

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing VIRU AGRO

**registrikood:** 10626522

**tänava/talu nimi,** Kuperjanovi 70-8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50409

**telefon:** +372 7312013, +372 5016159

**faks:** +372 7312014

**e-posti aadress:** rain@aiu.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Viru Agro tegeles 2013 põrsaste kasvatamisega. OÜ Viru Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 3 611          | 14 475         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 250          | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 641         | 54 080         |
| Varud                                        | 104 284        | 57 084         |
| Bioloogilised varad                          | 54 806         | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>212 592</b> | <b>125 639</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 416 342        | 306 559        |
| Bioloogilised varad                          | 240 226        | 0              |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>656 568</b> | <b>306 559</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>869 160</b> | <b>432 198</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 23 276         | 18 972         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 183 188        | 26 817         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>206 464</b> | <b>45 789</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 258 616        | 233 172        |
| Sihtfinantseerimine                          | 100 000        | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>358 616</b> | <b>233 172</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>565 080</b> | <b>278 961</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 956         | 31 956         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 118 085        | 34 407         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 150 843        | 83 678         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>304 080</b> | <b>153 237</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>869 160</b> | <b>432 198</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                        | 83 144         | 38 867        |
| Muud äritulud                                    | 1 260          | 94 289        |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 0              | 996           |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 219 592        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -87 533        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -4 589         | -20 740       |
| Tööjõukulud                                      | -21 364        | -8 673        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -34 817        | -18 433       |
| Muud ärikulud                                    | -84            | -79           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>155 609</b> | <b>86 227</b> |
| Intressikulud                                    | -4 766         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>150 843</b> | <b>86 227</b> |
| Tulumaks                                         | 0              | -930          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>150 843</b> | <b>85 297</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 89 912          | 0               |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                       | 1 260           | 0               |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -36 283         | 0               |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -15 762         | 0               |
| Makstud intressid                                        | -4 766          | -1 621          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 100 000         | 0               |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 46 037          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>180 398</b>  | <b>-1 621</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -29 240         | -128 875        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 12 782          |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -19 280         | 0               |
| Antud laenud                                             | -121 100        | -20 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-169 620</b> | <b>-136 093</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 4 719           | 281 555         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -19 051         | -125 192        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -6 060          | 0               |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -3 500          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -930            |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -1 250          | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-21 642</b>  | <b>151 933</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-10 864</b>  | <b>14 219</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 14 475          | 256             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-10 864</b>  | <b>14 219</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 611           | 14 475          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 31 956                      | 3 196                        | 37 907                      | 73 059  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 83 678                      | 83 678  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -3 500                      | -3 500  |
| <b>31.12.2012</b>           | 31 956                      | 3 196                        | 118 085                     | 153 237 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 150 843                     | 150 843 |
| <b>31.12.2013</b>           | 31 956                      | 3 196                        | 268 928                     | 304 080 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ VIRU AGRO 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Muud masinad ja seadmed 8-10%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirväärtustest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Viru Agro käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 611      | 14 475     |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 41 472     | 32 580     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 41 472     | 32 580     |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 104 284    | 57 084     |
| Kokku varud          | 104 284    | 57 084     |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 |           | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 2 069      |           | 2 214      |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 235       | 356        |
| Sotsiaalmaks                           |            | 484       | 737        |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 29        | 45         |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 44        | 94         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 069      | 792       | 3 446      |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                  |         |                         |                            |                       | Kokku   |
|----------------------------------|---------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                                  | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>                |         |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                   | 120 000 |                         | 8 689                      | 8 689                 | 128 689 |
| Akumuleeritud kulum              | 0       |                         | -3 336                     | -3 336                | -3 336  |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 120 000 |                         | 5 353                      | 5 353                 | 125 353 |
|                                  |         |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused              |         |                         | 212 422                    | 212 422               | 212 422 |
| Amortisatsioonikulu              |         |                         | -18 434                    | -18 434               | -18 434 |
| Müügid                           | -12 782 |                         |                            |                       | -12 782 |
|                                  |         |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>                |         |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                   | 107 218 |                         | 221 111                    | 221 111               | 328 329 |
| Akumuleeritud kulum              | 0       |                         | -21 770                    | -21 770               | -21 770 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 107 218 |                         | 199 341                    | 199 341               | 306 559 |
|                                  |         |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused              |         | 94 000                  | 50 599                     | 144 599               | 144 599 |
| Amortisatsioonikulu              |         | -6 218                  | -28 598                    | -34 816               | -34 816 |
| Ümberklassifitseerimised         |         | 2 718                   | -2 718                     |                       |         |
| Ümberklassifitseerimine varudega |         | 7 344                   | -7 344                     |                       |         |
| Muud ümberklassifitseerimised    |         | -4 626                  | 4 626                      |                       |         |
|                                  |         |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>                |         |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                   | 107 218 | 101 344                 | 272 352                    | 373 696               | 480 914 |
| Akumuleeritud kulum              |         | -10 844                 | -53 728                    | -64 572               | -64 572 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 107 218 | 90 500                  | 218 624                    | 309 124               | 416 342 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 23 276     | 23 276                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 23 276     | 23 276                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 258 616    |                                  | 258 616             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 258 616    |                                  | 258 616             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 281 892    | 23 276                           | 258 616             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 18 972     | 18 972                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 972     | 18 972                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 233 172    |                                  | 233 172             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 233 172    |                                  | 233 172             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 252 144    | 18 972                           | 233 172             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | Perioodi lõpus | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 181 312        | 181 312        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 084          | 1 084          |
| Maksuvõlad                       | 792            | 792            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>183 188</b> | <b>183 188</b> |

  

|                                  | Perioodi lõpus | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 586          | 8 586          |
| Võlad töövõtjatele               | 790            | 790            |
| Maksuvõlad                       | 3 446          | 3 446          |
| Muud võlad                       | 13 995         | 13 995         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 817</b>  | <b>26 817</b>  |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     |            | 8 587        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>0</b>   | <b>8 587</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 1 083        | 790           |
| arveldused aruandvate isikutega | 0            | 16 783        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 083</b> | <b>17 573</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 31 956     | 31 956     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 83 144        | 38 867        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>83 144</b> | <b>38 867</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>83 144</b> | <b>38 867</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Põrsaste müük                               | 75 357        | 27 150        |
| Emiste müük                                 | 7 787         | 11 717        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>83 144</b> | <b>38 867</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 2012          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Muud                       | 1 260        | 94 289        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 260</b> | <b>94 289</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 85 132        |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 282         |
| Transpordikulud                                  | 228           |
| Logistikakulud                                   | 142           |
| Muud                                             | 749           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>87 533</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013         | 2012          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 0            | 480           |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 680        | 0             |
| Koolituskulud                          | 1 680        | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0            | 141           |
| Ostetud teenused                       | 348          | 1 419         |
| Ruumide sisustus                       | 0            | 0             |
| Kindlustus                             | 870          | 9 372         |
| Muud                                   | 11           | 9 328         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 589</b> | <b>20 740</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 15 943        | 6 456        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 5 408         | 2 217        |
| Töötuskindlustus                                      | 12            | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>21 363</b> | <b>8 673</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>1</b>     |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltele 2013 aastal väljamakseid ei ole tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2014

**Osaühing VIRU AGRO (registrikood: 10626522) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN PUHK          | Juhatuse liige     | 04.11.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 118 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 150 843        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>268 928</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Seakasvatus | 01461      | 83144           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Lea Tubi       | 47405090026                               | Raja 24B, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 500000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 7312013 |
| Faks            | +372 7312014 |
| Mobiiltelefon   | +372 5016159 |
| E-posti aadress | rain@aiu.ee  |