

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vana-Kuuli 5

registrikood: 80277247

tänavatalu nimi, Vana-Kuuli 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 5234991, +372 5103319, +372 55532836, +372 53422784, +372 5547489

ifilenko@gmail.com, kuvanakuuli5@gmail.com,

e-posti aadress: lebedevandr@gmail.com, dmitri.kamyshnikov@gmail.com,
riiling@hotmail.ee

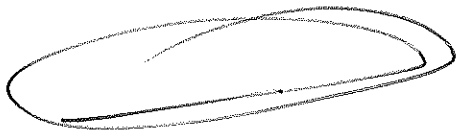
D. Kamšun, (oo)

Ain Kärst
Toomas Orav

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

D. Karmõsh, koostaja



Ain Karmõsh
Toome Orest

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2013. majandusaasta kohta.

Juhatus

Korterühistu asutati jaanuaris 2009. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatusel liige. Raamatupidamise, haldus- ja hooldustööd teostab lepingu alusel PLM Hoolduse OÜ.

Personal

KÜ palgal on üks töötaja (koristaja), kes töötab töölepingu alusel. Tegevjuhile tasu ei makstud ja tegutseb ühiskondlikel alusel.

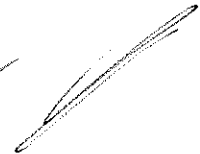
D. Kamärsn, kor



Ain Korta



Toomas Orav




Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 706	19 353	2
Nõuded ja ettemaksed	30 463	33 512	3,4
Kokku käibevara	48 169	52 865	
Kokku varad	48 169	52 865	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 276	48 877	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	46 276	48 877	
Kokku kohustused	46 276	48 877	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 105	10 105	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 117	-3 937	
Aruandeaasta tulem	-2 095	-2 180	
Kokku netovara	1 893	3 988	
Kokku kohustused ja netovara	48 169	52 865	

D. Kammõ (n, keev


Ain Kool
Tõomas Oros

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 465	17 363	21
Muud tulud	95	86	22
Kokku tulud	24 560	17 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 921	-1 170	23
Mitmesugused tegevuskulud	-8 416	-8 104	24
Tööjõukulud	-10 316	-10 355	25
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-26 655	-19 629	
Põhitegevuse tulem	-2 095	-2 180	
Aruandeaasta tulem	-2 095	-2 180	

D. Kamsiäike



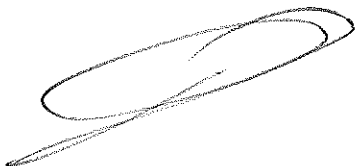
Ain Kaal Astal
Toomas Orel

Rahavoogude aruanne

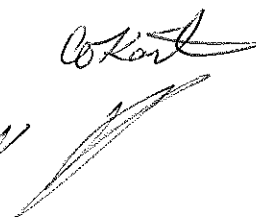
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 095	-2 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 048	-2 108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 600	10 625
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 647	6 337
Kokku rahavood	-1 647	6 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 353	13 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 647	6 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 706	19 353

D. Lamõõn, 1000



Ain Kõrre
Toomas Orav





Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	10 105	-3 937	6 168
Aruandeaasta tulem		-2 180	-2 180
31.12.2012	10 105	-6 117	3 988
Aruandeaasta tulem		-2 095	-2 095
31.12.2013	10 105	-8 212	1 893

D. Kannõ õu. / 

Ain Kõrbe
Toomas Orud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud raamaupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus-printsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.13-31.12.13 kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühituseaduse §§6 ja 8 ühijalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kirjel „Korteriomanikele esitamata arved“ on kajastatud 2013.a. detsembris tarbitud ja 2014.a. jaanuarikuu arvetel esitatavad kommunaalmaksud.

Tulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude- ja kulude aruandes muude tulude (kulude) kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Maksustamine

Maksuvõlgad

Maksuvõlgadena on bilansis näidatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2014, mil need ka tasuti.

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

D. Kõivõra, 14.01.14

Ain Kõivõra
Toomas Oja

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol Swedbank	17 706	19 353
Kokku raha	17 706	19 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 125	9 125
Ostjatelt laekumata arved	9 125	9 125
Omanikele esitamata arved	13 759	13 759
Korteriomanikele esitamata osamaksu nõuded	7 579	7 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 463	30 463

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 560	9 560
Ostjatelt laekumata arved	9 560	9 560
Omanikele esitamata arved	16 373	16 373
Korteriomanikele esitamata osamaksu nõuded	7 579	7 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 512	33 512

Korteriomanikele esitamata arved (13759 eur.) see on detsembrikuu eest, mille maksumistähtajad on jaanuaris 2014 aasta. Korteriomanikele esitama KÜ osakapitali nõuded - 7579 eur.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 125	9 560	4
Kokku nõuded ostjate vastu	9 125	9 560	

Selle kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad hooldus- ja haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete osas. Nõuded korteriomanike vastu moodustasid 31.12.2013.a. seisuga 9125 eur.

D. Karmõtsa, 'kov

Ain Karmõtsa
Toomas Odeur

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 090	12 090		
Võlad töövõtjatele	797	797		
Maksuvõlad	306	306		
Saadud ettemaksed	142	142		
Kasutamata remondiraha (sihtlaekumine vara remondiks)	32 941	32 941		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 276	46 276		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 920	14 920		
Võlad töövõtjatele	797	797		
Maksuvõlad	312	312		
Saadud ettemaksed	70	70		
Kasutamata remondiraha (sihtlaekumine vara remondiks)	32 778	32 778		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 877	48 877		

Kirjel "Saadud ettemaksed" korteriomanike ettemaksed teenuste eest - 142 EUR.

Kasutamata remondiraha arvestatud remonditasusid, mis on 2013 aastal kogutud $(673,71 \times 12) = 8084,52$ eur., kantud remondikulude katteks - 7921,12 eur.

Remondiraha jääk aastal lõpul - 32941,42 eur.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	91
Sotsiaalmaks	196	196
Töötuskindlustusmaksed	18	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	312

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud 2013. a. detsembris deklareeritud maksud, mille tasumise tähtajad olid 2014 jaanuaris.

D. Kuumägi

Ain Kärst
Toomas Ormel

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prügiveod OÜ	255	256
Eesti Energia AS	3 241	3 354
Elion Ettevõtted AS	8	8
EMT AS	2	2
Tallinna Küte AS	6 507	9 191
PLM-Hoolduse OÜ	609	609
Tallinna Vesi AS	1 468	1 289
Creditreform Eesti OÜ	0	211
Kokku võlad tarnijatele	12 090	14 920

Kirjel "Võlad tarnijatele" on detsembrikuu kommunaalkulude arved, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2014. a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	595	595
Sotsilaamaks	196	196
Töötuskindlustus	6	6
Kokku võlad töövõtjatele	797	797

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

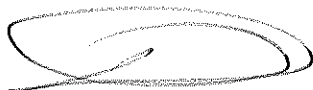
	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 096	10 745
Haldustasud	5 448	5 448
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 921	1 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 465	17 363

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	95	86
Kokku muud tulud	95	86

D. Kammõsari kon


Ain Karit
Toomas Orav


AS Starman kasutatud elektrienergia - 95 EUR.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	7 921	1 170
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 921	1 170

Remonditööd- remonditasude arvelt tehtud tööd - 7921,12 eur
 -Rõduklaaside tööd vastavalt lepingule nr.174- 2326,44 eur;
 -Termostaati vahetus 123,64 eur;
 -Katusekupi palgaldus - 1362 eur;
 -Lifti remont-juhtmise jõumooduli vahetus - 3809,04 uer;
 -Pinkide värvimine, vent.restide montaaž - 300 eur.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Tehnohoolduskulud	1 891	1 767
Heakorratööd ja koristuse vahendid	305	310
Haldus-ja raamatupidamisteenus	5 541	5 540
Andmesideteenus (STV)	235	234
Pangateenuste tasud	56	41
Muud kulud	388	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 416	8 104

Real "Muud kulud" on makstud inkassotasud Creditreform Eesti OÜ.

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 698	7 706
Sotsiaalmaksud	2 541	2 543
Pensionikulu	77	110
Kokku tööjõukulud	10 316	10 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

D. Kamõš A. 'kov

Ain Kaard
Toomas Orov

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013
Kommunaalmaksete vahe netokulu	2
Kokku muud kulud	2


Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
	Füüsilisest isikust liikmete arv	84

Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Ain Karentna
D. Kauriõja
Toomas Orum



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Vana-Kuuli 5 (registrikood: 80277247) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Ülle-Riin Raja	Notar	06.11.2014