

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänava/talu nimi, Ehitajate 13-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid ega juhatuse liikmetasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 198	3 705
Nõuded ja ettemaksed	7 007	7 369
Kokku käibevara	13 205	11 074
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	19 709	25 409
Kokku põhivara	19 709	25 409
Kokku varad	32 914	36 483
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 925	7 206
Võlad ja ettemaksed	2 883	3 973
Kokku lühiajalised kohustused	8 808	11 179
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 784	18 203
Kokku pikaajalised kohustused	13 784	18 203
Kokku kohustused	22 592	29 382
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 265	1 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 836	2 628
Aruandeaasta tulem	3 221	3 208
Kokku netovara	10 322	7 101
Kokku kohustused ja netovara	32 914	36 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 319	7 028
Tulu ettevõtlusest	43	0
Kokku tulud	7 362	7 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 476	-2 429
Kokku kulud	-3 476	-2 429
Põhitegevuse tulem	3 886	4 599
Intressikulud	-665	-1 391
Aruandeaasta tulem	3 221	3 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 886	4 599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 882	4 668
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 090	779
Kokku rahavood põhitegevusest	8 858	10 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 700	-7 206
Makstud intressid	-665	-1 391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 365	-8 597
Kokku rahavood	2 493	1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 705	2 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 493	1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 198	3 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 265	2 628	3 893
Aruandeaasta tulem		3 208	3 208
31.12.2012	1 265	5 836	7 101
Aruandeaasta tulem		3 221	3 221
31.12.2013	1 265	9 057	10 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	6 198	3 705
Kokku raha	6 198	3 705

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 007	7 369
Kommunaalteenused	7 007	7 369
Kokku nõuded ostjate vastu	7 007	7 369

Nõuded elanikele on detsembri vahendatavad teenused, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	19 709	5 925	13 784	
Pikaajalised laenud kokku	19 709	5 925	13 784	
Laenukohustused kokku	19 709	5 925	13 784	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	25 409	7 206	18 203	
Pikaajalised laenud kokku	25 409	7 206	18 203	
Laenukohustused kokku	25 409	7 206	18 203	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA PLATO	Juhatuse liige	28.08.2014
EDRIN PUNG	Juhatuse liige	15.10.2014
EVO VAINO	Juhatuse liige	21.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee