

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Võidu 4

registrikood: 80082549

tänavatalu nimi, Võidu 4-1

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5101463

e-posti aadress: indrek.aksel@mail.ee, vaido.lind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 4 teostab oma maja haldamist korteriühistu liikmete huvides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 872	2 354
Kokku käibevara	2 872	2 354
Kokku varad	2 872	2 354
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 354	1 964
Aruandeaasta tulem	518	390
Kokku netovara	2 872	2 354
Kokku kohustused ja netovara	2 872	2 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 403	2 160
Kokku tulud	2 403	2 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-264
Mitmesugused tegevuskulud	-1 885	-1 506
Kokku kulud	-1 885	-1 770
Põhitegevuse tulem	518	390
Aruandeaasta tulem	518	390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	518	390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	69
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	518	389
Kokku rahavood	518	389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 354	1 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	518	389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 872	2 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 964	1 964
Aruandeaasta tulem	390	390
31.12.2012	2 354	2 354
Aruandeaasta tulem	518	518
31.12.2013	2 872	2 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu RUAnne esitatakse eurodes üheeurose täpsusega

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja lähtudes kehtestatud taksonoomiast. Hea tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid ja standardid.

Raha

Sisaldab arvelduskonto jääki ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse korterite kohustusi kommunaalkulude, remonditeenuste ja muude kulude hüvitisel.

Tulud

Kajastatakse kommunaalkulude hüvitamist: vesi, kanalisatsioon, prügikulud, maja hooldus ja remont, kindlustuskulud ja ühistu tegevuseks vajalikud muud kulud: kontoritarvete kulud, kütuse kulu muruniidukile, pangakulud, raamatupidamise kulud jms.

Kulud

Maja ja selle elanike normaalseks funktsioneerimiseks vajalikud kulud: üldelekter, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, maja kindlustuskulud, hoolduse ja remondikulud jms.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha jääk kassas	331	81
Arvelduskonto jääk	2 541	2 273
Kokku raha	2 872	2 354

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	88	37
Elektrienergia	73	17
Kütus	15	20
Mitmesugused bürookulud	173	175
Remondi- ja hoolduskulud	400	215
Maja kindlustuskulud	187	182
Kommunaalkulud	1 015	897
Muud	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 885	1 506

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Võidu 4 (registrikood: 80082549) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIND	Juhatuse liige	02.07.2014
AARE RIISALU	Juhatuse liige	03.07.2014
SIIRI LIND	Juhatuse liige	08.10.2014
Resolutsioon:	Kinnitada	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101463
E-posti aadress	indrek.aksel@mail.ee
E-posti aadress	vaido.lind@gmail.com