

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Martom Vara

registrikood: 11181536

tänavanimi: Gildi 9-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5056466

e-posti aadress: andres.veske@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Martom Vara OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Osaühingu juhatuse on üheliikmeline.

Martom Vara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ostu ja müügi vahendus.

Martom Vara OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Aruandeperioodi lõpuks on osaühingu bilansimaht 40 270 eurot.

Aruandeperiood lõppes kahjumiga 597 eurot.

2012. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aastaks 2013 planeeritakse aktiivsemat vahendustegevust.

2012. aasta jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvetatud ei ole. Osaühingul töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 510	2 772
Nõuded ja ettemaksed	0	537
Kokku käibevara	3 510	3 309
Põhivara		
Materiaalne põhivara	36 760	37 448
Kokku põhivara	36 760	37 448
Kokku varad	40 270	40 757
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	206	96
Kokku lühiajalised kohustused	206	96
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 772	37 772
Kokku pikaajalised kohustused	37 772	37 772
Kokku kohustused	37 978	37 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205	223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597	-18
Kokku omakapital	2 292	2 889
Kokku kohustused ja omakapital	40 270	40 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	688	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-688	0
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-18
Muud ärikulud	-537	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-597	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-597	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-597	-18
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	537	0
Kokku rahavood äritegevusest	-60	-18
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	688	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	688	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110	0
Kokku rahavood	738	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 772	2 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	738	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 510	2 772

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	223	2 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-18	-18
31.12.2011	2 684	205	2 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-597	-597
31.12.2012	2 684	-392	2 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Martom Vara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Martom Vara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 759	2 759
Pangakontod	751	13
Kokku raha	3 510	2 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Ettemaksed	537	537
Tulevaste perioodide kulud	537	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	537	537

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	37 448	37 448	37 448
Jääkmaksumus	37 448	37 448	37 448
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 448	37 448	37 448
Jääkmaksumus	37 448	37 448	37 448
Müügid	-688	-688	-688
31.12.2012			
Soetusmaksumus	36 760	36 760	36 760
Jääkmaksumus	36 760	36 760	36 760

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisiku ees	206	206			
Lühiajalised laenud kokku	206	206			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisiku ees	37 772	0	37 772		31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	37 772	0	37 772		
Laenukohustused kokku	37 978	206	37 772		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisiku ees	96	96			
Lühiajalised laenud kokku	96	96			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisiku ees	37 772	0	37 772		31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	37 772	0	37 772		
Laenukohustused kokku	37 868	96	37 772		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Andres Veske 2013 eur; Tarmo Paldermaa 671 eur.		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 978	0	37 868

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	110	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Martom Vara (registrikood: 11181536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VESKE	Juhatuse liige	30.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597
Kokku	-392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-392
Kokku	-392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597
Kokku	-392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-392
Kokku	-392

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Veske	37008050299		2013 EUR
Tarmo Paldermaa	37002180219		671 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056466
E-posti aadress	andres.veske@vkg.ee