrikood: 80023110

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: info@lossid.ee, raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati kanalisatsioonitöid summas 2239 eurot, väiksemaid hooldus-remonttöid summas 2590 eurot.

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 495	6 394	2
Nõuded ja ettemaksed	4 232	3 913	3
Kokku käibevara	7 727	10 307	
Kokku varad	7 727	10 307	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	644	1 014	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 623	5 329	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 267	6 343	
Kokku kohustused	4 267	6 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 686	2 188	
Aruandeaasta tulem	-504	498	
Kokku netovara	3 460	3 964	
Kokku kohustused ja netovara	7 727	10 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 346	12 936	6
Kokku tulud	14 346	12 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 829	-2 282	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 331	-9 326	7
Muud kulud	-690	-830	
Kokku kulud	-14 850	-12 438	
Põhitegevuse tulem	-504	498	
Aruandeaasta tulem	-504	498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-504	498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-319	764
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-370	-2 279
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 706	1 016
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 899	-1
Kokku rahavood	-2 899	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 394	6 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 899	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 495	6 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	2 188	3 466
Aruandeaasta tulem		498	498
31.12.2012	1 278	2 686	3 964
Aruandeaasta tulem		-504	-504
31.12.2013	1 278	2 182	3 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 495	6 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 232	4 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 232	4 232
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 913	3 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913

KÜ liikmete laekumata arveid on 2013.a. summas 4232 eurot, millest võlglaste summa on 2438 eurot, ülejäänud summa on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	-55	248
Prügi	215	228
Vesi	484	525
Olemar	0	0
Esfeko	0	13
Lukumees	0	0
Multivara	0	0
Valdma ja Partnerid	0	0
Kokku võlad tarnijatele	644	1 014

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 313	3 298	-2 282	5 329
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 313	3 298	-2 282	5 329
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 329	3 123	-4 829	3 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 329	3 123	-4 829	3 623

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 303	9 303
Otsekorraldustasu	22	21
Panga intress	0	3
Kindlustus	0	1 327
Kom.teenuste vahe	192	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 829	2 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 346	12 936

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	9 302	9 302
Panga teenustasu	29	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 331	9 326

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 232	644	3 913	1 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

Tartu mnt. 51 Korterühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SILK	Juhatuse liige	06.11.2014
TORMI METSPALU	Juhatuse liige	06.11.2014
LUULE KARRO	Juhatuse liige	06.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lossid.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee