

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Männiku 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

tänavanimi, maja ja korteri number: Männiku tee 93

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11213

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2013. majandusaastal korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 627 eurot ja kulud olid -9 009 eurot.

Aruande perioodil remonditasude arveid liikmetele ei väljastatud. Kommunaalteenuseid vahendati summas 8 827 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas 3 767 eurot. Negatiivse tulemi põhjuseks on asjaolu, et aruande perioodil tehti remonditöid, aga ei koguta remondireservi. Mistõttu varasematel perioodil kogutud tasud kajastuvad eelmiste perioodide positiivses tulemis, mis katavad 2013 negatiivse tulemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 072	2 867	
Nõuded ja ettemaksed	2 295	6 589	2
Kokku käibevara	5 367	9 456	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 386	6 060	2
Kokku põhivara	7 386	6 060	
Kokku varad	12 753	15 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 245	1 567	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 245	1 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 386	6 060	
Kokku pikaajalised kohustused	7 386	6 060	
Kokku kohustused	8 631	7 627	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 493	5 943	
Aruandeaasta tulem	-3 767	1 550	
Kokku netovara	4 122	7 889	
Kokku kohustused ja netovara	12 753	15 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 627	9 964	4
Annetused ja toetused	95	0	
Muud tulud	0	7	
Kokku tulud	5 722	9 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 505	-6 060	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 504	-2 361	6
Kokku kulud	-9 009	-8 421	
Põhitegevuse tulem	-3 287	1 550	
Muud finantstulud ja -kulud	-480	0	
Aruandeaasta tulem	-3 767	1 550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 287	1 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 294	-4 679
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-322	327
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 326	-6 060
Kokku rahavood põhitegevusest	-641	-8 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 740	6 060
Saadud laenude tagasimaksed	-2 414	0
Makstud intressid	-480	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	846	6 060
Kokku rahavood	205	-2 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 867	5 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	-2 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 072	2 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	396	5 943	6 339
Aruandeaasta tulem		1 550	1 550
31.12.2012	396	7 493	7 889
Aruandeaasta tulem		-3 767	-3 767
31.12.2013	396	3 726	4 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2013.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 157	2 157	
Ostjatelt laekumata arved	2 157	2 157	
Muud nõuded	7 524	138	7 386
Laenunõuded	7 386		7 386
Viitlaekumised	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 681	2 295	7 386

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 902	1 902	
Ostjatelt laekumata arved	1 902	1 902	
Muud nõuded	6 525	465	6 060
Laenunõuded	6 060		6 060
Viitlaekumised	465	465	
Ettemaksed	4 222	4 222	
Tulevaste perioodide kulud	4 222	4 222	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 649	6 589	6 060

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 245	1 245		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 245	1 245		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 567	1 567		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 567	1 567		

Võlg tarnijatele on tavapärase igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtjad on jaanuaris 2014.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 627	3 904
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 627	9 964

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 505	6 060
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 505	6 060

2013 aastal tehti küttesüsteemi renoveerimislaenu arvelt remonttööd kokku summas 9245,18 eurot. Kulude katteks laekus pangalaenu summas 3740,24 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Autokompensatsioon	0	60
Hoolduskulu	204	227
Remondikulu	0	1 320
Omaniku järelvalve	300	0
Raamatupidamise kulu	338	479
Hoone energiamärgis	95	0
Pangateenustasu	16	17
Kindlustus	137	66
Laenulepingu sõlmimise tasu	0	192
Laenu tagastamine	2 414	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 504	2 361

Kommunaalteenused ei ole ühistu enda tulu ega kulu vaid vahendatud teenus ühistu liikmetele.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

	€
Vesi ja kanalisatsioon	1 195,78
Prügivedu	683,74
Soojusenergia	6 781,48
Üldelekter	166,42
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	8 827,42

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2014

Männiku 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TORM	Juhatuse liige	18.08.2014
ANDREI ANDREJEV	Juhatuse liige	28.08.2014
VASSILI GOPKA	Juhatuse liige	26.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee