

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Oisu 1

registrikood: 80241798

tänavatalu nimi, Lasteaia 1-4

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72301

telefon: +372 56627307

e-posti aadress: helme7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Oisu 1 majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2011-31.12.2011. Ühistu on tegelenud 8-korteliga maja hoolduse- ja haldustöödega. Remondifond suurenes sel aastal 742 eurot. Remonditöid teostati jooksval aastal 1252 euro eest.

Ühistul aegunud võlgasid ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 132	1 863	2
Nõuded ja ettemaksed	419	37	3
Kokku käibevara	2 551	1 900	
Kokku varad	2 551	1 900	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	294	388	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 694	952	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 988	1 340	
Kokku kohustused	1 988	1 340	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	234	234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	326	324	
Aruandeaasta tulem	3	2	
Kokku netovara	563	560	
Kokku kohustused ja netovara	2 551	1 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 263	717
Kokku tulud	1 263	717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 253	-707
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-10
Kokku kulud	-1 263	-717
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	3	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 262	4 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 996	-4 002
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	269	664
Kokku rahavood	269	664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 863	1 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 132	1 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	234	324	558
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	234	326	560
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	234	329	563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes ja 2010.a. on teisendatud : Eesti kroonid on jagatud 15,6466 -ga ja saadud eurod.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas tehtud skeemile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Raha pangas	2 132	1 863
Kokku raha	2 132	1 863

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	419	37
Korteriomanike võlg	419	37
Kokku nõuded ostjate vastu	419	37

Korteriomanikel aegunud võlga ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalmaksete võlg	294	388
Kokku võlad tarnijatele	294	388

Kommunaalmaksete võlg koosneb arvetest, mille tähtaeg on jaanuar 2012.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	742	952
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	742	952

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	419	1 694	37	952

Juhatusale tasusid makstud ei ole ja soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2014

KORTERIÜHISTU Oisu 1 (registrikood: 80241798) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELME KULLAMAA	Juhatuse liige	22.10.2014
PIIA-MOONIKA MARTENS	Juhatuse liige	23.10.2014
ANTS KAIV	Juhatuse liige	27.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627307
E-posti aadress	helme7@hotmail.ee