

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suur-Sepa 24

registrikood: 80047719

tänav a nimi: Suur-Sepa 24

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80017

telefon: +372 5156855

e-posti aadress: vostrjakov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on ehitiste ja maa mõtteliste osade korrashoid ja majandamine. KÜ Suure-Sepa 24 on endise EEK Haridus (moodustatud 1971.a.) ja KÜ Haridus (moodustatud 1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt 1998.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 3 liikmest, juhatust juhib juhatuse esimees. Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks 0,51 euro senti pinna m² kohta.

2013.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 14048 € (2012.a. 13454 €).

Ühistus töötab palgalisena majahoidja.

Ühistu on EKÜL liige.

Aasta jooksul peeti 2 üldkoosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 621	24 434	2
Nõuded ja ettemaksed	2 652	3 071	3
Kokku käibevara	19 273	27 505	
Kokku varad	19 273	27 505	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 303	2 814	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 303	2 814	
Kokku kohustused	2 303	2 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 860	20 566	
Aruandeaasta tulem	-7 721	3 294	
Kokku netovara	16 970	24 691	
Kokku kohustused ja netovara	19 273	27 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 304	7 287	6
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	7 306	7 287	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 492	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 966	-1 728	8
Tööjõukulud	-1 572	-2 319	9
Kokku kulud	-15 030	-4 047	
Põhitegevuse tulem	-7 724	3 240	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-7 721	3 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 724	3 240	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	419	-1 314	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-511	1 131	4
Laekunud intressid	3	54	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 813	3 111	
Kokku rahavood	-7 813	3 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 434	21 323	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 813	3 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 621	24 434	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	831	20 566	21 397
Aruandeaasta tulem		3 294	3 294
31.12.2012	831	23 860	24 691
Aruandeaasta tulem		-7 721	-7 721
31.12.2013	831	16 139	16 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjed, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedaste pereliikmete (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	8 621	6 847
Tähtajalised hoiused	8 000	17 587
Kokku raha	16 621	24 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 652	2 652		
Ostjatelt laekumata arved	2 652	2 652		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 652	2 652		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 071	3 071		
Ostjatelt laekumata arved	3 071	3 071		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 071	3 071		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 158	2 158		
Võlad töövõtjatele	95	95		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	2 303		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 632	2 632		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 814	2 814		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19
Sotsiaalmaks	30
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 287	7 287
viivised	17	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 304	7 287

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013
Remonditööd	-10 492
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 492

2013.aastal teostati ehituse töövõtu korras Suur-Sepa 24 korterelamu reoveekanaliseerimise rekonstrueerimistööd.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	118	79
Väikevara ja materjalid	170	111
Heakorrakulud	452	428
Isikliku auto kasutus	885	663
Kindlustuskulu	209	200
EKLÜ liikmemaks	63	63
Soojasõlme hooldus	226	184
Raamatupidamise teenus	843	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 966	1 728

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 173	1 771
Sotsiaalmaksud	399	548
Kokku tööjõukulud	1 572	2 319
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku auto kasutuse hüvitus	885	663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Suur-Sepa 24 (registrikood: 80047719) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	30.07.2014
OSKAR ALAMAA	Juhatuse liige	30.07.2014
HILJA RÄNI	Juhatuse liige	30.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156855
E-posti aadress	vostrjakov@hotmail.ee