

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015317

tänava/talu nimi, Toome pst 18-1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Toome pst 18, Kohtla-Järve tegutseb alates 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat: majavalitseja ja kojamees.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed .

Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomaniikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmistega asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OU Ekovir – prügiveoteenus

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2014. aastal kindlasti jääb töö võlgnikutega ja jooksvad elamu remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	466	2 032
Nõuded ja ettemaksed	10 860	11 404
Kokku käibevara	11 326	13 436
Kokku varad	11 326	13 436
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 656	5 477
Kokku lühiajalised kohustused	5 656	5 477
Kokku kohustused	5 656	5 477
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 576	9 622
Aruandeaasta tulem	-2 289	-2 046
Kokku netovara	5 670	7 959
Kokku kohustused ja netovara	11 326	13 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 816	25 320
Muud tulud	0	484
Kokku tulud	19 816	25 804
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 138	-24 430
Tööjõukulud	-4 297	-3 423
Kokku kulud	-22 435	-27 853
Põhitegevuse tulem	-2 619	-2 049
Muud finantstulud ja -kulud	330	3
Aruandeaasta tulem	-2 289	-2 046

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 619	-2 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 053	527
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 566	-1 522
Kokku rahavood	-1 566	-1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 032	3 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 566	-1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466	2 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	9 622	10 005
Aruandeaasta tulem		-2 046	-2 046
31.12.2012	383	7 576	7 959
Aruandeaasta tulem		-2 289	-2 289
31.12.2013	383	5 287	5 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EURODES.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 432	2 857
Sotsiaalmaksud	865	566
Kokku tööjõukulud	4 297	3 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

TOOME puiestee 18 KORTERÜHISTU (registrikood: 80015317) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ŠINDINA	Juhatuse liige	28.10.2014
ULIANA FEDOROVA	Juhatuse liige	30.10.2014
LARISA NASEDKINA	Juhatuse liige	30.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592674
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee