

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ööbiku SAI

registrikood: 80194716

tänava/talu nimi, Ööbiku 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48309

e-posti aadress: mari.laanisto@jpbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Ööbiku SAI tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonditööde tegemine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal koguti vahendeid hoolduseks 1309 eurot ja kapitaalremondiks 2618 eurot.

2012.a.teostati ehitustöid gaasikatla tõstmiseks maapinna suhtes, et vältida kevadisest suurveest tekkida võivaid kahjustusi. Tööde kogumaksumus oli 2034 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korterühistu osakapitali suuruseks on 109 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 912	4 253
Nõuded ja ettemaksud	4 943	4 375
Kokku käibevara	8 855	8 628
Kokku varad	8 855	8 628
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 198	2 457
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 520	5 935
Kokku lühiajalised kohustused	8 718	8 392
Kokku kohustused	8 718	8 392
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	109	109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	541
Aruandeaasta tulem	-99	-414
Kokku netovara	137	236
Kokku kohustused ja netovara	8 855	8 628

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 309	1 309
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	1 310	1 310
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 409	-1 724
Kokku kulud	-1 409	-1 724
Põhitegevuse tulem	-99	-414
Aruandeaasta tulem	-99	-414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-99	-414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-568	492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259	284
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	585	-702
Kokku rahavood põhitegevusest	-341	-340
Kokku rahavood	-341	-340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 253	4 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-341	-340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 912	4 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	109	541	650
Aruandeaasta tulem		-414	-414
31.12.2011	109	127	236
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2012	109	28	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ööbiku SAI alustas tegevust 12.02.2004.a. Antud raamatupidamise aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud. Antud aruandeperiood algab 01.01.2012 ja lõpeb 31.12.2012.a.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Ööbiku SAI tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusastmega 1 euro

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	51	56
Kuremaa ENVEKO AS	2 129	1 518
Veolia Keskkonnateenused AS	0	0
Ragn-Sells AS	18	17
Jõgeva Sordiaaretuse Instituut	0	866
Kokku võlad tarnijatele	2 198	2 457

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Korterühistu Ööbiku SAI (registrikood: 80194716) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI BUDELLE	Juhatuseliige	27.09.2014
JONAR PALMISTE	Juhatuseliige	04.10.2014
ANDRES RAHN	Juhatuseliige	27.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jpbi.ee