

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Tankud

registrikood: 10954060

tänavatalu nimi, Masina 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 56222888

e-posti aadress: seppik@mac.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Lisa 24 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	22

Tegevusaruanne

Novembris 2012.a. kinnitati osaühingu uus põhikiri. Ettevõtte uueks ärinimeks on osaühing Tankud. Ettevõtte alustas tegevust 2003 aastal ning põhiliseks tegevusalaks on holding-Funktsiooni täitmine.

2012 aastal kuulusid konsolideerimisgruppi kinnisvara halduse ja hooldusega tegelevad ettevõtted:

1. OÜ Hexanor, osalus 100%
2. OÜ Hexanor Haldus 100%

Kajastatakse sidusettevõtetena:

1. OÜ RevalBaum, osalus 50%
2. OÜ Hexanor Plus 50%
3. Hexanor Vilnius UAB 50%

Aruandeperioodil oli OÜ Tankud konsolideeritud käive 473 168 eurot, konsolideerimata käive puudus.

OÜ's Tankud ei töötanud aruandeperioodil ühtegi inimest.

OÜ Tankud juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline ning juhatuse liikmele 2012.a. tasu ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõppemisel ei maksta hüvitisi.

2013.a. on planeeritud jätkata tütar- ja sidusettevõtete tegevuse arendamist.

Aruande koostamise perioodil on Tankud OÜ tütarettevõtte Hexanor OÜ pooleli kohtuvaidlus peamise finantseerija SEB Pank AS-ga.

Jaanuaris 2014 muutus konsolideerimisgrupi struktuur. Tankud OÜ tütarettevõtte Hexanor OÜ müüs oma tütarettevõtte Hexanor Haldus OÜ.

OÜ MultiVara konsolideeritud põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2012	2011
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,01	0,01
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	59,25%	-94,7%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	-62,65%	-73,99%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 758	11 557	2
Nõuded ja ettemaksed	47 011	46 878	3
Kokku käibevara	83 769	58 435	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	7
Nõuded ja ettemaksed	125 918	114 814	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 458 000	3 310 000	9
Materiaalne põhivara	1 930	2 549	10
Kokku põhivara	3 587 126	3 428 641	
Kokku varad	3 670 895	3 487 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 928 292	5 020 887	12
Võlad ja ettemaksed	236 772	211 982	13
Kokku lühiajalised kohustused	5 165 064	5 232 869	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	805 592	834 324	12
Kokku pikaajalised kohustused	805 592	834 324	
Kokku kohustused	5 970 656	6 067 193	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 582 929	2 406 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 356	-4 989 888	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-2 299 761	-2 580 117	
Kokku omakapital	-2 299 761	-2 580 117	
Kokku kohustused ja omakapital	3 670 895	3 487 076	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	473 168	497 404	15
Muud äritulud	151 481	11 652	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 689	-180 656	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 076	-209 843	
Tööjõukulud	-39 860	-32 287	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-619	-286 882	10,11
Muud ärikulud	-337	-270 445	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	293 068	-471 057	
Intressikulud	-11 585	-10 941	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 127	-4 507 890	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 356	-4 989 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 356	-4 989 888	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	280 356	-4 989 888	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	293 068	-471 057	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	619	286 882	7
Muud korrigeerimised	-147 391	270 173	9
Kokku korrigeerimised	-146 772	557 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 686	11 503	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 017	-6 983	
Kokku rahavood äritegevusest	174 999	90 518	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 686	
Antud laenud	-18 612	-52 104	
Antud laenude tagasimaksed	0	47 433	
Laekunud intressid	10	190	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 602	-7 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 200	21 100	12
Saadud laenude tagasimaksed	-142 497	-119 288	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30	-143	12
Makstud intressid	-9 838	-20 145	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 165	-118 476	
Kokku rahavood	25 232	-35 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 557	46 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 232	-35 125	
Valuutakursside muutuste mõju	-31	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 758	11 557	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 406 959	2 409 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 989 888	-4 989 888
31.12.2011	2 556	256	-2 582 929	-2 580 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			280 356	280 356
31.12.2012	2 556	256	-2 302 573	-2 299 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multivara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruandeaastal on koostatud tulenevalt RPS § 27 nõuetest konsolideeritud aruanne.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Perioodi jooksul omandatud või loovutatud kontroll tütarettevõtte üle konsolideeritakse omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Konsolideerimata aruandes kajastatakse osalusi soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil ja konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpangas avaldatud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud sidusettevõtted.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	19 328	8 141
Arvelduskontod	17 430	3 416
Kokku raha	36 758	11 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 923	29 923		4
Ostjatelt laekumata arved	35 960	35 960		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 037	-6 037		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 442	7 442		5
Muud nõuded	134 692	8 774	125 918	8
Laenunõuded	130 086	4 168	125 918	8
Intressinõuded	4 606	4 606		8
Ettemaksed	872	872		
Tulevaste perioodide kulud	872	872		
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 929	47 011	125 918	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 620	23 620		4
Ostjatelt laekumata arved	67 005	67 005		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43 385	-43 385		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 403	9 403		5
Muud nõuded	117 764	2 950	114 814	8
Laenunõuded	115 414	600	114 814	8
Intressinõuded	2 350	2 350		8
Ettemaksed	4 514	4 514		
Muud makstud ettemaksed	4 514	4 514		
Muud nõuded	6 391	6 391		
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 692	46 878	114 814	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	35 960	67 005
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 037	-43 385
Kokku nõuded ostjate vastu	29 923	23 620
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-43 385	-94 355
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	6 695
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 271	-5 752
Lootusetuks tunnistatud nõuded	40 619	50 027
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-6 037	-43 385

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		18		0
Käibemaks	296	6 940	376	2 058
Üksikisiku tulumaks		708		361
Sotsiaalmaks		2 063		1 475
Kohustuslik kogumispension		81		20
Töötuskindlustusmaksed		190		109
Intress		14	20	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 146		9 004	
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 442	10 014	9 403	4 023

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11156277	Hexanor OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja hooldus	100	100
11175263	Hexanor Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja hooldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Hexanor OÜ	4 585 661	4 585 661
Hexanor Haldus OÜ	2 556	2 556
Kokku	4 588 217	4 588 217

Tabelis toodud informatsioon on tütarettevõtete soetusmaksumuse kohta. Hexanor OÜ osade väärtus on allahinnatud, bilansis 0 väärtusega. Kahjumeid arvestatakse bilansiväliselt.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11251099	Hexanor Plus OÜ	Eesti	Aktiivne majandustegevus puudub	50	50
11296481	Revalbaum OÜ	Eesti	Investeermistegevus	50	50
	Hexanor Vilnius UAB	Leedu	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Hexanor Plus OÜ	1 278	1 278
Revalbaum OÜ	0	0
Hexanor Vilnius UAB	0	0
Kokku	1 278	1 278

Revalbaum OÜ ja Hexanor Vilnius UAB osade väärtus on allahinnatud. Kahjumeid arvestatakse bilansiväliselt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	130 086	4 168	125 918			
Juriidiline isik	125 918		125 918	2%	EUR	31.12.2015
Juriidiline isik	4 168	4 168		2%	USD	15.02.2013
Intressinõuded	4 606	4 606				
Juriidiline isik	4 595	4 595				
Juriidiline isik	11	11				
Kokku muud nõuded	134 692	8 774	125 918			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	115 414	600	114 814			
Juriidiline isik	111 618		111 618	2%	EUR	31.12.2015
Juriidiline isik	3 196		3 196	0%	EUR	31.12.2015
Juriidiline isik	600	600		2%	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	2 350	2 350				
Juriidiline isik	2 350	2 350				
Kokku muud nõuded	117 764	2 950	114 814			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	3 580 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-270 000
31.12.2011	3 310 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	148 000
31.12.2012	3 458 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	473 168	490 444
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	192 617	213 752

Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest kajastub rahavoogudes real muud korrigeerimised.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	24 192	0	24 192	42 773	66 965
Akumuleeritud kulum	-24 166	0	-24 166	-36 357	-60 523
Jääkmaksumus	26	0	26	6 416	6 442
Ostud ja parendused	1 632	1 054	2 686		2 686
Amortisatsioonikulu	-128	-35	-163	-6 416	-6 579
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 032	1 054	6 086	42 773	48 859
Akumuleeritud kulum	-3 502	-35	-3 537	-42 773	-46 310
Jääkmaksumus	1 530	1 019	2 549	0	2 549
Amortisatsioonikulu	-408	-211	-619		-619
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 632	1 054	2 686	0	2 686
Akumuleeritud kulum	-510	-246	-756	0	-756
Jääkmaksumus	1 122	808	1 930	0	1 930

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	280 303	280 303
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	280 303	280 303
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-280 303	-280 303
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust kuni 31.12.2010 ei amortiseeritud, 2011 aastal hinnati immateriaalne vara väärtuse langusest tulenevalt alla.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	4 455 934	4 455 934			Lõpetatud		
Äripank AS	472 358	472 358			2%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	4 928 292	4 928 292					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	4 921		4 921		5%	EUR	
Juriidiline isik	12 000		12 000		2%	EUR	
Juriidiline isik	33 568		33 568		2%	EUR	
Juriidiline isik	243 810		243 810				
Eraisikud	511 293		511 293		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	805 592		805 592				
Laenukohustused kokku	5 733 884	4 928 292	805 592				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	4 455 934	4 455 934			Lõpetatud		
Äripank AS	492 055	492 055			2%	EUR	31.12.2012
Juriidiline isik	15 978	15 978			2%	EUR	31.12.2012
Eraisik	56 890	56 890			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	5 020 857	5 020 857					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	63 912		63 912		2%	EUR	
Juriidiline isik	233 830		233 830		2%	EUR	
Juriidiline isik	4 921		4 921		5%	EUR	
Juriidiline isik	20 368		20 368		2%	EUR	
Eraisikud	511 293		511 293		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	834 324		834 324				
Kapitalirendikohustused kokku	30	30					
Laenukohustused kokku	5 855 211	5 020 887	834 324				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Muu materiaalne põhivara	3 458 000	3 310 000

Kokku	3 458 000	3 310 000
--------------	------------------	------------------

Lisaks on võetud laene käendajatena taganud ettevõtte omanikud.

Aastal 2009 ütles AS SEB Pank ennetähtaegselt üles Hexanor OÜ-ga sõlmitud laenulepingud. Asja lahendamise tegeleb kohus. SEB laenude summa on kajastatud lühiajaliste kohustusena, intresside arvestus kajastub kuni lepingu ülesütlemiseni. Hilisemalt panga poolt arvestatud viiviseid arvestatakse bilansiväliselt. Juhatus hinnangul on pangapoolne viiviste arvestuskäik põhjendamatult ning panga vastu on kohtusse sisse antud hagi mille osas lahendit veel ei ole. Asja hakatakse arutama sügisel 2014.a.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 994	45 994	
Võlad töövõtjatele	7 107	7 107	
Maksuvõlad	10 014	10 014	5
Muud võlad	114 519	114 519	
Intressivõlad	100 519	100 519	
Muud viitvõlad	14 000	14 000	
Saadud ettemaksed	47 218	47 218	
Muud saadud ettemaksed	47 218	47 218	
Muud võlad	11 920	11 920	
Kokku võlad ja ettemaksed	236 772	236 772	

	31.12.2011	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 152	28 152	
Võlad töövõtjatele	6 117	6 117	
Maksuvõlad	4 023	4 023	5
Muud võlad	105 802	105 802	
Intressivõlad	98 740	98 740	
Muud viitvõlad	7 062	7 062	
Saadud ettemaksed	67 888	67 888	
Tulevaste perioodide tulud	8 523	8 523	
Muud saadud ettemaksed	59 365	59 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 982	211 982	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Aruandeaastal kinnitati osaühingu uus põhikiri. Osaühingu osakapitali minimaalne suurus on 2556 eurot ja maksimaalne suurus on 7000 eurot. Osakapital koosneb 2 osast a´1278 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	473 168	497 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	473 168	497 404
Kokku müügitulu	473 168	497 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine ja rendile antud kaubanduspindade, äriruumide kommunaalmaksud	473 168	490 444
Muud tulud	0	6 960
Kokku müügitulu	473 168	497 404

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	29 675	24 058
Sotsiaalmaksud	10 185	8 229
Kokku tööjõukulud	39 860	32 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-174	-24 244
Lootusetud laenuõuded	-3 196	-4 481 208
Intressitulud	2 275	2 012
Muud finantskulud	-32	-4 450
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 127	-4 507 890

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	295 921		273 630	95 423
Tütarettevõtjad	43 190	295 921	95 423	273 630
Sidusettevõtjad			492 086	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 513	11 889	117 153	145 098

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja		11 192		11 100
Tütarettevõtjad	287 315	287 315	11 100	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 256	14 300	
2011	Ostud		Müügid	
Tütarettevõtjad	258 776		258 776	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	6 960	9 136

Lisas toodud tütarettevõtjate saldod on konsolideeritud aruandes elimineeritud.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastal 2009 ütles AS SEB Pank ennetähtaegselt üles laenulepingud. Asja lahendamisega tegeleb kohus. SEB laenude summa on kajastatud lühiajaliste kohustusena, intresside arvestus kajastub kuni lepingu ülesütlemiseni. Hilisemalt panga poolt arvestatud viiviseid arvestatakse bilansiväliselt. Juhatuse hinnangul on pangapoolne viiviste arvestuskäik põhjendamatult ning panga vastu on kohtusse sisse antud hagi mille osas lahendit veel ei ole. Aruande koostamise perioodil ei ole lõpule jõudnud vaidlused Hexanor OÜ ja SEB Panga vahel laenulepingute ennetähtaegse lõpetamise ja viiviste arvestuseosas. Istungid jätkuvad sügisel 2014.

2013. aastal loovutas Äripank nõude Tankud OÜ vastu seotud ettevõttele.

Aruande koostamise perioodil muutus konsolideerimisgrupi struktuur. Tütarettevõtte Hexanor OÜ müüs jaanuaris 2014 oma tütarettevõtte Hexanor Haldus OÜ.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 690	1 722
Kokku käibevara	1 690	1 722
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	1 550
Nõuded ja ettemaksed	0	3 196
Kokku põhivara	0	4 746
Kokku varad	1 690	6 468
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	472 358	492 055
Võlad ja ettemaksed	44 946	28 523
Kokku lühiajalised kohustused	517 304	520 578
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	819 431	791 253
Kokku pikaajalised kohustused	819 431	791 253
Kokku kohustused	1 336 735	1 311 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 308 175	3 283 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 682	-4 591 297
Kokku omakapital	-1 335 045	-1 305 363
Kokku kohustused ja omakapital	1 690	6 468

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-2 924	-11 922
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 924	-11 922
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 550	-4 585 661
Intressikulud	-21 980	-21 201
Muud finantstulud ja -kulud	-3 228	27 487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 682	-4 591 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 682	-4 591 297

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 924	-11 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	5 752
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127	50
Makstud intressid	-9 838	-14 466
Kokku rahavood äritegevusest	-12 635	-20 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 300	57 600
Saadud laenude tagasimaksed	-19 697	-43 878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 603	13 722
Kokku rahavood	-32	-6 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 722	8 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	-6 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 690	1 722

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 283 122	3 285 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 591 297	-4 591 297
31.12.2011	2 556	256	-1 308 175	-1 305 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 682	-29 682
31.12.2012	2 556	256	-1 337 857	-1 335 045

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik:

* Konsolideerimata omakapital -1 335 045
* Valitseva ja olulise mõju all olevate
osaluste bilansiline väärtus 0
* Valitseva ja olulise mõju all olevate
osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil -965 995
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital -2 301 040

Lisa 24 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2012 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 61,6 korda. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2013. aastal, kuna lühiajaliste kohustuste täitmise kohustus 86,3% ulatuses ei realiseeru 2013 aastal. Kohustuse täitmine on peatatud ning selle osas käib kohtuvaidlus. Ülejäänud lühiajalised kohustused suudab kontsern vastavalt rahavoogude prognoosile täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2014

Osaühing Tankud (registrikood: 10954060) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TÕNISSON	Juhatuse liige	03.11.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tankud osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Tankud ja tema valitseva mõju all olevate üksuste (edaspidi „grupp“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seoses konsolideerimisgrupi tütarettevõtja Hexanor OÜ põhilise finantseerija SEB pangaga toimuvate juriidilise vaidlustega on pikaajalisena saadud pangalaen kajastatud lühiajalisena, mistõttu seisuga 31.12.2012 oli konsolideerimisgrupi puhas käibekapital negatiivne, moodustades -5,08 mln eurot ning lisaks laenuõuete allahindlusest 2011. aastal tulenevalt on omakapital negatiivne, moodustades -2,30 mln eurot. Tulenevalt konsolideerimisgrupi finantsnäitajatest ja juriidilistest vaidlustest tingitud ebakindlusest eksisteerib meie hinnangul oluline ebakindlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Tankud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinna linn, Harju maakond

03.11.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tankud (registrikood: 10954060) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	03.11.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 582 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 356
Kokku	-2 302 573

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Seppik	37908090277		1278 EUR
Sulev Seppik	37503300228		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222888
E-posti aadress	seppik@mac.com