

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Lai Suur-Kloostri

registrikood: 80234628

tänavatalu nimi, Lai 11 - Suur-Kloostri 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56457841

e-posti aadress: ukark-remes@swipnet.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Lai - Suur-Kloostri asutati 29. märts 2005. KÜ Lai Suur-Kloostri, aadressiga Lai tn 11, majas oli siis viisteist (15) korteriomandit, koosolekust võttis osa viisteist (15) (neist kolme esindas volitatud esindaja) hääleõiguslikku korteriomannikku. Asutamiskoosolekul viibinud korteriomannike korteriomandi eseme mõtteline osa moodustas 100 % korteriomannike ja m2 osast. Ühistu on korteriomannike loodud mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Lai 11/Suur-Kloostri 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest, kodukorrast ja põhikirjast.

KÜ juhatus

KÜ üldkoosolekul 18.06.2012 toimus põhikirja järgselt juhatuse valimine.

Lai /Suur-Kloostri juhatus koostub kolmest liikmest:

Uile Kärk-Remes, Allar Tankler ja Jüri-Karl Seim

KÜ juhatuse peamine tegevus on ka aastal 2012 olnud maja majandamise korrastamine. Teised prioriteetsed küsimused on olnud maja suuremahuliste remontide ettevalmistamised.

Tegevus aastal 2012

Maja on kinnistatud aastal 2011, aastal 2002 koostatud inventariseerimise alusel, mille järgi majas on 16 korteriomandit.

Maja nii ehitustehnilises kui üldises seisukorras on mitmeid probleeme, vajadus läbiviia suuremaid remonte on olnud ilmne. Maja kinnistamine on loonud reaalsed võimalused edasi minna nende küsimuste terviklahendusega ning tööde kavandamisega.

Aasta jooksu teostati majas elektritööd, elektripaigaldise üldosa rekonstrueerimine ja uuendamine. Sellejärgi on, kooskõlastatud Eesti Energiaga, toimunud üleminek uuele pingesüsteemile.

Aastal 2012 valmis ka KÜ Lai tn 11/ Suur-Kloostri hoone fassaadi, osalise katuse ja treppikodade renoveerimise projekt. Alustati ka ettevalmistustöödega vastavate remonditööde läbiviimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 621	6 480	
Nõuded ja ettemaksed	5 681	13 300	2
Kokku käibevara	12 302	19 780	
Kokku varad	12 302	19 780	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 046	2 954	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 270	14 762	
Kokku lühiajalised kohustused	10 316	17 716	
Kokku kohustused	10 316	17 716	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 165	2 165	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-101	145	
Aruandeaasta tulem	-78	-246	
Kokku netovara	1 986	2 064	
Kokku kohustused ja netovara	12 302	19 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 502	10 320	
Annetused ja toetused	20 318	0	
Muud tulud	616	666	5
Kokku tulud	31 436	10 986	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 318	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 200	-11 234	7
Kokku kulud	-31 518	-11 234	
Põhitegevuse tulem	-82	-248	
Finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	-78	-246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 470	24 090
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 333	-18 889
Kokku rahavood põhitegevusest	137	5 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	141	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 480	1 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 621	6 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 165	145	2 310
Aruandeaasta tulem		-246	-246
31.12.2011	2 165	-101	2 064
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2012	2 165	-179	1 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai / Suurkloostri 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassaoperatsioone teostatud ei ole.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Mittesihtotstarbelised tulud moodustuvad aruandeperioodil liikmetelt haldus- ja hoolduskuludeks, kindlustuse, juriidiliste ja muude KÜ jooksvate kulude katteks kogutud summadest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena real "muud tulud".

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 681	5 681		
Ostjatelt laekumata arved	5 681	5 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 681	5 681		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 317	7 317		
Ostjatelt laekumata arved	7 317	7 317		
Ettemaksed	5 983	5 983		
Muud makstud ettemaksed	5 983	5 983		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 300	13 300		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 046	1 046		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 954	2 954		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 954	2 954		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfond	0	14 762		14 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 762		14 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	14 762		14 762

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfond	14 762	14 826	-20 318	9 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 762	14 826	-20 318	9 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 762	14 826	-20 318	9 270

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remfond	-5 492	14 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 492	14 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-5 492	14 762

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	668	135
Tulu kommunaalmaksete vahedest	-52	3
Energiamärgise kate	0	528
Kokku muud tulud	616	666

	Kulu 2012	Tulu 2012	Vahe (muu tulu/kulu(-)) 2012
Vesi ja kanalisatsioon	1318	1266	-52
Prügiveoteenus	585	585	0
Kokku			-52

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012
Remonditööd	20 318
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 318

Remondiks kulutatud summad katsid järgmisi töid:

Maja elektrisüsteemi uuendamine 13042.-
 Muinsuskaitsetingimuste koostamine fassaadiremondiks 1536.-
 Fassaadi remont I etapp 1132.-
 Viimistluse uuring ja põhiprojekt fassaadiremondiks II-III osa 4608.-

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Uurimis- ja arengukulud	0	863
Hooldus, remont	9 280	9 090
Elamu kindlustus	1 202	1 230
juriidiline kulu	657	0
Muud	61	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 200	11 234

Uuringukulu: energiaaudit

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 681	7 317

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 502
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 986

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

korteriühistu Lai Suur-Kloostri (registrikood: 80234628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UILE MERIKE KÄRK-REMES	Juhatuse liige	27.06.2013
JÜRI-KARL SEIM	Juhatuse liige	04.11.2014
ALLAR TANKLER	Juhatuse liige	05.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56457841
E-posti aadress	ukark-remes@swipnet.se