

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tähe 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

tänavatähe nimi: Tähe tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5238045, +372 7472337

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 1 tegutseb iseseisvalt alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 25516 eurot ja kulud 15385 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 1. Palgakulu oli 1537 eurot, sotsiaalmaksu maksti töötasudelt 507 eurot, tööandja töötuskindlustusmakseid 15 eurot. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 383 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 335	5 722	2
Nõuded ja ettemaksed	8 635	10 653	3
Kokku käibevara	24 970	16 375	
Kokku varad	24 970	16 375	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 357	8 893	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 357	8 893	
Kokku kohustused	7 357	8 893	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 563	3 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 919	861	
Aruandeaasta tulem	10 131	3 058	
Kokku netovara	17 613	7 482	
Kokku kohustused ja netovara	24 970	16 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 363	14 794	
Muud tulud	9 153	5 733	
Kokku tulud	25 516	20 527	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 326	-15 484	8
Tööjõukulud	-2 059	-1 985	9
Kokku kulud	-15 385	-17 469	
Põhitegevuse tulem	10 131	3 058	
Aruandeaasta tulem	10 131	3 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 131	3 058
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 018	-1 396
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 536	2 611
Kokku rahavood põhitegevusest	10 613	4 273
Kokku rahavood	10 613	4 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 722	1 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 613	4 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 335	5 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 563	861	4 424
Aruandeaasta tulem		3 058	3 058
31.12.2012	3 563	3 919	7 482
Aruandeaasta tulem		10 131	10 131
31.12.2013	3 563	14 050	17 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 1 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	16 335	5 722
Kokku raha	16 335	5 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 635	8 635	
Ostjatelt laekumata arved	8 635	8 635	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 635	8 635	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 653	10 653	
Ostjatelt laekumata arved	10 653	10 653	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 653	10 653	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 635	10 653
Korteriomanike võlgnevus	253	1 458
Detsembri soojusenergia	4 233	5 761
Detsembri vesi	382	496
Detsembri prügivedu	229	229
Detsembri gaas	116	281
Detsembri elekter	1 145	806
Tele 2 rent ja elekter	2 277	1 622
Kokku nõuded ostjate vastu	8 635	10 653

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	13
Sotsiaalmaks	99	41
Kohustuslik kogumispension	6	1
Töötuskindlustusmaksed	9	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	60

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 824	6 824			
Maksuvõlad	175	175			
Saadud ettemaksed	358	358			
Muud saadud ettemaksed	358	358			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 357	7 357			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 783	8 783			
Maksuvõlad	60	60			
Saadud ettemaksed	50	50			
Muud saadud ettemaksed	50	50			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 893	8 893			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Gaas AS	117	281
Tartu Keskkatlamaja AS	4 225	6 082
Eesti Energia AS	879	1 401
Tartu Veevärk AS	465	510
OÜ AB Elektritööd	152	146
Tartu Elamuhalduse AS	115	115
Tartu LV linnamajanduse osakond	0	34
220 Energia OÜ	657	0
Ragn Sells AS	214	214
Selko Security AS	0	0
Puuduv lüli OÜ		
Kokku võlad tarnijatele	6 824	8 783

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd ja teenused	-2 376	-2 987
Raamatupidamisteenus	-1 380	-1 380
Üldelekter	-7 120	-5 434
Pangateenus	-89	-91
El.käidutasu, elektritööd	-827	-3 534
Remonttööd	-610	-423
Autokompensatsioon	-383	-383
Muud majanduskulud	-541	-1 252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 326	-15 484

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 537	-1 477
Sotsiaalmaksud	-522	-508
Kokku tööjõukulud	-2 059	-1 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	767	767
Isikliku sõiduauto hüvits	383	383

Arumade allkirjed

Tähe 1 KÜ (reg. 80016340)

1.1.2013 - 31.12.2013 majandus-
aasta arumade andmete õigsust
on kinnitanud:

Nimi	Roll	Allkiri
Hannes Villmannson	juh. lüge	HV
Jaak Lubamaa	juh. lüge	JL
Urve Kilk	juh. lüge	UK

07.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472337
Mobiiltelefon	+372 5238045
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee