

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KÜ Keraamika 10 Paikuse

registrikood: 80009854

tänavanimi, maja ja korteri number: Keraamika 10-10

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati renoveerimistöid 1 085 euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 005	2 836	2
Nõuded ja ettemaksed	1 125	1 996	3
Kokku käibevara	5 130	4 832	
Kokku varad	5 130	4 832	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 014	3 703	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 014	3 703	
Kokku kohustused	4 014	3 703	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 129	1 076	
Aruandeaasta tulem	-13	53	
Kokku netovara	1 116	1 129	
Kokku kohustused ja netovara	5 130	4 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 700	900	5
Kokku tulud	1 700	900	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 085	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-847	7
Kokku kulud	-1 713	-847	
Põhitegevuse tulem	-13	53	
Aruandeaasta tulem	-13	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13	53	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	871	-1 181	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	311	1 101	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 169	-27	
Kokku rahavood	1 169	-27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 836	2 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 169	-27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 005	2 836	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 076	1 076
Aruandeaasta tulem	53	53
31.12.2012	1 129	1 129
Aruandeaasta tulem	-13	-13
31.12.2013	1 116	1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 005	2 836
Kokku raha	4 005	2 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 125	1 125
Ostjatelt laekumata arved	1 125	1 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125	1 125
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 996	1 996
Ostjatelt laekumata arved	1 996	1 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 996	1 996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	4 014	4 014	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 014	4 014	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	3 703	3 703	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 703	3 703	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 703	3 703	0	0

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud kogutud remondifondi.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	615	900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 085	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 700	900

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 085	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 085	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Ostetud teenused	614	843
Muud	14	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	628	847

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatus liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2014

KÜ Keraamika 10 Paikuse (registrikood: 80009854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	17.10.2014
ENN LUHAÄÄR	Juhatuse liige	20.10.2014
SERGEI MIHHAILOV	Juhatuse liige	28.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee