

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.02.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PRO REKAP OÜ

registrikood: 12419023

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika 7-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

e-posti aadress: enn@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

PRO REKAP OÜ on kantud Harju Maakohtu Äriregistrisse 08.02.2013. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on endale kuuluva elukondliku kinnisvara üürile andmine ja haldus. Ettevõtte plaanib ka järgmisel aastal tegeleda nimetatud valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	08.02.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 000	0
Kokku käibevara	4 000	0
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	477 790	24 990
Kokku põhivara	477 790	24 990
Kokku varad	481 790	24 990
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	436 800	0
Kokku pikaajalised kohustused	436 800	0
Kokku kohustused	436 800	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 990	24 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 000	0
Kokku omakapital	44 990	24 990
Kokku kohustused ja omakapital	481 790	24 990

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.02.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	20 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.02.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	20 000
Kokku rahavood äritegevusest	20 000
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-452 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-452 800
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	452 800
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	436 800
Kokku rahavood	4 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.02.2013	24 990		24 990
08.02.2013	24 990		24 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 000	20 000
31.12.2013	24 990	20 000	44 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO REKAP OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Pro Rekap OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2014

PRO REKAP OÜ (registrikood: 12419023) 08.02.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	25.10.2014
Resolutsioon:	Kinnitan PRO REKAP OÜ 2013 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 000
Kokku	20 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Club Holding OÜ	12484440	Kesk-Ameerika tn 7-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24990 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enn@aaberg.ee