

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Raudver

**registrikood:** 10262741

**tänava/talu nimi,** Paju

**maja ja korteri number:**

**küla:** Austla küla

**vald:** Lümanda vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93323

**e-posti aadress:** raudver@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |

## Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitegevus 2013 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite rent. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Varad                                        |                |                  |
| Käibevara                                    |                |                  |
| Raha                                         | 34 985         | 22 401           |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 556          | 0                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 187 807        | 321 505          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>225 348</b> | <b>343 906</b>   |
| Põhivara                                     |                |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 678 058        | 678 058          |
| Materiaalne põhivara                         | 44 554         | 66 543           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>722 612</b> | <b>744 601</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>947 960</b> | <b>1 088 507</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |
| Kohustused                                   |                |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |
| Laenukohustused                              | 96 605         | 233 621          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 410          | 8 898            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>105 015</b> | <b>242 519</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>105 015</b> | <b>242 519</b>   |
| Omakapital                                   |                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 139          | 9 139            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 37             | 37               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 836 812        | 812 299          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 043         | 24 513           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>842 945</b> | <b>845 988</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>947 960</b> | <b>1 088 507</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 72 310         | 57 757         |
| Muud äritulud                               | 17 448         | 19 746         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -61 993        | -67 128        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 403        | -27 355        |
| Tööjõukulud                                 | -14 244        | -21 722        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 579         | -5 714         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -2 037         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-22 461</b> | <b>-46 453</b> |
| Intressikulud                               | -6 957         | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 26 375         | 70 966         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 043</b>  | <b>24 513</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 043</b>  | <b>24 513</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -22 461         | -46 453         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -9 579          | -5 714          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | 5 714           |
| Muud korrigeerimised                                     | 28 997          | 70 966          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>19 418</b>   | <b>70 966</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 133 698         | 199 538         |
| Varude muutus                                            | 0               | 101 929         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -488            | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>130 167</b>  | <b>325 980</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 21 989          | -392 234        |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -2 556          | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>19 433</b>   | <b>-392 234</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | -137 016        | 84 377          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-137 016</b> | <b>84 377</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>12 584</b>   | <b>18 123</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 22 401          | 4 278           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>12 584</b>   | <b>18 123</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 34 985          | 22 401          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 9 139                       | 37                           | 812 299                     | 821 475 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 24 513                      | 24 513  |
| <b>31.12.2012</b>           | 9 139                       | 37                           | 836 812                     | 845 988 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -3 043                      | -3 043  |
| <b>31.12.2013</b>           | 9 139                       | 37                           | 833 769                     | 842 945 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande.  
Aruande periood 01.01.2013-31.12.2013.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Lisa 2 Tööjõukulud**  
(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 627        | 16 162        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 617         | 5 560         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 244</b> | <b>21 722</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

**Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER ARHIPOV | Juhatuse liige     | 27.08.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 836 812        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 043         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>833 769</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 48893           | 67.62%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 15024           | 20.78%      | Ei             |
| Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine                     | 46161      | 8392            | 11.61%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| New Investments L.L.C. |                                     | 8130 SW<br>BEAVERTON-HILLSDALE<br>HWY, Ameerika<br>Ühendriigid | 9139 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | raudver@hotmail.ee |