

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänavatalu nimi, Ehitajate 13-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. 2011 aastal remonttöid ei teostatud.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid ega juhatuse liikmetasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 256	669
Nõuded ja ettemaksed	4 390	6 161
Kokku käibevara	6 646	6 830
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 615	39 042
Kokku põhivara	32 615	39 042
Kokku varad	39 261	45 872
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 427	5 884
Võlad ja ettemaksed	2 753	4 094
Kokku lühiajalised kohustused	9 180	9 978
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 188	33 158
Kokku pikaajalised kohustused	26 188	33 158
Kokku kohustused	35 368	43 136
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 265	1 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 471	1 799
Aruandeaasta tulem	1 157	-328
Kokku netovara	3 893	2 736
Kokku kohustused ja netovara	39 261	45 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 558	6 764
Kokku tulud	6 558	6 764
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 890	-2 685
Tööjõukulud	0	-1 292
Kokku kulud	-2 890	-3 977
Põhitegevuse tulem	3 668	2 787
Finantstulud ja -kulud	-2 511	-3 116
Aruandeaasta tulem	1 157	-329

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 668	2 787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 314	4 518
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	543	854
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	10 525	8 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 427	-5 884
Makstud intressid	-2 511	-3 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 938	-9 001
Kokku rahavood	1 587	-841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	669	1 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 587	-841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 256	669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 265	1 799	3 064
Aruandeaasta tulem		-328	-328
31.12.2010	1 265	1 471	2 736
Aruandeaasta tulem		1 157	1 157
31.12.2011	1 265	2 628	3 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	155	0
Arvelduskontod	2 101	669
Kokku raha	2 256	669

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 390	4 061
Kokku nõuded ostjate vastu	4 390	4 061

Nõueteks ostjate vastu on liikmetele detsembri eest esitatud kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2012.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	32 615	6 427	26 188	
Pikaajalised laenud kokku	32 615	6 427	26 188	
Laenukohustused kokku	32 615	6 427	26 188	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimislaen				
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	39 042	5 884	33 158	
Pikaajalised laenud kokku	39 042	5 884	33 158	
Laenukohustused kokku	39 042	5 884	33 158	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Vahendatavad kom.teenused	2 753	4 062
Kokku võlad tarnijatele	2 753	4 062

Võlgadeks on detsembris esitatud kom.teenuste arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2012.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	971
Sotsiaalmaksud	0	321
Kokku tööjõukulud	0	1 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2 511	-3 117
Intressikulu laenudelt	0	-3 117
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 511	-3 116

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2012

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA PLATO	Juhatuse liige	25.08.2014
EDRIN PUNG	Juhatuse liige	15.10.2014
EVO VAINO	Juhatuse liige	21.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee