

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Alari Investeeringute OÜ

registrikood: 11065346

tänava/talu nimi, Maakri 36-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Üldhalduskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Alari Investeeringute OÜ tegevuseks 2012. majandusaastal oli jätkuvalt finants- ja strateegilise nõustamise ning juhtimisteenuste osutamine. Ka kliendid keda nõustati olid peamiselt samad, mis eelneval aastal. Ettevõtte käive oli praktiliselt sama, mis aasta tagasi, kasum veidike väiksem madlamate finantstulude tõttu.

Jätkati kinnisvaraarendusega läbi sidusettevõtte, tulu on oodata järgmise majandusaasta jooksul.

Firma kuulub 100% Alar Ehandile (isikukood 37405030216), kes ühtlasi on ettevõtte juhataja ja nõustamise teostaja. Ettevõtte osakapital on 40'000 krooni (konverteerimata). Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad 2012 majandusaastal olid:

käive: 50'671 Eurot

puhaskasum 29'678 Eurot

bilansimaht 226'146 Eurot

omakapital 75'419 Eurot

Aruandeperioodil ettevõttel töölepinguliseid töötajaid ei olnud, juhataja töötas keskmiselt u 40% koormusega.

2013 majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata samade tegevusvaldkondadega, tegeledes aktiivselt nii nõustamisteenuste osutamisega kui vähesel määral sidusettevõtete kaudu teostatud investeeringute juhtimisega. Soodsa võimaluse avanedes on ettevõtte huvitatud täiendavate positsioonide võtmisest kinnisvaras, kas siis arendamise või investeerimise/rahavoo teenimise eesmärgil.

Alar Ehandi

juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Alari Investeeringute juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Alari Investeeringute OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Alar Ehandi
juhataja
(allkirjastatud digitaalselt)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 298	4 241	2
Nõuded ja ettemaksed	24 521	5 092	3; 4
Kokku käibevara	25 819	9 333	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	200 060	190 829	5
Materiaalne põhivara	267	889	6
Kokku põhivara	200 327	191 718	
Kokku varad	226 146	201 051	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 865	10 865	7
Võlad ja ettemaksed	1 668	8 317	4; 8
Kokku lühiajalised kohustused	12 533	19 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	138 195	136 129	7
Kokku pikaajalised kohustused	138 195	136 129	
Kokku kohustused	150 728	155 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 906	4 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 678	37 634	
Kokku omakapital	75 418	45 740	
Kokku kohustused ja omakapital	226 146	201 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	50 671	48 326
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 188	-2 390
Brutokasum (-kahjum)	45 483	45 936
Üldhalduskulud	-20 110	-23 835
Muud ärikulud	-39	-10
Äri kasum (kahjum)	25 334	22 091
Finantstulud ja -kulud	4 344	15 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 678	37 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 678	37 634

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 334	22 091
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	622	609
Kokku korrigeerimised	622	609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 551	-4 181
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 439	2 737
Kokku rahavood äritegevusest	19 966	21 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-232
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-909
Antud laenud	-9 131	-99 191
Laekunud intressid	9 269	799
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	16 678
Kokku rahavood investeerimistegevusest	138	-82 855
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 067	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-27 185
Makstud intressid	-4 924	-1 933
Makstud dividendid	-5 211	-5 063
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 979	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 047	65 819
Kokku rahavood	-2 943	4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 241	21
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 943	4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 298	4 241

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 278	4 272	8 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 634	37 634
31.12.2011	2 556	1 278	41 906	45 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 678	29 678
31.12.2012	2 556	1 278	71 584	75 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alari Investeeringute OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ega informatsiooni esitusviisis 2012. majandusaasta aruandes ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Ettevõtte ei ole kassat.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud ning varade saldod arvutatakse eurodesse ümber tehingupeäva või bilansipäeva Euroopa Keskpanga noteeritud valuutade keskkursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud turul kaubeldavatesse aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse aktivas turuväärtuses, juhul kui turuväärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Otseinvesteeringuid sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse turuväärtuses juhul kui investeeringu objekti aktsiate või osadega on teostatud turutingimustes tehinguid, mille alusel määrata osade turuväärtust. Juhul kui aktsiatel või osadel ei ole turupõhiseid võrdlustehinguid ja seega ei ole tehingud usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse aktsiate või osade väärtust soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Raamatupidamiseseaduse § 29 lõige (1) punkt 3) ning RTJ 11 § 64 alusel ei ole ettevõtte kohustust koostada ja esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Seetõttu Ettevõtte ei konsolideeri tütarettevõtteid rida reaalit RTJ 11 § 62 kohaselt kasutab Ettevõtte sidus- ja tütarettevõtete kajastamisel õiglase väärtuse või soetusmaksumuse printsiipi ning investeeringud kajastatakse vaastavas väärtuses aktivas pikaajaliste finantsinvesteeringute all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad provisjonid ja allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse aasta lõpus iga ostja kohta eraldi. Ettevõtte kõik nõuded kogu tegevuse jooksul on 100% laekunud ning ka 31.12.2012 bilansipäeva seisuga tasumata olnud nõuded on aruande esitamise ajaks kõik laekunud, mistõttu ei ole põhjust nõudeid provioneerida.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Arvestust varude üle peetakse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 634 Eurot (10'000 Eesti krooni).

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 634**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel, seadmed ja muud vahendid	4
IT seadmed	3
Tarkvara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte maksab määratud dividendidelt ning ettevõtte omanikule tulevaste perioodide dividendide arvel makstud laenudelt tulumaksu maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse osadena perioodi eest, millal dividendid reaalselt välja makstakse.

Seotud osapooled

Kuna tegemist on ühele omanikule kuuluva ettevõttega, mis haldab omaniku varasid, ning omanik osutab ettevõttele ühtlasi osalise ajaga juhtimisteenust, siis on oluline osa ettevõtte tehingutest tehtud omaniku kui soetud osapoolega. Ettevõtte on võtnud lühiajalisi ja pikaajalisi laene ettevõtte omanikult ja tema lähisugulastelt. Samuti on osanikust juhatuse liikmele makstud töötasu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel v.a. kui lepinguga on kokku lepitud teisiti. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis esitatakse arve iga kuu lõpus aruandekuul osutatud teensute eest.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekub ettevõtte kontole, või kui tulu laekumine on eelnevalt kindel ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mille eest nad on esitatud, või ühekordsete teensute ostude puhul ostu toimumise kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital on ette nähtud miinimumsummas 1278 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 298	4 241
Kokku raha	1 298	4 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0		
Ostjatelt laekumata arved		0		
Nõue osaniku vastu	14 978	14 978		
Muud nõuded		0		
Viitlaekumised		0		
majanduskulude avansid	9 543	9 543		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 521	24 521		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 992	4 992		
Ostjatelt laekumata arved	4 992	4 992		
Muud nõuded	100	100		
Viitlaekumised	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 092	5 092		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	106		1 062
Käibemaks	-27		441
Üksikisiku tulumaks			257
Sotsiaalmaks			330
Kohustuslik kogumispension			20
Töötuskindlustusmaksed			42
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79		2 152

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	90 460	90 460
Sidusettevõtjatele antud laenud	108 322	99 091
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	200 060	190 829

Tütarettevõtete osad koosnevad:

Development Partners OÜ osa, 100% tütarettevõtte osalusest.

Sidusettevõtete osad koosnevad:

SBI OÜ osa väärtuses 89'551 eurot, mis annab 2,72 % ettevõtte osalusest

Sihi Arenduse OÜ osa väärtuses 909 eurot, mis annab 36,36% ettevõtte osalusest

* Läbi SBI OÜ on teostatud pikaajalisi strateegilisi investeringuid Bulgaaria Vabariiki.

* Raamatupidamisseaduse § 29 lõige (1) punkt 3) ning RTJ 11 § 64 alusel ei ole ettevõtte kohustust koostada ja esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

* Kuna investeeringu objekti osadega ei ole teostatud turutingimustes tehinguid, siis kajastatakse kõiki investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 443	1 443	1 443
Akumuleeritud kulum	-176	-176	-176
Jääkmaksumus	1 267	1 267	1 267
Ostud ja parendused	232	232	232
Amortisatsioonikulu	-610	-610	-610
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 675	1 675	1 675
Akumuleeritud kulum	-786	-786	-786
Jääkmaksumus	889	889	889
Amortisatsioonikulu	-239	-239	-239
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-383	-383	-383
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 291	1 291	1 291
Akumuleeritud kulum	-1 024	-1 024	-1 024
Jääkmaksumus	267	267	267

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaenud eraisikutelt	10 865	10 865		
Lühiajalised laenud kokku	10 865	10 865		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised investeeringislaenud eraisikutelt	138 195		102 066	36 129
Pikaajalised laenud kokku	138 195		102 066	36 129
Laenukohustused kokku	149 060	10 865	102 066	36 129
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaenud eraisikutelt	10 865	10 865		
Laenud omanikult		0		
Lühiajalised laenud kokku	10 865	10 865		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised investeeringislaenud eraisikutelt	136 129		100 000	36 129
Pikaajalised investeeringislaenud omanikult		0		
Pikaajalised laenud kokku	136 129		100 000	36 129
Laenukohustused kokku	146 994	10 865	100 000	36 129

* Lühiajaliste laenude puhul on laenuandjal õigus küsida laen tagasi lühikese etteteatamisega, aga konkreetset tagasimaksmise tähtaega, mis oleks lühem kui 1 aasta kokku lepitud ei ole

Ülejäänud lühiajaliste ja pikaajaliste investeeringislaenude intress on laenulepingutes seotud laenu eest teostatud finantsinvesteeringu tootlusega, fikseeritud alumist ega ülemist tootluse piirangut ei ole.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	674	674			
Võlad töövõtjatele	915	915			
Maksuvõlad	79	79			
Muud võlad		0			
Dividendivõlad		0			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668	1 668			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	604	604			
Võlad töövõtjatele	350	350			
Maksuvõlad	2 152	2 152			4
Muud võlad	5 211	5 211			
Dividendivõlad	5 211	5 211			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 317	8 317			

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 073	23 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 073	23 152
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	32 598	25 174
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	32 598	25 174
Kokku müügitulu	50 671	48 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamise teenused	38 620	34 215
Juhtimisteenused	9 648	11 396
Põhivara ja liisitud vara rent	0	0
Kaubad ja teensued edasimüügiks	2 403	2 715
Kokku müügitulu	50 671	48 326

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Transpordikulud	6 139	7 093	
Mitmesugused bürookulud	1 072	1 236	
Lähetuskulud	3 643	4 040	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 321	732	4
Tööjõukulud	5 376	8 064	11
Amortisatsioonikulu	622	609	6
Muud	681	420	
Sisseostetud teenused	351	611	
Sidekulud	905	1 030	
Kokku üldhalduskulud	20 110	23 835	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 376	2 064
Kokku tööjõukulud	5 376	8 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9 264	798
Intressitulu laenudelt	9 264	795
Muud intressitulud	0	3
Intressikulud	-4 924	-1 932
Intressikulu laenudelt	-4 924	-1 932
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5	0
Finantstulud tuletisinstrumentidelt	0	16 678
Kokku finantstulud ja -kulud	4 345	15 544

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0		1 074	
Sidusettevõtjad	108 322		99 191	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 376	915		4 466
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 994		46 994

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	13 593		1 074
Sidusettevõtjad		9 131	
2011	Müügid		
Tütarettevõtjad	12 590		
Sidusettevõtjad	5 781		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 000	6 000
lähetuste päevarahad	736	1 216
Välja kuulutatud dividendide väljamakse	4 117	0
Dividendide ettemaks	11 833	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2014

Alari Investeeringute OÜ (registrikood: 11065346) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR EHANDI	Juhatuse liige	24.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 678
Kokku	71 584
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 584
Kokku	71 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 678
Kokku	71 584
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 584
Kokku	71 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	38620	76.22%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9648	19.04%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2403	4.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Ehandi	37405030216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616980
E-posti aadress	alar.ehandi@eesti.ee