

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Orgita 36

registrikood: 80201267

tänavatalu nimi, Orgita 36

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78301

telefon: +372 55623873, +372 53442414

e-posti aadress: maire.metsalu@mail.ee, jaakberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ Orgita 36 asutati märtsis 2004. aastal. KÜ Orgita 36 kuulub 30 liiget. 2013. aastal pangalaenu võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 095	7 367
Nõuded ja ettemaksed	7 861	7 767
Kokku käibevara	14 956	15 134
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 690	35 820
Kokku põhivara	29 690	35 820
Kokku varad	44 646	50 954
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 386	5 778
Võlad ja ettemaksed	2 309	2 918
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 220	3 766
Kokku lühiajalised kohustused	12 915	12 462
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 304	30 042
Kokku pikaajalised kohustused	23 304	30 042
Kokku kohustused	36 219	42 504
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 930	1 930
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 520	5 278
Aruandeaasta tulem	-23	1 242
Kokku netovara	8 427	8 450
Kokku kohustused ja netovara	44 646	50 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 056	8 421
Muud tulud	629	848
Kokku tulud	6 685	9 269
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 708	-8 027
Kokku kulud	-6 708	-8 027
Põhitegevuse tulem	-23	1 242
Aruandeaasta tulem	-23	1 242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23	1 242
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-94	7 992
Kokku korrigeerimised	-94	7 992
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-609	633
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	454	-3 305
Kokku rahavood põhitegevusest	-272	6 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-35 820	-41 204
Antud laenude tagasimaksed	6 130	5 384
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 690	-35 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 820	41 204
Saadud laenude tagasimaksed	-6 130	-5 384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 690	35 820
Kokku rahavood	-272	6 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 367	805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-272	6 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 095	7 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 930	5 278	7 208
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 930	5 278	7 208
Aruandeaasta tulem		1 242	1 242
31.12.2012	1 930	6 520	8 450
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 930	6 520	8 450
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2013	1 930	6 497	8 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. a raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega. Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 -31.12.2013 kohta, so majandusaasta kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub. Elamu remondi(parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis raamatupidamises ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- 1) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- 2) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjeid täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi lepinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 095	7 367

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 861	7 767

Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Korteriühistu Orgita 36 (registrikood: 80201267) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE METSALU	Juhatuse liige	17.10.2014
TOOMAS NÄRJUSSOO	Juhatuse liige	20.10.2014
OLGA VASSILJEV	Juhatuse liige	22.10.2014
KAISA LUHA	Juhatuse liige	23.10.2014
TAIVO JAAKBERG	Juhatuse liige	26.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442414
Mobiiltelefon	+372 55623873
Mobiiltelefon	+372 53442414
E-posti aadress	maire.metsalu@mail.ee
E-posti aadress	jaakberg@hotmail.ee