

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Martom Vara

registrikood: 11181536

tänavanimi: Gildi 9-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5056466

e-posti aadress: andres.veske@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10

Tegevusaruanne

Martom Vara OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline. Martom Vara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ostu ja müügi vahendus.

Martom Vara OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Aruandeperioodi lõpuks on osaühingu bilansimaht 638 tuhat krooni. Aruandeperiood lõppes kahjumiga 1028 krooni.

2010. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aastaks 2011 planeeritakse aktiivsemat vahendustegevust.

2010. aasta jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvetatud ei ole. Osaühingul töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 660	43 188
Nõuded ja ettemaksed	8 400	8 400
Kokku käibevara	52 060	51 588
Põhivara		
Materiaalne põhivara	585 937	585 937
Kokku põhivara	585 937	585 937
Kokku varad	637 997	637 525
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 500	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 500	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	591 000	591 000
Kokku pikaajalised kohustused	591 000	591 000
Kokku kohustused	592 500	591 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 525	4 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 028	-25
Kokku omakapital	45 497	46 525
Kokku kohustused ja omakapital	637 997	637 525

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-693	-25
Muud ärikulud	-335	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 028	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 028	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 028	-25

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 028	-25
Kokku rahavood äritegevusest	-1 028	-25
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0
Kokku rahavood	472	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 188	43 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 660	43 188

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 550	46 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-25	-25
31.12.2009	42 000	4 525	46 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 028	-1 028
31.12.2010	42 000	3 497	45 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Martom Vara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43 176	43 176
Pangakontod	484	12
Kokku raha	43 660	43 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	12 kuu jooksul
Ettemaksed	8 400	8 400
Tulevaste perioodide kulud	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 400	8 400
	31.12.2009	12 kuu jooksul
Ettemaksed	8 400	8 400
Tulevaste perioodide kulud	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 400	8 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	585 937	585 937	585 937
Jääkmaksumus	585 937	585 937	585 937
31.12.2009			
Soetusmaksumus	585 937	585 937	585 937
Jääkmaksumus	585 937	585 937	585 937
31.12.2010			
Soetusmaksumus	585 937	585 937	585 937
Jääkmaksumus	585 937	585 937	585 937

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisiku ees	1 500	1 500			
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisiku ees	561 000	0	561 000		31.12.2013
Laen juriidilise isiku ees	30 000	0	30 000		31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	591 000	0	591 000		
Laenukohustused kokku	592 500	1 500	591 000		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisiku ees	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisiku ees	561 000	0	561 000		31.12.2013
Laen juriidilise isiku ees	30 000	0	30 000		31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	591 000	0	591 000		
Laenukohustused kokku	591 000	0	591 000		

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420
Nimiväärtus 100		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2011

Osaühing Martom Vara (registrikood: 11181536) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VESKE	Juhatuse liige	30.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 028
Kokku	3 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 497
Kokku	3 497

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 028
Kokku	3 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 497
Kokku	3 497

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Veske	37008050299		2013 EUR
Tarmo Paldermaa	37002180219		671 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056466
E-posti aadress	andres.veske@vkg.ee