

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU Oisu 1

registrikood: 80241798

tänava/talu nimi, Lasteaia 1-4

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 56627307

e-posti aadress: helme7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati detsembris 2006a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2010 - 31.12.2010.

Ühistu on tegelenud hooldus- ja haldustöödega, pangalaenu võetud ei ole. 2010 .a. moodustasime remondifondi. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 148	18 761	2
Nõuded ja ettemaksed	571	0	3
Kokku käibevara	29 719	18 761	
Kokku varad	29 719	18 761	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 073	10 032	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 891	0	
Kokku lühiajalised kohustused	20 964	10 032	
Kokku kohustused	20 964	10 032	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 662	3 662	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 067	-1 385	
Aruandeaasta tulem	26	6 452	
Kokku netovara	8 755	8 729	
Kokku kohustused ja netovara	29 719	18 761	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 219	59 946	
Kokku tulud	11 219	59 946	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 070	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-149	-53 513	
Kokku kulud	-11 219	-53 513	
Põhitegevuse tulem	0	6 433	
Muud finantstulud ja -kulud	26	19	
Aruandeaasta tulem	26	6 452	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	6 433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-571	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 959	8 447
Laekunud intressid	26	19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 891	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 387	14 899
Kokku rahavood	10 387	14 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 761	3 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 387	14 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 148	18 761

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 662	-1 385	2 277
Aruandeaasta tulem		6 452	6 452
31.12.2009	3 662	5 067	8 729
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2010	3 662	5 093	8 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesi Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude jakulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas tehtud skeemile.

Raha

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Raha pangas	29 148	18 761
Kokku raha	29 148	18 761

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	571	0
Korterite omanike laekumata arved	571	0
Kokku nõuded ostjate vastu	571	0

Korteriomanike võlg seisuga 31.12.2010.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalmaksete võlg	6 073	10 032
Kokku võlad tarnijatele	6 073	10 032

Kommunaalmaksed, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2011.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole ja juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	571	14 891	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
0	0	0

Juhatusele makstud tasusid ei ole ja soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2014

KORTERIÜHISTU Oisu 1 (registrikood: 80241798) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELME KULLAMAA	Juhatuse liige	22.10.2014
PIIA-MOONIKA MARTENS	Juhatuse liige	23.10.2014
ANTS KAIV	Juhatuse liige	27.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627307
E-posti aadress	helme7@hotmail.ee