

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tõnisson Invest OÜ

registrikood: 12114476

tänav a nimi, maja number: Rüütli 47
linn: Pärnu linn
maakond: Pärnu maakond
postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: info@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tõnisson Invest OÜ põhitegevuseks 2013 olid ärikonsultatsioonid.
2014 a. kavatakse jätkata sihipäraselt tegevust teenuste laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 593	10 413	2
Nõuded ja ettemaksed	34 395	28 019	3,4,6
Kokku käibevara	41 988	38 432	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 026	1 017	5
Kokku põhivara	1 026	1 017	5
Kokku varad	43 014	39 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 467	27 481	7,10
Võlad ja ettemaksed	5 249	1 913	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 716	29 394	
Kokku kohustused	28 716	29 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 555	6 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 243	959	
Kokku omakapital	14 298	10 055	
Kokku kohustused ja omakapital	43 014	39 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	61 778	59 743	
Muud äritulud	0	824	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 799	-46 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 078	-13 414	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 901	973	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	9	-15	5
Intressikulud	-668	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 243	959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 243	959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 901	973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 376	3 678	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 336	-1 142	8
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	1 862	3 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-26 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-26 281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15	27 481	3,10
Saadud laenude tagasimaksed	-4 029	0	7
Makstud intressid	-668	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 682	27 481	
Kokku rahavood	-2 820	4 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 413	5 703	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 820	4 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 593	10 413	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	6 596	9 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)		959	959
31.12.2012	2 500	7 555	10 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 243	4 243
31.12.2013	2 500	11 798	14 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Invest OÜ 2013 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Põhinõuded on aluseks võetud raamatupidamisseadusest, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Kõik muus valuutas sooritatud tehingud konverteeritakse EUR-desse.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude ning aastaaruandes sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investeringult saadava kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse vastavalt reaalolukorrale ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Iga võlanõuet käsitletakse individuaalselt toetudes teada olevatele faktidele, mis on saadud nii suuliste kui kirjalike infoallikate kaudu. Ebatõenäolisteks tunnustatud laekumised kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi negatiivse nõudena. Lootusetuks tunnustatud nõuded kantakse raamatupidamise arvestusest välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud arvestus on otseses soetusmaksumuses ning nende soetamisel tehtud lisakulutuste summad varude soetushinnale ei lisandu vaid kantakse tegevuskuludesse.

Tulud

Igasugune ettevõtte tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii kauba- või teenuse üleandmisel, raha laekumise momendil, või siis arve esitamisega seotud perioodil.

Intressitulu aga vastavalt laekumisele kassapõhise arvestuse alusel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt maksuliigile ja maksustamisperioodile.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on ettevõtte osanikud ja juhtkond ning nendega otseselt seotud lähisugulased.

Samuti ettevõtte osanike ja juhkonna liikmetega seotud teised juriidilised isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	5	139
arveldusarve	7 588	10 274
Kokku raha	7 593	10 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 448	6 448
Ostjatelt laekumata arved	6 448	6 448
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 666	1 666
Muud nõuded	26 281	26 281
Laenunõuded	26 281	26 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 395	34 395
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 026	1 026
Ostjatelt laekumata arved	1 026	1 026
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512
Muud nõuded	26 281	26 281
Laenunõuded	26 281	26 281
Ettemaksed	200	200
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 019	28 019

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 258	496
Ettemaksukonto jääk	408	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 666	512

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 026	1 017
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 026	1 017

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	26 281	26 281
Kokku muud nõuded	26 281	26 281
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Laenunõuded	26 281	26 281
Kokku muud nõuded	26 281	26 281

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	22 252	22 252		
füüsiline isik	1 215	1 215		
Lühiajalised laenud kokku	23 467	23 467		
Laenukohustused kokku	23 467	23 467		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	26 281	26 281		
füüsiline isik	1 200	1 200		
Lühiajalised laenud kokku	27 481	27 481		
Laenukohustused kokku	27 481	27 481		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 239	1 239
Saadud ettemaksed	4 010	4 010
Muud saadud ettemaksed	4 010	4 010
Kokku võlad ja ettemaksed	5 249	5 249
	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 413	1 413
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 913	1 913

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 215	1 200

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200

2013.a laen on omanikult saadud laen.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestustud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Tõnisson Invest OÜ (registrikood: 12114476) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI VAHAR	Juhatuse liige	19.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 243
Kokku	11 798

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Foreks Invest	12112282	Suur-Kuke 13, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR
Consultfoks OÜ	12237183	Silla küla, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tonisson.ee