

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuulemaa 11

registrikood: 80187082

tänava/talu nimi, Tuulemaa 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 57431469, +372 53332208

e-posti aadress: Mar.rube@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tuulemaa 11 KÜ registreeriti 17.04.2003.a registrikoodiga 80187082. Alates 01.05.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Tuulemaa 11 koosneb ühest telliskivielamust üldpinnaga 537,6 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Tuulemaa 11 erastatud 31 korteriomanike poolt, korterite üldarv 31.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2011.a seisuga ühistu liikmeid 31 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 21038,00 eurot, kuni 31.12.2011.a oli kõik makstud.

.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmetest, töötajaid oli 1. Juhatusel tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Käesoleva deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 221	7 369
Nõuded ja ettemaksed	9 924	7 241
Kokku käibevara	21 145	14 610
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	50 137	52 733
Kokku põhivara	50 137	52 733
Kokku varad	71 282	67 343
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 752	2 597
Võlad ja ettemaksed	5 161	1 845
Kokku lühiajalised kohustused	7 913	4 442
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 384	50 136
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 050	5
Kokku pikaajalised kohustused	49 434	50 141
Kokku kohustused	57 347	54 583
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 415	6 039
Aruandeaasta tulem	1 175	5 376
Kokku netovara	13 935	12 760
Kokku kohustused ja netovara	71 282	67 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 688	15 403
Muud tulud	1 534	537
Kokku tulud	12 222	15 940
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 200	-5 564
Mitmesugused tegevuskulud	-2 285	-2 412
Tööjõukulud	-2 569	-1 999
Muud kulud	0	-597
Kokku kulud	-11 054	-10 572
Põhitegevuse tulem	1 168	5 368
Finantstulud ja -kulud	7	8
Aruandeaasta tulem	1 175	5 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 021	14 894
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1 073	-2 109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 357	-8 792
Väljamaksed töötajatele	-1 496	-1 051
Laekunud intressid	8	8
Muud rahavood põhitegevusest	-51	-90
Kokku rahavood põhitegevusest	10 052	2 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 383	-2 433
Makstud intressid	-3 817	-3 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 200	-5 947
Kokku rahavood	3 852	-3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 369	10 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 852	-3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 221	7 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 345	6 039	7 384
Aruandeaasta tulem		5 376	5 376
31.12.2010	1 345	11 415	12 760
Aruandeaasta tulem		1 175	1 175
31.12.2011	1 345	12 590	13 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ Tuulemaa 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Raha

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud

Intressid, teenuste osutamine elanikkonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 221	7 369
Kokku raha	11 221	7 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 924	3 181
Ostjatelt laekumata arved	9 924	3 181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	67
Muud nõuded		
maksude ettemaksukonto		
muud		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 924	3 248

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 924	3 181
Kokku nõuded ostjate vastu	9 924	3 181

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43		48
Sotsiaalmaks	70		77
Kohustuslik kogumispension	4		1
Töötuskindlustusmaksed	9		10
Ettemaksukonto jääk		67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126	67	136

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LIISING	50 136	2 752		47 384	8.13	eur	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	50 136	2 752		47 384			
Laenukohustused kokku	50 136	2 752		47 384			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LIISING	52 733	2 597		50 136	8.13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	52 733	2 597		50 136			
Laenukohustused kokku	52 733	2 597		50 136			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	548	924
Võlad töövõtjatele	35	89
Maksuvõlad	126	136
muud	4 578	509
Kokku võlad ja ettemaksed	5 287	1 658

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 688	15 403

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 534	537
Kokku muud tulud	1 534	537

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 912	1 492
Sotsiaalmaksud	657	507
Kokku tööjõukulud	2 569	1 999
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	1 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Tuulemaa 11 (registrikood: 80187082) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ILJAŠENKO	Juhatuse liige	02.11.2014
NIKOLAI ŠARKOV	Juhatuse liige	03.11.2014
AGATHA-LAURETHA ANNI	Juhatuse liige	03.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332208
Mobiiltelefon	+372 57431469
E-posti aadress	Mar.rube@hotmail.com