

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
AS Pirita Laevad

Aruandeaasta algus:	01.01.2013
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2013
Äriregistri number:	10169024
Aadress:	Faehlmanni 2-2
	10125 Tallinn
Telefon/faks	3726393153
Elektronpost:	mikko.laaksonen@balticbulk.fi
	helve.hansov@piritaships.ee
Tegevjuht:	Mikko Laaksonen
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek
	Audiitori järeldusotsus
	Aktsionäride nimekiri
	Tegevusalade loetelu



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	lk 3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ettevõtted	11
Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Kohustused ja viitvõlad	13
Lisa 11 Maksuvõlad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Finantstulu ja-kulu	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	16
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	17
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
TEGEVUSALADE LOETELU	



TEGEVUSARUANNE

AS Pirita Laevad konsolideerimisgruppi kuulus 2013 aastal OÜ Diksant, OÜ Rauakoda, Saare Terminal OÜ, Baltic BulkTrans OÜ, Tyron OÜ ja Pryton Group OÜ

Ettevõtete tegevusalad aastal 2013 olid järgmised:

OÜ Diksant - transporditeenus saeveskis;

OÜ Rauakoda - metallkonstruktsioonide valmistamine;

OÜ Saare Terminal - majandustegevus puudus;

OÜ Baltic BulkTrans - logistiliste tegevuste osutamine

Tyron OÜ - majandustegevus puudus

Pryton Group OÜ - majandustegevus puudus

AS Pirita Laevad - paigaldus-monteerimistööd.

Aastal 2014 jätkavad ettevõtted samadel tegevusaladel.

As Pirita Laevad ja tütarettevõtete 2013 . aasta müügi ja bilansimahud ning keskmine töötajate arv oli järgmine

Ettevõtte nimi	Bilansimaht	Käive	Töötajate arv	Osalus %
AS Pirita Laevad	4 029 449	937 404	19	ema
OÜ Rauakoda	478 823	159 732	12	100,00%
OÜ Diksant	751 902	779 035	8	100,00%
Baltic BulkTrans OÜ	29 791	361 216	4	100,00%
Saare Terminal OÜ	2 783	0	0	100,00%
Tyron OÜ	2 500	0	0	100,00%
Pryton Grup OÜ	2 500	0	0	100,00%

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	5 672 450	7 319 835
Tulu kasv	-22,5%	-6,1%
Puhaskasum	173 491	297 867
Puhasrentaablus	-9,4%	4,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	0,6
ROA	3,5%	3,5%
ROE	6,8%	9,6%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	937 404	570 625
Tulu kasv	64,3%	114,0%
Puhaskasum (tuh eur)	475 373	119 996
Kasumi kasv	296,2%	486,5%
Puhasrentaablus	50,7%	21,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,7
ROA	11,8%	4,1%
ROE	21,9%	7,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Mikko Laaksonen

juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

eurodes, seisuga 31. detsember

	2013.a.	2012.a.	Lisad
Raha	33 905	53 868	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 034	2 034	
Nõuded ja ettemaksed	1 473 411	2 043 630	3
Varud	1 168 983	997 651	4
Käibevara kokku	2 678 333	3 097 183	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	947 795	306 328	6,7
Materiaalne põhivara	1 367 824	5 162 375	8
Immateriaalne põhivara	0	9 913	
Põhivara kokku	2 315 619	5 478 616	
Varad kokku	4 993 952	8 575 799	
Laenukohustused	1 371 488	2 364 094	9
Võlad ja ettemaksed	616 903	2 727 029	10,11
Lühiajalised kohustused kokku	1 988 391	5 091 123	
Pikaajalised laenukohustused	436 089	315 831	9
Muud pikaajalised võlad	0	63 560	9
Pikaajalised kohustused kokku	436 089	379 391	
Kohustused kokku	2 424 480	5 470 514	
Omakapital			
Mittekontrolliv osalus	0	802 351	
Aksiakapital	37 964	37 964	
Kohustuslik reservkapital	70 084	70 084	
Eemiste aastate jaotamata kasum	2 287 933	1 897 019	
Aruandeaasta kasum	173 491	297 867	
Kokku	2 569 472	2 302 934	
Omakapital kokku	2 569 472	3 105 285	
Kohustused ja omakapital kokku	4 993 952	8 575 799	



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2013. a	2012. a	Lisad
Müügitulu	5 672 450	7 319 835	12
Muud äritulud	306 195	226 356	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-53 429	-17 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 036 649	-2 540 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 427 545	-1 496 961	
Tööjõukulud	-1 234 347	-1 366 549	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-495 539	-653 887	
Muud ärikulud	-56 529	-1 027 455	
Ärikasum [-kahjum]	674 607	443 286	
Finantstulud ja -kulud	-1 094 976	-82 181	13
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-420 369	361 105	
Tulumaks	-115 444	-23 527	
Puhaskasum [-kahjum]	-535 813	337 578	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	173 491	297 867	
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	-709 304	39 711	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2013. a.	2012. a.
Ärikasum	674 607	443 286
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	495 539	653 887
Kasum/kahjum põhivara müügist	-167 257	-138 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 211	-19 133
Varude muutus	-171 332	-181 107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-468 664	-109 597
Laekunud intressid	0	50
Makstud intressid	0	-172 299
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-74 491
Rahavood äritegevusest kokku	298 682	402 250
Põhivara soetamine	-387 577	-663 829
Põhivara müük	351 347	243 600
Muude finantsinvesteeringute soetus	-14 850	-4 000
Muude finantsinvesteeringute müük	30 000	12 132
Antud laenud	-443 090	-409 500
Antud laenude tagasimaksed	289 279	101 875
Muud finantstulud	282 403	8 730
Rahavood investeerimistegevusest kokku	107 512	-710 992
Saadud laenud	431 876	714 747
Laenude tagasimaksed	-248 455	-488 842
Kapitalirent	-532 738	-170 303
Makstud intressid	-27 010	-19 192
Muud finantstulud	0	195 600
Makstud dividendid	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-49 830	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-426 157	232 010
Rahavood kokku	-19 963	-76 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	53 868	136 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 963	-76 732
Maha kantud tütarettevõtte raha	0	-6 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	33 905	53 868

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Aktsiakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku	Mittekontrolliv osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2011					
37 964	70 084	1 897 019	2 005 067	762 640	2 767 707
Aruandeaasta puhaskasum		297867	297867	39 711	337 578
Seisuga 31.12.2012					
37 964	70 084	2 194 886	2 302 934	802 351	3 105 285
Aruandeaasta puhaskasum		173 491	173 491	-709 304	-535 813
Muud muutused		93 047	93047	-93 047	0
Seisuga 31.12.2013					
37 964	70 084	2 461 424	2 569 472	0	2 569 472

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilalühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi ei hinnata ostuanalüüsis ümber nende õiglastele väärtustele, vaid neid võetakse ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende bilansilistes väärtustes ja vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel ei kajastata positiivse ega negatiivse firmaväärtusena, vaid seda kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeeringuobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmiseseadmed	10-30%

Muud masinad ja seadmed 10-40%

Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara chitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kõik lisad on koostatud eurodes**Raha**

Lisa 2

	2013. a	2012. a
Raha arvelduskontodel	33 905	51 311
Raha kassas	0	2 557
Kokku	33 905	53 868

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

Lisa 3

	2013. a	2012. a
Nõuded ostjate vastu	496 758	1 231 453
Maksude ettemaksed	394	11 668
Muud lühiajalised nõuded	966 490	788 384
Ettemaksed teenuste eest	9 769	12 125
Kokku	1 473 411	2 043 630

Varud

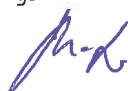
Lisa 4

	2013. a	2012. a
Tooraine ja materjal	0	22 035
Valmistoodang	0	38 502
Müügiks ostetud kaubad	1 168 983	923 031
Ettemaksed varude eest	0	33
Kokku	1 168 983	997 651

Konsolideerimisgrupi ettevõtted

Lisa 5

Tütarettevõtted	Asukoha riik	Osalus 2013	2012	Põhitegevus
OÜ Diksent	Eesti	100%	100%	Transpordi-teenus saeveskis
OÜ Rauakoda	Eesti	100%	100%	Metallitööd
OÜ Saare Terminal	Eesti	100%	100%	Tegevus puudub
OÜ Baltic BulkTrans	Eesti	100%	55%	Logistiliste-teenuste osutamine
Pryton Group OÜ	Eesti	100%	0	Tegevus puudub
Tyron OÜ	Eesti	100%	0	Tegevus puudub
Baltic Bulk OY	Soome	0	51,16%	Ladustamine



Sidusettevõtte aktsiad

Lisa 6

AML Kinnisvara AS

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Osalus 31.12.2012	16,6667 %
Osalus 31.12.2013	16,6667 %
Bilansiline maksumus 31.12.2012	302 327
2013.aastal:	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	17 346
Bilansiline maksumus 31.12.2013	319 673

Baltic Bulk OY

Asukoht	Soome Vabariik
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Osalus 31.12.2012	0,00 %
Osalus 31.12.2013	48,34 %
Bilansiline maksumus 10.05.2013	350 806
2013.aastal:	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	283 869
Bilansiline maksumus 31.12.2013	634 675

Kotka Bunker OY

Asukoht	Soome Vabariik
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Osalus 31.12.2012	0,00 %
Osalus 31.12.2013	49,00 %
Bilansiline maksumus 17.04.2013	1225
2013.aastal:	
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-7 778
Bilansiline maksumus 31.12.2013	-6 553

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 6)	947 795	302 328
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	4 000
Kokku	947 795	306 328

Lisa 7



Materiaalne põhivara

Lisa 8

Materiaalne põhivara:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata objektid ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2012	4 257 001	2 369 682	193 499	410 781	7 230 963
Ostud ja parendused	1 600	747 036	0	5 341	753 977
Müügid ja mahakandmised	-4 212 114	-1 351 300	-185 711	-16 534	-5 765 659
Soetusmaksumus 31.12.2013	46 487	1 765 418	7 788	399 588	2 219 281
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-838 404	-1 196 728	-33 456	0	-2 068 588
Müügid ja mahakandmised	836 193	447 587	17 897	0	1 301 677
Aruandeaasta amortisatsioon	-549	-91 930	7 933	0	-84 546
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-2 760	-841 071	-7 626	0	-851 457
Jääkväärtus 31.12.2012	3 418 597	1 172 954	160 043	410 781	5 162 375
Jääkväärtus 31.12.2013	43 727	924 347	162	399 588	1 367 824

Laenukohustused

Lisa 9

eurodes, seisuga 31. detsember

2013. a	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Kokku kohustus
Lühiajalised laenukohustused	1 116 037	0	1 116 037
Pikaajalised laenukohustused	0	0	0
Kapitalirendi kohustus	255 451	436 089	691 540
Laenukohustus kokku	1 371 488	436 089	1 807 577
2012. a.	1-5 aastat	1-5 aastat	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	2 210 394	0	2 210 394
Pikaajalised laenukohustused	0	63 560	63 560
Kapitalirendi kohustus	153 700	315 831	469 531
Laenukohustus kokku	2 364 094	379 391	2 743 485

Kohustused ja viitvõlad

Lisa 10

eurodes, seisuga 31. detsember

	2013.a.	2012.a.
Võlad tarnijatele	149 000	1 221 708
Võlad töövõtjatele	162 242	35 193
Pukusereserv	13 790	16 246
Maksuvõlad	37 927	51 557
Muud võlad	144 454	1 292 835
Saadud ettemaksud	109 490	109 490
Võlad ja ettemaksed kokku	616 903	2 727 029



Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 11

	2013. a		2012. a.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	394	3 245	0	6 840
Sotsiaalmaks	0	20 425	0	26 296
Üksikisiku tulumaks	0	10 888	0	14 029
Ettevõtte tulumaks	0	975	0	729
Töötuskindlustus	0	1 433	0	2 619
Pensionikindlustus	0	961	0	1 032
Ettemaksukonto jääk	0	0	11 668	0
Maksuintressid	0	0	0	12
	394	37 927	11 668	51 557

Müügitulu

eurodes, aasta kohta

Lisa 12

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2013. a	2012. a
Eesti	1 062 188	1 075 096
Soome	4 401 791	5 565 318
Rootsi	112 804	244 113
Muud Euroopa Liidu riigid	95 667	322 665
Müük väljaspoole Euroopa Liidu riike	0	112 643
kokku	5 672 450	7 319 835

Tegevusalad

	2013. a	2012. a
Tootmine	159 732	512 546
Teenuste müük	5 467 818	6 807 289
Kauba müük	44 900	0
kokku	5 672 450	7 319 835

Finantstulud ja -kulud

eurodes, aasta kohta

Lisa 13

	2013. a	2012. a
Kasum/kahjum tütarfirma müügist	-1 277 155	0
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	283 869	8 292
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-8 903	0
Intressikulud	-85 426	-185 790
Muud finantskulud	-7 361	-5 701
Muud finantstulud	0	8 779
Kasum tütaretevõtte aktsiate mahakandmisest	0	92 239
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 094 976	-82 181

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 14

Müügid

Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

Kokku

2013. a	2012. a
1 160 986	428 590
1 160 986	428 590

Ostud

Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

Kokku

2013. a	2012. a
60 540	384 798
161 223	384 798

Nõuded

Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

Kokku

2013. a	2012. a
1 017 435	658 825
1 256 029	658 825

Kohustused

Sidusettevõtted

Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

Kokku

2013. a	2012. a
804 716	601 210
565 744	625 607
1 370 460	1 226 817

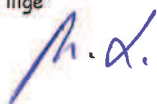


Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

eurodes, seisuga 31. detsember

Lisa 15

	2013.a.	2012.a.
Raha	1 369	1 202
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 034	2 034
Nõuded ja ettemaksed	1 477 517	1 187 861
Varud	1 168 983	923 031
Käibevara kokku	2 649 903	2 114 128
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 011 106	725 638
Materiaalne põhivara	368 440	71 542
Põhivara kokku	1 379 546	797 180
Varad kokku	4 029 449	2 911 308
Laenukohustused	1 107 037	829 511
Võlad ja ettemaksed	544 004	384 560
Lühiajalised kohustused kokku	1 651 041	1 214 071
Pikaajalised laenukohustused	207 349	1 551
Pikaajalised kohustused kokku	207 349	1 551
Kohustused kokku	1 858 390	1 215 622
Aktsiakapital	37 964	37 964
Kohustuslik reservkapital	70 084	70 084
Emiste aastate jaotamata kasum	1 587 638	1 467 642
Aruandeaasta kasum	475 373	119 996
Omakapital kokku	2 171 059	1 695 686
Kohustused ja omakapital kokku	4 029 449	2 911 308



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

eurodes, aasta kohta

Lisa 16

	2013. a	2012. a
Müügitulu	937 404	570 625
Muud äritulud	32 932	124 745
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 171	-66 128
Mitmesugused tegevuskulud	-229 358	-164 371
Tööjõukulud	-479 289	-307 476
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-82 618	-8 662
Muud ärikulud	-4 126	-45 484
Ärikasum	4 774	103 249
Finantstulud ja -kulud	470 599	16 747
Kasum enne maksustamist	475 373	119 996
Tulumaks		
Puhaskasum	475 373	119 996

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogudearuanne

eurodes, aasta kohta

Lisa 17

	2013. a	2012. a
Ärikasum	4 774	103 249
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	82 618	8 662
Äritegevusega seotud varade muutus	-6 755	47 652
Varude muutus	-245 952	-200 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159 444	-138 379
Kasum/kahjum põhivara müügist	-32 281	-123 568
Rahavood äritegevusest kokku	-38 152	-302 384
Põhivara soetus	-382 236	-12 000
Põhivara müük	10 000	152 430
Antud laenud	-497 500	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	381 579	98 375
Muude finantsinvesteeringute soetus	-16 225	0
Muude finantsinvesteeringute müük	30 000	0
Muud finantstulud/kulud	486 360	52 226
Rahavood investeerimistegevusest kokku	11 978	-8 969
Saadud laenud	462 876	421 957
Laenude tagasi maksed	-248 455	-111 300
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-180 097	-3 464
Makstud intressid	-7 983	-271
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	26 341	306 922
Rahavood kokku	167	-4 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 202	5 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167	-4 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 369	1 202

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aksia-kapital	Reservid, Ülekurs	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2011	37 964	70 084	1 467 642	1 575 690
aruandeaasta kasum			119 996	119 996
31.12.2012	37 964	70 084	1 587 638	1 695 686
aruandeaasta kasum			475 373	475 373
31.12.2013	37 964	70 084	2 063 011	2 171 059

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember on järgmine:

	2013. a	2012. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	2 171 059	1 695 686
Tütarettevõtete väärtus soetushinnas (miinusega)	-63 311	-423 310
Tütarettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	461 724	1 030 558
Kokku	2 569 472	2 302 934



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmed

Mikko Laaksonen

Nõukogu liikmed

Antti Laaksonen

Jussi Laaksonen

Tiit Steinberg

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



AS Pirita Laevad (emaettevõtte) tegevusalad**EMTAK kood** **2013**1 Muud eriehitustööd
Kokku43999 937 404
 937 404

AS PIRITA LAEVAD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Mikko Laaksonen

Isikukood:

35203040051

Aadress:

Faehlmanni 2-2, 10125 Tallinn Eesti Vabariik

Aksia nimiväärtus:

2 000 krooni

Kogus:

297 aktsiat (594 000 krooni, 100%)



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pirita Laevad aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

AS Pirita Laevad konsolideeritud bilansis on kajastatud varud 31.12.2013 seisuga summas 1 168 983 eurot. Meil ei õnnestunud läbi viia auditi protseduure veendumaks nende varude eksisteerimises. Konsolideeritud bilansis on materiaalse põhivara hulgas kajastatud lõpetamata projekt väärtuses 399 tuhat eurot. Selle vara väärtust ei ole testitud ning selle vara kaetav väärtus võib oluliselt erineda tema bilansilisest väärtusest. Eelmise perioodi konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud finantstulu 92 tuhat eurot tütarettevõtte SIA Baltic Tank aktsiate mahakandmisest. Me ei saanud auditi käigus kinnitust, et SIA Baltic Tank oleks üldse kunagi olnud AS Pirita Laevad tütarettevõtte. Seega ei olnud õigustatud SIA Baltic Tank finantsaruannete konsolideerimine varasematel aastatel ega tulu kajastamine aastal 2012.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Pirita Laevad finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

06.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	06.10.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	937404	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
E-posti aadress	helve.hansov@piritaships.ee