

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lustivere Invest OÜ

registrikood: 12016354

tänavatalu nimi, Innu

maja ja korteri number:

küla: Kaliküla küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48012

e-posti aadress: lustivereinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Lustivere Invest OÜ on 2010. aasta sügisel loodud ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara vahendamisega.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 630	5 880	
Kokku käibevara	6 630	5 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 026	987	3
Nõuded ja ettemaksed	275 775	294 867	2
Kokku põhivara	290 801	295 854	
Kokku varad	297 431	301 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	0	
Kokku lühiajalised kohustused	10	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 065	285 511	4
Kokku pikaajalised kohustused	125 065	285 511	
Kokku kohustused	125 075	285 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 667	12 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 133	1 037	
Kokku omakapital	172 356	16 223	
Kokku kohustused ja omakapital	297 431	301 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	155 359	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-77	
Kokku ärikasum (-kahjum)	155 098	-77	
Intressikulud	-4 039	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5 074	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 133	-77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 133	-77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	155 098	-77
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-10	0
Kokku korrigeerimised	-10	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	0
Kokku rahavood äritegevusest	155 098	-77
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-15 026	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	997	0
Antud laenud	-407 357	-87 000
Antud laenude tagasimaksed	424 000	0
Laekunud intressid	2 449	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 175	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 888	-87 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	178 065	87 370
Saadud laenude tagasimaksed	-333 640	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 870	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 445	87 370
Kokku rahavood	-1 459	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 880	5 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 459	293
Valuutakursside muutuste mõju	2 209	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 630	5 880

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	12 630	15 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 037	1 037
31.12.2012	2 556	13 667	16 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)		156 133	156 133
31.12.2013	2 556	169 800	172 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustivere Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilnasis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	275 775	275 775
Laenunõuded	261 153	261 153
Intressinõuded	14 622	14 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 775	275 775
	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	294 867	294 867
Laenunõuded	282 866	282 866
Intressinõuded	12 001	12 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 867	294 867

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	987	987
Soetamine	15 025	15 025
Müük müügihinnas või lunastamine	-997	-997
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10	10
31.12.2013	15 025	15 025

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Aruandev isik	1 115		1 115	
Tagatiseta laenud	123 950		123 950	
Pikaajalised laenud kokku	125 065		125 065	
Laenukohustused kokku	125 065		125 065	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Aruandev isik	1 115		1 115	
Tagatiseta laen	284 396		284 396	
Pikaajalised laenud kokku	285 511		285 511	
Laenukohustused kokku	285 511		285 511	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	87 687	171 287
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 115	1 115

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2014

Lustivere Invest OÜ (registrikood: 12016354) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HINDOV	Juhatuse liige	04.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 133
Kokku	169 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 800
Kokku	169 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ROHELINE OAAS	10935499	Rotermanni 5-132, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lustivereinvest@gmail.com