

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: **Korteriühistu Puiestee 5**

registrikood: 80257552

tänava/talu nimi, Puiestee 5
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61504

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puistee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puistee 5 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 17 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korterimanikele.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puistee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti 2008.aastal SEB pangast laenu 48 tuhat eurot.

2014.aastal on plaanis soojasõlme renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 051	3 605
Nõuded ja ettemaksed	7 830	5 864
Kokku käibevara	12 881	9 469
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 766	31 001
Kokku põhivara	27 766	31 001
Kokku varad	40 647	40 470
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 948	5 826
Võlad ja ettemaksed	1 045	0
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 594	3 350
Kokku lühiajalised kohustused	12 587	9 176
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 766	31 001
Kokku pikaajalised kohustused	27 766	31 001
Kokku kohustused	40 353	40 177
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	277	277
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	13
Aruandeaasta tulem	1	3
Kokku netovara	294	293
Kokku kohustused ja netovara	40 647	40 470

Mari Tani
 Maire Hennar
 Piret Suurb


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 257	3 151
Kokku tulud	4 257	3 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-160	-2 003
Mitmesugused tegevuskulud	-3 313	0
Kokku kulud	-3 473	-2 003
Põhitegevuse tulem	784	1 148
Intressikulud	-784	-1 148
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	1	3

Maru Tami 
Maire Kanner 
Piret Suur 

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 346	5 430
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7	-2 003
Makstud intressid	-784	-1 148
Kokku rahavood põhitegevusest	4 555	2 279
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 112	-2 905
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 112	-2 905
Kokku rahavood	1 446	-621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 605	4 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 446	-621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 051	3 605

Mare Tami
Maire Henn
Piret Saue

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	277	13	290
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2012	277	16	293
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2013	277	17	294

Mari Tani
Mairi Kõnnu
Piret Saar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puistee 5 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Puistee 5 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikeilt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Mare Toim
Maire Kõnnu
Piret Suur
2017

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 882	1 882	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 882	1 882	0	0
Muud nõuded	33 714	5 948	16 175	11 591
Laenunõuded	33 714	5 948	16 175	11 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 596	7 830	16 175	11 591

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	36 830	5 829	16 175	14 826
Laenunõuded	36 827	5 826	16 175	14 826
Intressinõuded	3	3	0	0
Liikmetelt laekumata maksed	35	35	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 865	5 864	16 175	14 826

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 882	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 882	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 882	0

Marek Tami
 elamine kinnis
 Piret Suur

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	33 714	5 948	16 175	11 591	6 k. EURIBOR+1,8%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 714	5 948	16 175	11 591			
Laenukohustused kokku	33 714	5 948	16 175	11 591			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	36 827	5 826	16 175	14 826	6 k. EURIBOR+1,8%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	36 827	5 826	16 175	14 826			
Laenukohustused kokku	36 827	5 826	16 175	14 826			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	3 350	6 009	-3 765	5 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 350	6 009	-3 765	5 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 350	6 009	-3 765	5 594

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 600	0
Haldustasud	1 713	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	944	3 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 257	3 151

Mare Tami
 Clairen Hennos
 Piret Saar

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	20	2 003
Hooldustööd	47	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Kindlustus	87	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	160	2 003

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	1 713	0
Hoolduskulud	1 600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 313	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Puistee 5 ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	0

Korteriühistu Puistee 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem

Mare Tami
 Meirur Kanner
 Piret Saar

Vesi ja kanalisatsioon	1964	-1964	0
Prügivedu	499	-499	0
Üldelekter	279	-279	0
Küte	6211	-6211	0
Tugiteenused	218	-218	0
Kokku	9171	-9171	0

Mari Tami
Marianne Kauru
Piret Suur

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Maimu Kenner	Juhatuse liige	
Mare Tani	Juhatuse liige	
Piret Suur	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com