

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: IBCC Holding AS

registrikood: 11015418

tänavanimi: Akadeemia 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6204350

faks: +372 6204358

e-posti aadress: tarmo@inbio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

AS IBCC Holding (registreerimisnumber 11015418; aadress: Akadeemia tee 15, 10616 Tallinn) on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev valdusfirma, mille tütarettevõtjate tegevusaladeks on teadus- ja arendustegevus, ravimite ja diagnostikumide väljatöötamine, laboriteenused ja erinevate laboriseadmete ja tarvikute müük.

AS IBCC Holdingu 2013. aasta konsolideeritud aruanded sisaldavad järgmiste ettevõtjate majandustulemusi:

CeleCure AS (osalus 100%, asukoht Eesti)

Angitia AB (osalus 100%, asukoht Rootsi)

Sidusettevõtte AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskus (osalus 27,5%, asukoht Eesti) on kajastatud konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

AS IBCC Holding ja tema tütarettevõtete konsolideeritud müügitulu moodustas aruandeaastal 408 305 eurot (2012. aasta konsolideeritud müügitulu oli 472 304 eurot). Emaettevõtte AS IBCC Holding müügitulu oli aruandeaastal 182 557 eurot (2012 aastal oli müügitulu 225 962 eurot), müügitulu on teenitud peamiselt haldusteenustelt ja arendusprojektide konsultatsioonidest.

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluva tütarettevõtte CeleCure AS põhiliseks tegevusalaks on biotehnoloogiline arendustegevus eesmärgiga töötada välja uudseid vähivastaseid ravimeid ja diagnostika meetodeid. Samuti pakub CeleCure keerukaid laboriteenuseid Eesti ja välismaistele koostööpartneritele.

CeleCure AS on käivitanud ühe suuremahulise arendusprojekti, mille raames tegeletakse vähivastase ravimikandidaadi SB101 arendamise ja prekliiniliste katsetustega. Arendusprojekti osadeks on ravimikandidaadi formuleerimine ja modifitseerimine, loomkatsed ja efekti kirjeldamine, retseptori ja toimetehhanismi iseloomustamine. Lisaks tegeldakse mitme väiksema pilootprojektiga. Ettevõtte on ümberkorraldanud oma tegevuse projektijuhtimiskeskseks, mis aitab kokkuhoida kulusid ning optimeerida äritegevuse planeerimist. Projektijuhtimiskeskne ärimudel on biotehnoloogia ettevõtete hulgas tõestanud end kui äärmiselt efektiivne ärimudel, kus ettevõtte ei investeeri materiaalsetesse põhivaradesse ja protsessidesse, vaid ostab enamuse laboritegevusest sisse koostööpartneritelt/ teenusepakkujatelt, vähendades sellega oluliselt äritegevuse kapitalivajadust ja inertsust.

Ettevõtte on kasutanud arendustegevuse rahastamiseks laboriteenustest teenitud müügitulu, omanike sissemakseid omakapitali, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadud laenu ja toetust ning Eesti Teadusfondi toetusi. Järgmistel majandusaastatel, kuni ettevõtte hakkab tootma tulu arendustegevusest, on plaanis tegevust rahastada sarnaselt senisele.

AS IBCC Holding peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Käibe kasv (+), kahanemine (-)	-13,6%	-70,6%
Puhasrentaabilus	-8,3%	-52,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,3
ROA	-2,3%	-15,9%
ROE	-3%	-21,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

* Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 753	44 048	2
Nõuded ja ettemaksed	99 924	85 409	3
Kokku käibevara	144 677	129 457	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 359	20 417	5,6
Materiaalne põhivara	10 463	24 536	8
Immateriaalne põhivara	1 322 678	1 370 000	9
Kokku põhivara	1 353 500	1 414 953	
Kokku varad	1 498 177	1 544 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	314 196	314 196	10
Võlad ja ettemaksed	61 222	73 510	11
Kokku lühiajalised kohustused	375 418	387 706	
Kokku kohustused	375 418	387 706	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	109 960	109 960	13
Ülekurs	1 587 294	1 587 294	
Kohustuslik reservkapital	13 985	13 985	
Realiseerimata kursivahed	351	373	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-554 908	-308 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 923	-246 216	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 122 759	1 156 704	
Kokku omakapital	1 122 759	1 156 704	
Kokku kohustused ja omakapital	1 498 177	1 544 410	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	408 305	472 304	14
Muud äritulud	5 436	173 355	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 701	-204 284	16
Mitmesugused tegevuskulud	-82 940	-79 119	17
Tööjõukulud	-42 775	-49 071	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 908	-584 631	8,9
Muud ärikulud	-1 818	-606	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 401	-272 052	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-58	-39 962	20
Intressikulud	-6 493	-9 410	
Muud finantstulud ja -kulud	29	75 208	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 923	-246 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 923	-246 216	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-33 923	-246 216	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 401	-272 052	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 908	584 631	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	216	0	8
Muud korrigeerimised	-22	30	
Kokku korrigeerimised	75 102	584 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 513	175 077	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 108	-453 681	
Laekunud intressid	28	25	
Makstud intressid	-42 889	0	
Kokku rahavood äritegevusest	14 435	34 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 730	-8 478	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 730	-8 478	
Kokku rahavood	705	25 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 048	18 496	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	705	25 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 753	44 048	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 923	-246 216
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-22	30
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-22	30
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-33 945	-246 186
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-33 945	-246 186

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	117 129	1 587 294	13 985	343	-315 861	1 402 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	30	-246 216	-246 186
Muud muutused omakapitalis	-7 169	0	0	0	7 169	0
31.12.2012	109 960	1 587 294	13 985	373	-554 908	1 156 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-22	-33 923	-33 945
31.12.2013	109 960	1 587 294	13 985	351	-588 831	1 122 759

Täpsem informatsioon aktiakapitali kohta on kajastatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS IBCC Holding ja tema tütarettevõtete 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2013. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS IBCC Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS CeleCure ja AB Angitia finantsnäitajad. Kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud käesoleva aastaaruande lisades 23-26, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideeritud aruannetes on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tehingutest sidus- ja ühisettevõtetega tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse vastavalt investorite osalusele ettevõttes. Omavahelistest tehingutest tekkinud kahjumeid ei elimineerita, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid, ostjalt laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui nõuded on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestus- ja esitusvaluuta

Emaettevõtte ja Eestis asuva tütarettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutat tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu või -kuluna.

Välismaal asuvate tütarettevõtete finantsnäitajad arvestatakse raamatupidamise aastaaruande koostamisel kohalikust arvestusvaluutast ümber

Kontserni esitusvaluutasse eurodesse. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused (sh tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ning õiglase väärtuse korrigeerimised) arvestatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Tulude, kulude, rahavoogude ja muude omakapitali muutuste ümberarvestamisel kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Ümberarvestusest tekkinud vahe kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina koondkasumiarundes. Välismaal asuvate tütarettevõtete võõrandamisel kajastatakse vastav osa realiseerimata kursivahedest aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	4-10 aastat
Tarkvara, patendid litsensid, kaubamärgid	10 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 10 aastat.

Rendid

Kasutusrent ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühissettevõtteid .

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rootsi tütaretevõtte

Rootsis on puhaskasum tulumaksuga maksustatav. Maksumääraks on alates 01.01.2009 26,3%.

Välismaiste tütaretevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse finantsseisundi aruandes vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes brutomeetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses kaupade ja teenuste müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodi jooksul ning kui laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

a) omanikud;

- b) sidusettevõtted;
 c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
 d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	44 753	44 048
Kokku raha	44 753	44 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 419	83 419	
Ostjatelt laekumata arved	83 419	83 419	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 831	14 831	4
Muud nõuded	6	6	
Viitlaekumised	6	6	
Ettemaksed	1 668	1 668	
Muud makstud ettemaksed	1 668	1 668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 924	99 924	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 341	73 341	
Ostjatelt laekumata arved	73 341	73 341	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 399	6 399	4
Ettemaksed	5 669	5 669	
Muud makstud ettemaksed	5 669	5 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 409	85 409	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 059	0	4 610
Üksikisiku tulumaks	0	919	0	1 113
Sotsiaalmaks	0	1 603	0	1 937
Kohustuslik kogumispension	0	97	0	118
Töötuskindlustusmaksed	0	146	0	246
Ettemaksukonto jääk	14 831		6 399	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 831	6 824	6 399	8 024

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 359	20 417	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 359	20 417	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11113836	AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskus	Eesti	Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	27.50	27.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskus	20 417	-58	20 359
Kokku	20 417	-58	20 359

2012 aastal ostis IBCC Holding Inbio OÜ-lt ja Celecure AS-lt AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskuse 15% ja 12,5% osalused suurenes emaettevõtte investeering AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskuse aktsiatesse 20 protsendilt ~28-le protsendile. IBCC Holding AS omandas Inbio OÜ-lt AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskuse aktsiad 7669 eurot eest. Aktsiate eest arveldamine toimus tasaarvelduse teel.

Sidusettevõtja AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskus koostas seoses arvestuspõhimõtete muudatustega korrigeeritud aastaaruande 2012. Nimetatud korrigeerimisest tekkinud kahjum on kajastatud IBCC Holding AS konsolideeritud aastaaruande 2013.a tulemustes.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10872161	CELECURE OÜ	Eesti	biotehnoloogiline arendustegevus	100	100
556647-1800	ANGITIA AB	Rootsi	biotehnoloogiline arendustegevus	100	100

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	286 461	29 615	316 076
Akumuleeritud kulum	-249 516	-21 806	-271 322
Jääkmaksumus	36 945	7 809	44 754
Ostud ja parendused	3 548	0	3 548
Amortisatsioonikulu	-20 543	-2 095	-22 638
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 075	-53	-1 128
31.12.2012			
Soetusmaksumus	196 439	24 059	220 498
Akumuleeritud kulum	-177 564	-18 398	-195 962
Jääkmaksumus	18 875	5 661	24 536
Ostud ja parendused	3 691	0	3 691
Amortisatsioonikulu	-13 539	-2 009	-15 548
Müügid	-2 216	0	-2 216
31.12.2013			
Soetusmaksumus	196 582	24 059	220 641
Akumuleeritud kulum	-189 771	-20 407	-210 178
Jääkmaksumus	6 811	3 652	10 463

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 000	0

Transpordivahendid	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arendusväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 641 002	406 277	148 959	2 196 238
Akumuleeritud kulum	0	-270 305	0	-270 305
Jääkmaksumus	1 641 002	135 972	148 959	1 925 933
Ostud ja parendused	0	0	4 930	4 930
Amortisatsioonikulu	0	-25 566	-5 923	-31 489
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-507 846	-3 555	-17 973	-529 374
Ümberklassifitseerimised	0	85 048	-85 048	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 133 156	461 929	44 945	1 640 030
Akumuleeritud kulum	0	-270 030	0	-270 030
Jääkmaksumus	1 133 156	191 899	44 945	1 370 000
Ostud ja parendused	0	0	12 038	12 038
Amortisatsioonikulu	-37 772	-21 588	0	-59 360
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 133 156	215 773	56 983	1 405 912
Akumuleeritud kulum	-37 772	-45 462	0	-83 234
Jääkmaksumus	1 095 384	170 311	56 983	1 322 678

Allahindlused väärtuse languse tõttu

Tuvastamaks arendusväljaminekute bilansilise väärtuse vastavust kaetavale väärtusele hindas juhtkond nii 31.12.2012.a. kui 31.12.2011.a. seisuga arendusväljaminekute kaetavat väärtust, võttes aluseks põhimõtte, mille kohaselt eelnimetatud immateriaalse põhivara võimalikust väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Arendusväljaminekute nüüdisväärtus seisuga 29.08.2013 oli 1,13 miljonit eurot (seisuga 31.12.2011.a. 1,64 miljonit eurot), mis leiti diskonteeritud vabade rahavoogude meetodil. Seoses eeltooduga otsustati arendusväljaminekute väärtust seisuga 31.12.2012.a. alla hinnata 507 846

euro võrra (seisuga 31.12.2011.a. 361 244 euro võrra). Juhtkonna hinnangul seisuga 31.12.2013 a. täiendav allahindluse vajadus puudub ja vastavalt 01.01.2013 kehtima hakanud RTJ 5 -le alustati arendusväljamineku amortiseerimist 10% aastas.

Patentide väärtust seisuga 31.12.2012.a. hinnati alla 3 555 euro võrra (seisuga 31.12.2011 223 243 euro võrra). Patentide ettemaksete väärtust seisuga 31.12.2012 hinnati alla 17 973 euro võrra. Juhtkonna hinnangul seisuga 31.12.2013 a. täiendav allahindluse vajadus patentide ja nende ettemaksete osas puudub.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikelt	78 612	78 612			8%, 11%	EUR	2013
Ettevõtluse Arendamise Eihtasutus	235 584	235 584			1%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	314 196	314 196					
Laenukohustused kokku	314 196	314 196					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikelt	78 612	78 612			8%, 11%	EUR	2012
Ettevõtluse Arendamise Eihtasutus	235 584	235 584			1%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	314 196	314 196					
Laenukohustused kokku	314 196	314 196					

Aruandeperioodil ja ka 2012.a omanike laenu põhiosa tagasimakseid ei toimunud.

Intresse tasuti 2013 aastal kokku summas 42 889 eurot (2012.a intressi tasumisi ei toimunud).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	45 359	45 359			
Võlad töövõtjatele	4 653	4 653			
Maksuvõlad	6 824	6 824			4
Muud võlad	4 386	4 386			
Intressivõlad	3 365	3 365			
Muud viitvõlad	1 021	1 021			
Kokku võlad ja ettemaksed	61 222	61 222			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 045	21 045			
Võlad töövõtjatele	3 820	3 820			
Maksuvõlad	8 024	8 024			4
Muud võlad	40 621	40 621			
Intressivõlad	39 762	39 762			
Muud viitvõlad	859	859			
Kokku võlad ja ettemaksed	73 510	73 510			

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 204	6 160
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	7 671	6 160
1-5 aasta jooksul	5 296	12 967

AS IBCC Holding rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	109 960	109 960
Aktsiate arv (tk)	183 267	183 267
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

AS IBCC Holding põhikirja järgi on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 109 000 eurot ja maksimumkapitaliks 436 000 eurot. Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberi keskreistris. Seisuga 31.12.13 ja 31.12.12 puudus ettevõttele jaotatav kasum.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 305	456 851
Rootsi	0	15 453
Taani	10 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 305	472 304
Kokku müügitulu	408 305	472 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laboriseadmete, -tarvikute, -reagentide müük ja hooldus	0	50 007
Biotehnoloogiline arendustegevus	234 103	215 076
Kinnisvara üürile andmine ja haldus	144 166	183 374
Juhtimis- ja sekretäriteenus	30 036	23 847
Kokku müügitulu	408 305	472 304

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	2 750	3 288
Litsentsitasud	1 915	0
Kohustuste vähendamine	771	170 067
Kokku muud äritulud	5 436	173 355

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	238 701	204 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	238 701	204 284

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	55 523	51 780
Lähetuskulud	0	126
Kommunikatsioon ja arvutid	2 057	3 061
Teenused- ja lepingukulud	2 363	2 900
Sõidukitega seotud kulud	12 838	11 284
Muud	10 159	9 968
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 940	79 119

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	31 924	36 549
Sotsiaalmaksud	10 851	12 522
Kokku tööjõukulud	42 775	49 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	216	0
Kahjum valuutakursi muutustest	145	424
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	182
Muud	1 436	0
Kokku muud ärikulud	1 818	606

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-58	-39 962	6
Kapitaliosalusel arvestatud kasum AS Vähiuuringute Tehnoloogia Arenduskeskuselt	-58	-377	
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum OÜ Inbiolt	0	-39 585	
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-58	-39 962	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Laenukohustuste kustutamine	0	75 183
Intressi tulud	29	25
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29	75 208

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	46 874	0	58 901	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 945	1 302	0	1 894
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 387	0	114 191
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	12 390	0

2013	Müügid	Saadud laenu tagasimaksed
Sidusettevõtjad	131 723	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 241	0

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	63 419	148 256	415 426
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	23 241	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 339	15 339

Aruander perioodil on arvestatud laenukohustustelt intressikuludid järgnevalt:

- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikute laenudelt 141 eurot (2012 aastal 141 eurot).
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanike laenudelt 6 351 eurot (2012 aastal 4 274 eurot).

2013 aastal maksti omanikele intresse kokku summas 42 889 eurot (2012 intressi väljamakseid ei teostatud)

Aruande perioodil ja võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ning soodustusi ei antud.

Juhatus liikme lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei ole ettenähtud täiendavate kompensatsioonide tasumist.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	41 050	39 365
Nõuded ja ettemaksed	109 356	93 928
Kokku käibevara	150 406	133 293
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	497 033	497 033
Materiaalne põhivara	3 407	3 173
Immateriaalne põhivara	227 293	236 843
Kokku põhivara	727 733	737 049
Kokku varad	878 139	870 342
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 611	78 611
Võlad ja ettemaksed	10 314	46 076
Kokku lühiajalised kohustused	88 925	124 687
Kokku kohustused	88 925	124 687
Omakapital		
Aksiikapital nimiväärtuses	109 960	109 960
Ülekurss	1 587 294	1 587 294
Kohustuslik reservkapital	13 985	13 985
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-965 584	755 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 559	-1 720 744
Kokku omakapital	789 214	745 655
Kokku kohustused ja omakapital	878 139	870 342

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	182 557	225 962
Muud äritulud	4 665	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278	-165
Mitmesugused tegevuskulud	-78 813	-77 209
Tööjõukulud	-34 895	-35 779
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 829	-73 424
Muud ärikulud	-382	-462
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 025	38 923
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-784 177
Intressikulud	-6 493	-6 481
Muud finantstulud ja -kulud	27	-969 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 559	-1 720 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 559	-1 720 744

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 025	38 923
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 829	73 424
Kasum (kahjum) põhivara müügist	216	0
Kokku korrigeerimised	23 045	73 424
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 429	103 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	635	-177 421
Laekunud intressid	27	17
Makstud intressid	-42 889	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 414	38 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 729	-8 478
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 729	-8 478
Kokku rahavood	1 685	29 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 365	9 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 685	29 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 050	39 365

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	117 129	1 587 294	13 985	919 699	2 638 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 720 744	-1 720 744
Muud muutused omakapitalis	-7 169	0	0	-164 539	-171 708
31.12.2012	109 960	1 587 294	13 985	-965 584	745 655
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-497 033	-497 033
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	21 158	21 158
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	109 960	1 587 294	13 985	-1 441 459	269 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	43 559	43 559
31.12.2013	109 960	1 587 294	13 985	-922 025	789 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-497 033	-497 033
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	21 026	21 026
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	109 960	1 587 294	13 985	-1 398 032	313 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2014

IBCC Holding AS (registrikood: 11015418) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KIVI	Juhatuse liige	16.10.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IBCC Holding AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud IBCC Holding AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastub tütarettevõtja AS CeleCure immateriaalse varana arenguväljaminekuid summas 1 133 156 eurot, mis on hinnatud juhtkonna poolt. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlustunnet, et hinnangus esitatud arenguväljaminekutest tulevikus saadav tulu on realiseeruv.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt IBCC Holding AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

29.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

IBCC Holding AS (registrikood: 11015418) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	29.10.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-554 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 923
Kokku	-588 831
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-588 831
Kokku	-588 831

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-554 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 923
Kokku	-588 831
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-588 831
Kokku	-588 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144166	78.97%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	30036	16.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6204350
Faks	+372 6204358
E-posti aadress	tarmo@inbio.ee