

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Oisu 1

registrikood: 80241798

tänava/talu nimi, Lasteaia 1-4

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 56627307

e-posti aadress: helme7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Oisu1 majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2012-31.12.2012. Korterühistu on tegelenud 8-kortelise elamu hooldamisega. Remondifondist kasutati 2012 aastal 1629 eurot remonttöödeks.

Korterühistule aegunud võlgu ei ole ja ühistu ise ka tarnijatele üle tähtaja võlgu ei ole.

Juhatusete tasusid makstud ei ole.

Korterühistu jätkab edaspidi tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	497	2 132	2
Nõuded ja ettemaksed	688	419	3
Kokku käibevara	1 185	2 551	
Kokku varad	1 185	2 551	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	555	294	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65	1 694	5
Kokku lühiajalised kohustused	620	1 988	
Kokku kohustused	620	1 988	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	234	234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	329	326	
Aruandeaasta tulem	2	3	
Kokku netovara	565	563	
Kokku kohustused ja netovara	1 185	2 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 320	1 263
Kokku tulud	4 320	1 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 312	-1 253
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-10
Kokku kulud	-4 320	-1 263
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	2	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 858	4 262
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 495	-3 996
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 635	269
Kokku rahavood	-1 635	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 132	1 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 635	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	497	2 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	234	326	560
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	234	329	563
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	234	331	565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas tehtud skeemile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raha pangas	497	2 132
Kokku raha	497	2 132

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	688	419
Korteriomanike võlg	688	419
Kokku nõuded ostjate vastu	688	419

korteriomanike aegunud võlgu ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalmaksete võlg	555	294
Kokku võlad tarnijatele	555	294

kommunaalmaksete võlg koosneb arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2013.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2012	2011
	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	-1 629	742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 629	742

1629 eurot on kulutatud remondifondist remondile

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole ja töötasusid makstud ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	688	65	419	1 694

Juhatusel tasusid makstud ei ole ja soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2014

KORTERIÜHISTU Oisu 1 (registrikood: 80241798) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELME KULLAMAA	Juhatuse liige	22.10.2014
PIIA-MOONIKA MARTENS	Juhatuse liige	23.10.2014
ANTS KAIV	Juhatuse liige	27.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627307
E-posti aadress	helme7@hotmail.ee