

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Dynastia

registrikood: 10951587

tänava/talu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 5031909

e-posti aadress: mare@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Muud nõuded	19
Lisa 6 Varud	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9 Materiaalne põhivara	21
Lisa 10 Bioloogilised varad	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 12 Laenukohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 17 Turustuskulud	25
Lisa 18 Üldhalduskulud	26
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Muud äritulud	26
Lisa 21 Muud ärikulud	27
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 23 Seotud osapooled	27
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31

- 2011 aastal oli Dynastia OÜ põhitegevuseks kinnisvara soetamine ja ettevõtete haldamine, samuti enda kinnisvara korrashoid;
- 2012 aastal on olulisemaks tegevuseks kinnisvara soetamise ja ettevõtete haldustegevuse jätkamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei ole eeldatavaid kulusid arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuh. eurot)	1203,18	687,15
Tulu kasv %	75,1	8,41
Brutokasumi määr %	64,43	68,59
Puhaskasum (tuh.eurot)	410,78	232,99
Kasumi kasv %	76,31	-91,04
Puhasrentaablus %	34,14	33,91
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,21	4,97
ROA %	5,61	3,62
ROE %	5,92	4,67

Konsolideeritavad üksused:

Eesti Elekter AS – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 319 558 eurot (5 000 000 krooni)

- 2011. aastal oli AS Eesti Elekter põhitegevuseks taastuva elektrienergia tootmine tuuleenergia baasil nn tuuleenergeetika;
- 2012. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;
- aruandeaastal toimus investeerimine Salme Tuulepargi 2i väljaehitamise ettevalmistamiseks, mille võimsuseks on 2,3MW;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate

lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%

- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid. Aruandeperioodi tuulistel päevadel tootis AS Eesti Elekter Salme Tuulepark kogu Sõrve sääre ja osaliselt ka Kuressaare elektrivajaduse.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2011. aastal oli müügikäive 767 930 eurot ning kasum 342 727 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2011. seisuga 7 mlj. eurot, omakapital 4,1 mlj. eurot ja aktsiakapital 319 558 eurot.
- Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuhat eurot)	767,9	600,3
Tulu kasv %	27,93	0,32
Brutokasumi määr %	77,36	82,67
Puhaskasum (tuhat eurot)	342,7	218,5
Kasumi kasv %	56,84	-92,74
Puhasrentaablus %	44,63	36,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,45	4,83
ROA %	4,89	4,07
ROE %	8,28	5,75

Eurolander OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 2 556 eurot (40 000 krooni)

- 2011. aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks maa rent ning põllumajandustegevus.
- 2012. aastal kavatsetakse jätkata maa rendi ning põllumajandustegevusega.
- Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.
- 2011. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.
- Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.
- Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Estwind Energy OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 47 934 eurot (750 000 krooni)

- 2011. aastal oli Estwind Energy OÜ põhitegevuseks tuuleenergiaga elektriijaamade (tuulikute) arendustegevus;
- 2012. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;
- aruandeaastal toimus investeerimine Võiküla Tuulepargi arendustegevusse Muhu saarel;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaruande koostamisperioodil jätkus Muhu vallas planeeritud tuulepargi paigaldamiseks vajalike menetluste läbiviimine, mis kõik ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mille kehtestamine mõjutab oluliselt positiivselt järgmist majandusaastat, luues võimaluse pikaajaliseks arendustegevuseks järgnevatel aruandeperioodidel;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuh.eurot)	58,10	64,17
Tulu kasv %	-9,46	1573,50
Brutokasumi määr %	80,97	81,77
Puhaskasum (tuh.eurot)	-48,94	16,92
Kasumi kasv %	-389,34	-
Puhasrentaablus %	-84,24	26,36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	2,6
ROA %	-7,22	2,68
ROE %	-10,16	3,19

Powerwind OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 2 556 eurot (40 000 krooni)

- Powerwind OÜ põhitegevusalaks on elamute ehitus, kõrvaltegevusalaks on elektriseadmete järelvalveteenus ja ratsaspordi tegevus;
- 2011 aastal pakuti tuuleparkidele järelvalveteenust;
- 2012 aastal on plaanis jätkata elektriseadmete järelvalveteenuse osutamisega ning Raju kinnistule elamute ehitamisega, samuti ratsaspordi tegevusega;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- juhatuse liikmetele tasu ei makstud;
- töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötajatele töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- aruandeaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud väärtpabereid.

Roheline Elekter AS – Eesti Elekter AS osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 31956 eurot

- 2011. aastal oli Roheline Elekter AS põhitegevuseks tuuleenergiaga elektrijaamade (tuulikute) arendustegevus;
- 2012. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika, planeeritakse erinevate arendusprojektide käivitamist tuuleenergeetika vallas ning potentsiaalselt on võimalik ka mõnede projektide üleandmine teistele seotud ettevõtetele jagunemise teel;
- aruandeaastal toimus investeerimine Giga Narva Tuulepargi arendustegevusse;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil jätkus Vaivara vallas ja Toila vallas planeeritud tuulepargi paigaldamiseks vajalike menetluste läbiviimine, mis kõik ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mille kehtestamine mõjutab oluliselt positiivselt järgmist majandusaastat, luues võimaluse pikaajaliseks arendustegevuseks järgnevatel aruandeperioodidel;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes $\pm 20\%$
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuh.eurot)	-	1,6
Tulu kasv %	-100	-
Brutokasumi määr %	-	45,3
Puhaskasum (tuh.eurot)	-1,8	0,7
Kasumi kasv %	-357,14	244,07

Puhasrentaablus %	-	45,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,09
ROA %	-2,14	1,26
ROE %	-4,56	1,79

Eleon AS – Eesti Elekter AS osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 3 943 349 eurot

Sissejuhatus

Eleon AS tegeleb uue põlvkonna 3 MW nimivõimsusega elektrituuliku ELEON 3M arendamisega. Uue tuulikutüübi arendamisel on aluseks võetud tuuleenergeetikas toimunud arengusuundi ning muutunud turuvajadusi, et pakkuda konkurentsivõimelist ning töökindlat otseveoga megavattklassi tuulikut.

Käesoleval majandusaastal arendustegevus jätkub ning esimese prototüübi püstitamine on planeeritud 2012. aasta sügisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh.eurot)	256,16	3427,73
Tulu kasv %	-92,53	98572
Brutokasumi määr %	43,47	34,11
Puhaskasum (tuh.eurot)	62,62	1159,84
Kasumi kasv %	-94,6	133367
Puhasrentaablus %	24,44	33,84
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	855,62	10,65
ROA %	1,19	20,22
ROE %	1,21	22,73

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus rahvusvaheline koostöö Helsingi Tehnikaülikooli ja teiste teadusarendus-õppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on kaasata maksimaalselt tehnika uusimad saavutused rahvusvahelisel tasandil.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehinguid toote arenduse faasis toimub väga vähe, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte puuduvad pikaajaliste laenud, seega intressikulud ei avalda erilist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Tütar- ja sidusettevõtted

2008. aastal asutati tütarettevõtte Eurowind OÜ, millest 50% osalus kuulub Eleon AS-le.

Tütarettevõtte põhitegevuseks on Sauga Tuulepargi arendustegevus. Sauga Tuulepargi püstitamist planeeritakse alustada 2012.a. jooksul.

Personal

Ettevõttel oli aruandeperioodil üks töötaja ja töötasude üldsumma moodustas 14839 eurot, juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eleon AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tuuliku ELEON 3M arendustegevuse jõudmine prototüübi ehituse faasi.

Kuigatsi Mõis OÜ – Eurolander OÜ osalus ettevõttes 100%, osakapital 2556 eurot (40 000 krooni)

Kuigatsi Mõis OÜ põhitegevusalaks on Kuigatsi Mõisa aida renoveerimine;

- 2011. aastal majandustegevust ei toimunud;
- 2012. aastal on plaanis jätkata aida taastamistöödega;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- juhatusel liikmetele tasu ei makstud;
- aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- aruandeaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud väärtabereid.

Energia Agentuur AS – Eesti Elekter AS osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 159 779 eurot (2 500 000 krooni)

- 2011. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks taastuva elektrienergia, eelkõige tuuleenergia arendustegevus, kõrvaltegevusalana tegeleti kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- 2012. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika arendamine;
- aruandeaastal suuremaid investeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivenergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;

- 2011 aastal oli müügitul 109 331 eurot ning kasum oli 37 223 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2011.a. seisuga 641 562 eurot, omakapital 634 834 eurot ja aktsiakapital 159 779 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuh.eurot)	109,3	95,7
Tulu kasv %	14,24	-
Brutokasumi määr %	59,34	61,36
Puhaskasum (tuh.eurot)	37,2	339,2
Kasumi kasv %	-89,03	585,41
Puhasrentaablus %	34,05	354,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,35	14,97
ROA %	5,8	54,07
ROE %	5,86	56,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010 / müügitulu 2010 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010 / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 901 680	186 088	
Finantsinvesteeringud	66 704	4 199 402	2
Nõuded ja ettemaksed	458 946	273 514	3, 4, 5, 6
Varud	2 229 557	120 472	6
Kokku käibevara	4 656 887	4 779 476	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	46 315	7 862	
Nõuded ja ettemaksed	447 686	461 356	3, 6
Kinnisvarainvesteeringud	457 040	64 186	8
Materiaalne põhivara	1 549 483	1 097 785	9
Bioloogilised varad	5 752	5 752	10
Immateriaalne põhivara	155 456	24 745	11
Kokku põhivara	2 661 732	1 661 686	
Kokku varad	7 318 619	6 441 162	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 436	632 259	12
Võlad ja ettemaksed	197 227	329 001	3, 13
Kokku lühiajalised kohustused	327 663	961 260	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 922	487 401	12
Kokku pikaajalised kohustused	55 922	487 401	
Kokku kohustused	383 585	1 448 661	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 520 742	4 755 991	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 777	232 995	14
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 935 034	4 992 501	
Kokku omakapital	6 935 034	4 992 501	
Kokku kohustused ja omakapital	7 318 619	6 441 162	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 203 186	687 147	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-428 008	-215 802	16
Brutokasum (-kahjum)	775 178	471 345	
Turustuskulud	-25 736	-320	17
Üldhalduskulud	-310 880	-193 306	18. 19
Muud äritulud	40 387	24 810	20
Muud ärikulud	-4 651	-5 493	21
Ärikasum (kahjum)	474 298	297 036	
Finantstulud ja -kulud	-43 214	-64 041	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	431 084	232 995	
Tulumaks	-20 307	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 777	232 995	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	410 777	232 995	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	474 298	297 036	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 569	159 630	9, 11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-21 606	
Kokku korrigeerimised	132 569	138 024	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 285 450	93 033	3
Varude muutus	0	-7 091	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 375	-542 685	13
Kokku rahavood äritegevusest	3 765 942	-21 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-619 197	-32 371	9, 11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	69 435	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-180 894	-5 124	8
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	214 051	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 304	0	2
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 715	
Antud laenud	-3 201 150	-473 618	5
Antud laenude tagasimaksed	981 119	502 122	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 807 375	62 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 140 457	805 125	12
Saadud laenude tagasimaksed	-2 229 994	-676 528	12
Makstud intressid	-56 740	-75 345	
Makstud dividendid	-76 391	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 307	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	757 025	53 252	
Kokku rahavood	1 715 592	93 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 088	92 360	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 715 592	93 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901 680	186 088	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	319	4 755 991	4 759 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			232 995	232 995
31.12.2010	3 196	319	4 988 986	4 992 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 196	319	4 988 986	4 992 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)			410 777	410 777
Makstud dividendid			-76 391	-76 391
Muud muutused omakapitalis			1 608 147	1 608 147
31.12.2011	3 196	319	6 931 519	6 935 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Dynastia ja konsolideerimisgrupi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Dynastia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Kuna konsolideerimisgrupi liikmed Eesti Elekter AS, Powerwind OÜ ja Estwind Energy OÜ kasutavad kasumiaruande koostamisel skeem 1, siis konsolideeritud aruandes on nende kasumiaruanded ümber arvestatud skeem 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Osaühing Dynastia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Kuna konsolideerimisgrupi liikmed Eesti Elekter AS, Powerwind OÜ, Estwind Energy OÜ, Roheline Elekter AS, Eleon AS ja Kuigatsi Mõis OÜ kasutavad kasumiaruande koostamisel skeem 1, siis konsolideeritud aruandes on nende kasumiaruanded ümber arvestatud skeem 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideeritud ning investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (välja arvatud osalus tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarad hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinavad maaüksused Eestis, mida hoitakse eelkõige vara kallinemise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara investeeringute müügist kajastatakse kirjetel „Muud ärikulud ” /“Muud äritulud ”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab põhivara alampiiri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiiri ettevõtete lõikes on:

Dynastia OÜ – 200 eurot
Eurolander OÜ – 100 eurot
Eesti Elekter AS – 320 eurot
Estwind Energy OÜ – 320 eurot
Powerwind OÜ - 320 eurot
Energia Agentuur - 250 eurot

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga
Dynastia OÜ
Muu materiaalne põhivara 10

Eesti Elekter AS
Transpordivahendid 8
Arvutid ja lisaseadmed 4
Muud masinad ja seadmed 5
Tootmisseadmed 15
Muu materiaalne põhivara 5
Tuulepargi õiguste pakett 10

Estwind Energy OÜ
Transpordivahendid 10
Arvutid ja lisaseadmed 4
Muud masinad ja seadmed 4
Muu materiaalne põhivara 3

Powerwind OÜ
Transpordivahendid 10
Muu materiaalne põhivara 10

Energia Agentuur AS
Transpordivahendid 5
Muud masinad ja seadmed 10
Muu tootmispõhivara 10
Muu materiaalne põhivara 5

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohutusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Dynastia ja konsolideerimisgrupp käsitleb seotud osapooltena:

-emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)

- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
 - tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	4 201 117	4 201 117
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 715	-1 715
31.12.2010	4 199 402	4 199 402
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 199 402	4 199 402
Soetamine	2 582	2 582
Muud	-4 135 280	-4 135 280
31.12.2011	66 704	66 704
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	66 704	66 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	158 478	158 478			
Ostjatelt laekumata arved	158 478	158 478			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 676	7 676			4
Muud nõuded	738 540	290 854	447 686		5
Laenunõuded	693 605	287 782	405 823		5
Intressinõuded	44 935	3 072	41 863		5
Ettemaksed	1 938	1 938			
Muud makstud ettemaksed	1 938	1 938			
Kokku nõuded ja ettemaksed	906 632	458 946	447 686		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150 945	150 945			
Ostjatelt laekumata arved	150 945	150 945			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 162	2 162			4
Muud nõuded	580 990	119 634	461 356		5
Laenunõuded	546 950	116 562	430 388		5
Intressinõuded	34 040	3 072	30 968		5
Ettemaksed	773	773			
Muud makstud ettemaksed	773	773			
Kokku nõuded ja ettemaksed	734 870	273 514	461 356		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		18 608		26
Käibemaks	2 106	17 028	1 389	26 858
Üksikisiku tulumaks		468		299
Sotsiaalmaks		1 056		184
Kohustuslik kogumispension		31		
Töötuskindlustusmaksed		93		16
Ettemaksukonto jääk	5 570		773	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 676	37 284	2 162	27 383

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	693 605	287 782	405 823		23
Intressinõuded	44 935	3 072	41 863		
Kokku muud nõuded	738 540	290 854	447 686		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	546 950	116 562	430 388		23
Intressinõuded	34 040	3 072	30 968		
Kokku muud nõuded	580 990	119 634	461 356		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	2 109 084	0
Lõpetamata toodang	120 473	120 472
Kokku varud	2 229 557	120 472

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11507191	Eurowind OÜ	Eesti	Tuuleenergeetika	50	50
0000265311	Przedsiębiorstwo Technologiczne POLWIND spółka z o. o. ul	Poola	Tuuleenergeetika	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Eurowind	1 650	-180	1 470
Przedsiębiorstwo Technologiczne POLWIND spółka z o. o. ul	44 845		44 845
Kokku	46 495	-180	46 315

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	59 062	59 062
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 062	59 062
Ostud ja parendused	5 124	5 124
31.12.2010		
Soetusmaksumus	64 186	64 186
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	64 186	64 186
Ostud ja parendused	180 894	180 894
Amortisatsioonikulu	-6 031	-6 031
Lisandumised äriühenduste kaudu	217 991	217 991
31.12.2011		
Soetusmaksumus	487 655	487 655
Akumuleeritud kulum	-30 615	-30 615
Jääkmaksumus	457 040	457 040

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009										
Soetusmaksumus	113 670	141 396	7 851	1 330 954	1 480 201	52 280	22 283		22 283	1 668 434
Akumuleeritud kulum		-22 524	-2 918	-355 244	-380 686	-22 761				-403 447
Jääkmaksumus	113 670	118 872	4 933	975 710	1 099 515	29 519	22 283		22 283	1 264 987
Ostud ja parendused			1 384		1 384	436	30 359		30 359	32 179
Muud ostud ja parendused			1 384		1 384	436	30 359		30 359	32 179
Amortisatsioonikulu		-11 583	-1 946	-90 329	-103 858	-9 204				-113 062
Müügid		-86 319			-86 319					-86 319
31.12.2010										
Soetusmaksumus	113 670	55 077	9 235	1 330 954	1 395 266	52 716	52 642		52 642	1 614 294
Akumuleeritud kulum		-34 107	-4 864	-445 573	-484 544	-31 965				-516 509
Jääkmaksumus	113 670	20 970	4 371	885 381	910 722	20 751	52 642		52 642	1 097 785
Ostud ja parendused		218 773	749	4 375	223 897	2 438	66 712	5 361	72 073	298 408
Muud ostud ja parendused		218 773	749	4 375	223 897	2 438	66 712	5 361	72 073	298 408
Lisandumised äriühenduste kaudu	34 720	1 739	1 332		3 071	14 498	219 460		219 460	271 749
Amortisatsioonikulu		-16 495	-2 801	-90 917	-110 213	-8 246				-118 459
31.12.2011										
Soetusmaksumus	148 390	277 750	15 315	1 335 329	1 628 394	62 374	338 814	5 361	344 175	2 183 333
Akumuleeritud kulum		-52 763	-11 664	-536 490	-600 917	-32 933				-633 850
Jääkmaksumus	148 390	224 987	3 651	798 839	1 027 477	29 441	338 814	5 361	344 175	1 549 483

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	5 752	5 752
31.12.2010	5 752	5 752
31.12.2011	5 752	5 752

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	85 141		85 141
Akumuleeritud kulum	-52 510		-52 510
Jääkmaksumus	32 631		32 631
Ostud ja parendused	192		192
Amortisatsioonikulu	-8 078		-8 078
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85 333		85 333
Akumuleeritud kulum	-60 588		-60 588
Jääkmaksumus	24 745		24 745
Ostud ja parendused	64 735	46 499	111 234
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 591	25 964	27 555
Amortisatsioonikulu	-8 078		-8 078
31.12.2011			
Soetusmaksumus	151 659	72 463	224 122
Akumuleeritud kulum	-68 666		-68 666
Jääkmaksumus	82 993	72 463	155 456

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	511	511					23
Lühiajalised laenud kokku	511	511					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	179 405	129 129	50 276				
Pikaajalised laenud kokku	179 405	129 129	50 276				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	6 442	796	5 646				
Muud laenukohustused kokku	6 442	796	5 646				
Laenukohustused kokku	186 358	130 436	55 922				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	16 259	16 259			EUR	31.12.2011	23
Lühiajalised laenud kokku	16 259	16 259					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 097 370	615 475	481 895		EUR	31.12.2012	
Pikaajalised laenud kokku	1 097 370	615 475	481 895				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	6 031	525	5 506		EUR	09.10.2014	
Muud laenukohustused kokku	6 031	525	5 506				
Laenukohustused kokku	1 119 660	632 259	487 401				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	154 201	154 201			
Võlad töövõtjatele	1 492	1 492			
Maksuvõlad	37 284	37 284			4
Muud võlad	2 926	2 926			
Muud viitvõlad	2 926	2 926			
Saadud ettemaksed	1 324	1 324			
Muud saadud ettemaksed	1 324	1 324			
Kokku võlad ja ettemaksed	197 227	197 227			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	301 340	301 340			
Võlad töövõtjatele	278	278			
Maksuvõlad	27 383	27 383			4
Kokku võlad ja ettemaksed	329 001	329 001			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 475 901	3 941 299
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 455 619	1 047 687
Kokku tingimuslikud kohustused	6 931 520	4 988 986

Ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasum 31. detsembril 2011 moodustas 6 931 520 eurot.

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 168 186	687 147
Saksamaa	35 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 203 186	687 147
Kokku müügitulu	1 203 186	687 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	142 802	14 750
Põllumajandustulud	576	2 265
Elektrienergia tootmine	767 930	598 066
Tuulegeneraatori paigaldustööd	291 163	64 174
Muusikaline tegevus	0	2 219
Järelvalveteenus	0	5 673
Transpordi teenus	600	0
Ratsaspordi koolitus	115	0
Kokku müügitulu	1 203 186	687 147

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	41 087	36 794
Energia	12 325	6 621
Elektrienergia	12 325	6 621
Alltöövõtutööd	142 437	64 367
Transpordikulud	93 832	178
Maarent	24 071	5 316
Üür ja rent	39	2 976
Amortisatsioonikulu	102 375	90 279
Ratsaspordikulud	11 587	9 071
Muud	255	200
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	428 008	215 802

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Reklaamikulud	25 736	320
Kokku turustuskulud	25 736	320

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	52 154	56 382
Energia	24 258	17 708
Kütus	24 258	17 708
Transpordikulud	814	906
Mitmesugused bürookulud	68 391	29 174
Lähetuskulud	31 742	19 246
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 360	2 515
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	68
Tööjõukulud	24 491	4 484
Amortisatsioonikulu	30 194	30 861
Muud	0	1 444
Juriidiliste teenuste kulud	10 612	5 542
Remondi- ja hoolduskulud	23 730	7 266
Kindlustuskulud	2 454	5 376
Panga- ja laenukulud	38 680	12 334
Kokku üldhalduskulud	310 880	193 306

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 223	3 336
Sotsiaalmaksud	6 268	1 148
Kokku tööjõukulud	24 491	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	21 606
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 387	3 217
Muud	0	-13
Kokku muud äritulud	40 387	24 810

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	223	1 486
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 428	4 007
Kokku muud ärikulud	4 651	5 493

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-181	-70
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 812	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 812	0
Intressitulud	18 141	11 374
Intressitulu laenudelt	18 141	11 374
Intressikulud	-63 986	-75 345
Intressikulu laenudelt	-63 986	-75 345
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 214	-64 041

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	218 369	140 245	186 251	175 139
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	92 003		185 992	

2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	44 000	11 882	7 246	42 140
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		93 989		

OÜ Dynastia ja konsolideerimisgrupi liikmed ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	627	70 343
Finantsinvesteeringud	1 304	0
Nõuded ja ettemaksed	16 598	69 274
Kokku käibevara	18 529	139 617
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	389 478	389 477
Nõuded ja ettemaksed	517 504	522 054
Kinnisvarainvesteeringud	68 143	64 186
Materiaalne põhivara	0	133
Kokku põhivara	975 125	975 850
Kokku varad	993 654	1 115 467
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 954	23 092
Võlad ja ettemaksed	20 784	87
Kokku lühiajalised kohustused	43 738	23 179
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	122 798	158 077
Kokku pikaajalised kohustused	122 798	158 077
Kokku kohustused	166 536	181 256
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	854 305	936 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 702	-5 675
Kokku omakapital	827 118	934 211
Kokku kohustused ja omakapital	993 654	1 115 467

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 305	2 305
Brutokasum (-kahjum)	2 305	2 305
Üldhalduskulud	-9 925	-8 235
Muud äritulud	-1 324	3 218
Muud ärikulud	-27	-1 533
Ärikasum (kahjum)	-8 971	-4 245
Finantstulud ja -kulud	-1 424	-1 430
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 395	-5 675
Tulumaks	-20 307	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 702	-5 675

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 971	-4 245
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133	639
Kokku korrigeerimised	133	639
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 202	-16 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 697	-9 243
Kokku rahavood äritegevusest	13 061	-29 718
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 957	-5 124
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 304	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 715
Antud laenud	-44 000	-54 862
Antud laenude tagasimaksed	105 871	158 227
Laekunud intressid	0	7 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 610	107 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	502
Saadud laenude tagasimaksed	-42 663	-537
Makstud intressid	-26	-7 307
Makstud dividendid	-76 391	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 307	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 387	-7 342
Kokku rahavood	-69 716	70 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 343	169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 716	70 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627	70 343

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	319	936 371	939 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 675	-5 675
31.12.2010	3 196	319	930 696	934 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 702	-30 702
Makstud dividendid			-76 391	-76 391
31.12.2011	3 196	319	823 603	827 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2014

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	31.10.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dynastia aktsionäridele

Oleme auditeerinud Osaühing Dynastia konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 10 kuni 31.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Vatavalt Raamatupidamise seaduse §22 "Raamatupidamise aastaruannete võrreldavus" tuleb eelneva majandusaasta võrreldavad arvnäitajad ümber arvutada, viies need vastavusse aruandeaastal kasutatud esitusviisi ja arvestuspõhimõtetega. Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on algsaldodes seisuga 31.12.2010 osa konsolideeritavaid ettevõtteid kajastatud finantsinvesteeringutena. Juhatus ei ole pidanud otstarbekaks vastavaid ümberarvestusi teha. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande arvestusaasta arvnäitajad ei ole võrreldavad sellele eelnenud majandusaasta võrreldavate arvnäitajatega.

Ajalise piiratusega ei olnud meil võimalik viibida varude inventuurides bilansipäevade 31.12.2010 ja 31.12.2011 seisudega ja ei saanud vaadelda füüsiliselt varude loendamist ega ega suutnud saada ka piisavat kindlustunnet alternatiivsete auditi protseduuridega varude koguse kohta.

Seisuga 31.12.2011 on varusi bilansis kajastatud summas 2 229 557 eurot.

Varude saldod mõjutavad tulemi kindlaksmääramist seega ei suutnud me kindlaks teha, kas on vajalikud mistahes muudatused varude kajastamises ja kas on valik korrigeerida raamatupidamise aastaaruannet.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Dynastia finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

/digitaalselt allkirjastatud/

Marika Tani

Vandeaudiitori number 442

KRM Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 172

Kaunis 18 Tallinn

02.11.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	02.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 520 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 777
Kokku	6 931 519
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 931 519
Kokku	6 931 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2305	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031909
E-posti aadress	mare@eleon.ee