

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Asula 4

registrikood: 80226280

tänavatalu nimi, Asula 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56981722

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, almar@aaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 4 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. tehti majas hooldus-remonttöid summas 2 128 eurot.

KÜ Asula 4 tegevust juhib juhatus.

Pangalaenu tagastati 2013.a. 3 615 eurot, jääk aasta lõpuks oli 6 102 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	488	252	2
Nõuded ja ettemaksed	8 479	9 851	3
Kokku käibevara	8 967	10 103	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 502	6 718	4
Kokku põhivara	2 502	6 718	
Kokku varad	11 469	16 821	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 600	3 000	4
Võlad ja ettemaksed	2 757	4 018	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 984	-1 507	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 373	5 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 502	6 718	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 502	6 718	
Kokku kohustused	6 875	12 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 657	1 657	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 935	2 954	
Aruandeaasta tulem	2	-19	
Kokku netovara	4 594	4 592	
Kokku kohustused ja netovara	11 469	16 821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 005	15 427	7
Kokku tulud	11 005	15 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 128	-6 559	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 448	-8 080	8
Kokku kulud	-10 576	-14 639	
Põhitegevuse tulem	429	788	
Intressikulud	-427	-807	
Aruandeaasta tulem	2	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	429	788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 972	-1 034
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 261	1 697
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-477	-5 062
Kokku rahavood põhitegevusest	663	-3 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 316
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 316
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 316
Makstud intressid	-427	-807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-427	-4 123
Kokku rahavood	236	-4 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252	4 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	-4 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488	252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 657	2 954	4 611
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2012	1 657	2 935	4 592
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	1 657	2 937	4 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	488	252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 879	4 879		
Muud nõuded	6 102	3 600	2 502	
Laenu nõuded	6 102	3 600	2 502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 981	8 479	2 502	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 851	6 851		
Muud nõuded	9 718	3 000	6 718	
Laenu nõuded	9 718	3 000	6 718	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 569	9 851	6 718	

KÜ liikmetelt laekumata arveid on 4879 eurot, millest korteriomanike võlgnevus on 1497 eurot, ülejäänud summa on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 102	3 600	2 502	
Laenukohustused kokku	6 102	3 600	2 502	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 718	3 000	6 718	
Laenukohustused kokku	9 718	3 000	6 718	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	2	4
Vesi	289	291
Prögivedu	123	124
Küte	1 830	3 096
Emirel	503	503
Oleamar	10	0
Kokku võlad tarnijatele	2 757	4 018

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 555	5 620	-10 682	-1 507
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 507	5 703	-6 180	-1 984

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 243	8 051
Panga intress	0	2
Kindlustus	205	0
Kom.teenuste vahe	2	8
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 128	6 559
Laenu intress	427	807
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 005	15 427

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	8 217	8 054
Panga teenustasud	26	26
Kindlustus	205	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 448	8 080

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 981	8 859	16 569	13 736

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Asula 4 (registrikood: 80226280) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJUMAA	Juhatuse liige	20.10.2014
STEN-MARTIN KREISBERG	Juhatuse liige	21.10.2014
PIRET SUITSU	Juhatuse liige	21.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981722
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	almar@aaa.ee