

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Elektri Energia AS

registrikood: 11462011

tänava/talu nimi, Väike-Karja 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5099494, +372 5099454

e-posti aadress: info@elektrienergia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012 aastal oli Elektri Energia AS-i peamiseks tegevusvaldkonnaks ettevõtte aastate jooksul arendatud tuuleenergeetika projektide edasiarendamine.

Peamiselt keskendus ettevõtte Pärnumaal Paikuse valda kavandatava 15,9 MW tuulepargi projektile, mille raames oli ettevõtte põhitegevuseks:

- Läbirääkimine, kokkulepete sõlmimine, lepingute ettevalmistamine ja sõlmimine inimestega, kelle maadele Elektri Energia AS plaanib tuulegeneraatorid püstitada.
- Läbirääkimine, koosolekute korraldamine, nõustamine, selgitamine ja kokkulepete saavutamine elanikega, kes jäävad planeeritavate tuulegeneraatorite asukohtade lähitsooni.
- Suhtlemine, koostöö, dokumentide koostamine ja edastamine ning kohtumised kohaliku omavalitsuse, planeerijate, ametiasutuste ning erinevate ekspertidega seoses teemaplaneeringu „Tuulepargi rajamine Paikuse valda“ edukaks kehtestamiseks

Samuti keskendus ettevõtte Harjumaal ja selle lähiümbruses 100 MW tuulepargi rajamiseks sobiva piirkonna leidmisele, millega seonduvalt analüüsiti erinevate spetsialistidega võimalikke asukohti, suheldi ning kohtuti erinevate kohalike omavalitsustega, korraldati koosolekuid ning samuti esitati ettepanekuid erinevate omavalitsuste (üld)planeeringutesse reserveerimaks teatud piirkonnad tuuleenergeetika tootmiseks sobivateks aladeks.

Käesoleval aastal jätkab Elektri Energia AS eelpool kirjeldatud tegevust.

Investeeringud

2012 aastal Elektri Energia AS märkimisväärseid investeeringuid tuuleparkide arendamisse ei teinud. Investeeringute mahud olid suhteliselt väikesed, peamiselt keskendus ettevõtte arendustegevusse.

Tehtud kulutused hõlmasid enamasti erinevate lepingute koostamise ja sõlmimisega seonduvat, samuti spetsialistide ja ekspertide ning planeerijate kaasnevaid kulutusi.

Käesoleval aastal on Elektri Energia AS-i planeeritavaid investeeringuid raske prognoosida, sest Elektri Energia AS aktsionärid peavad käesoleval ajal läbirääkimisi väga mitmete investorite ja ärigruppide, kes on huvitatud olulisel määral investeerima Elektri Energia AS kuuluvate tuuleparkide arendusse. Lisaks sõltub käesoleva aasta investeeringud globaalsetest ning lokaalsetest nagu majandusnäitajatest, riiklike energeetika strateegiate elluviimisest, tuuleenergeetika stabiilsusest ja selle arendustegevuse edasijõudmisest, mis omakorda sõltub etteaimamatutest keskkonnanähtudest, poliitilistest, ning sotsiaalsetest aspektidest.

Uurimis- ja arendustegevus

Nagu juba eelpool mainitud, oli Elektri Energia AS-i peamiseks arendustegevuseks aruandeaastal tuuleenergeetika arendamine, mis hõlmas koostööd kohalike omavalitsuste ja elanike, spetsialistide ja ekspertide, planeerijate ja erinevate ametiasutustega ning samuti koostööd Eesti Energia AS-iga, sh Elering OÜ ja Elektrilevi OÜ-ga, nende huvigruppidega pidevat suhtlemist, tuulegeneraatorite rajamiseks vajalike dokumentatsiooni koostamist, mh maaomanikega eellepingute sõlmimist tuuleparkide rajamiseks, naaberkinnistu omanikega suhtlemist ning nendelt nõusolekute saamist jm vajalik tegevus taastuvenergeetika arendamiseks.

Peamiseks uurimistegevuseks oli Elektri Energia AS aruandeaasta alguses teemaplaneeringu „Tuulepargi rajamine Paikuse valda“ raames tuulegeneraatorite jaoks sobivate maade otsimine ning Harjumaale kavandatava tuulepargi puhul – 100 MW tuulepargi jaoks sobiva piirkonna otsimine.

Personal ja töötajad

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajad ei olnud. Seega tegevjuhtkonna ja kõrgemate juhtorgani liikmete raamatupidamiskohuslaste poolt aruandeaastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei olnud.

Raamatupidamisaruandes mittekajastuvad olulised sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil (2012 aastal) ei toimunud Elektri Energia AS-il olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis teoreetiliselt oluliselt mõjutaksid või võiksid mõjutada majandusaasta tulemusi.

Makromajanduslik areng

Tuuleenergeetika üldine makromajanduslik areng Eestis on olnud väga aeglane seda eelkõige ametkondliku tahtmatuse, oskamatus ja kogemuste puudumise tõttu. Samas on märgata olulisemalt suuremat investorite huvi alternatiivse energia sektori vastu. Kohalike omavalitsuste hoiak tuuleenergeetika suhtes on olnud seda tegevusala pigem pärssiv kui toetav. Euroopas tervikuna on 2012. aasta olnud tuuleenergeetikale jätkuvaks tõusuaastaks järgnedes 2011. aasta hüppelisele tõusule, seda tänu eelkõige suuremale informeeritusele ja üldsuse toetavale

hoiakule taastuvate energiaallikate laialdasemaks kasutusele võtuks. Seadusandluse poolest ei toimunud märkimisväärset edasiminekut, et tõhustada tuuleenergeetika laialdasemat kasutamist Eestis. Vastupidiselt on ka riigi monopoolne energiaettevõtte Eesti Energia pigem püüdnud selle arengut pärssida, tuues vabanduseks Euroopa tasemest kõrgemaid standardinõudeid. 2012 aastal on taastuvenergeetika olukord oluliselt muutunud positiivsemaks, kuna seadusandlusesse viidud muudatused tõstavad oluliselt ettevõtete põhitegevuse – tuuleenergeetika tulubaasi.

Äritegevuse stabiilsusest

Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%.

Kui vaadata kaugemale tulevikku, siis tuuleenergeetika on väga prioriteetne arengusuund energeetika sektoris.

Nimelt on Eesti ratifitseerinud Euroopa liidu mitme direktiiviga ning kinnitanud erinevaid arengukavasid, mille kohaselt on Eesti kohustatud aastaks 2020 suurendama taastuvatest energiaallikatest toodetud energia osakaalu energia lõpptarbimises 25 protsendini ning vähendama ratifitseeritud Kyoto protokolli alusel ajavahemikus 2008 – 2012 kasvuhoonegaaside heitkoguseid võrreldes 1990. aastaga 8%. Euroopa Komisjoni värskes strateegilises dokumendis „EU Energy Trends to 2030“ on toodud Komisjoni energeetika arengueesmärgid, mille kohaselt installeeritakse ajavahemikul 2011-2020 Euroopas kokku 333 000 MW uusi elektrijaamu, sellest kõige suurem osakaal on tuuleenergeetikal - 41%; muud taastuvad kokku - 23%; gaas -17%; kivisüsi (põlevkivi) -12%; tuumaenergia - 4%; õli 3%. Seega on tuuleenergeetika arendamine globaalselt ja riiklikult strateegilise tähtsusega valdkond, mis välistab selle hooajalisuse ja tsüklilisuse.

Ärilised finantsriskid

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud

Finantssuhtarvud majandusaastal

	2012	2011	2010
Müügitulu (tuh.eurot)	18,6	12,7	24,4
Tulu kasv %	46,56	-47,96	-23,42
Brutokasumi määr %	53,34	57,73	88,06
Puhaskasum (tuh.eurot)	6,0	0,3	7,4
Kasumi kasv %	2274,9	-96,6	1960,3
Puhasrentaablus %	32,00	1,97	30,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	103,44	45,48	55,39
ROA %	1,44	0,06	1,81
ROE %	1,45	0,06	1,83

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 964	15 284	
Nõuded ja ettemaksed	78 232	148 454	2, 3, 4, 16
Kokku käibevara	111 196	163 738	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 793	34 783	5
Bioloogilised varad	5 500	5 500	6
Immateriaalne põhivara	263 658	205 690	7
Kokku põhivara	301 951	245 973	
Kokku varad	413 147	409 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 075	0	8, 16
Võlad ja ettemaksed	0	3 600	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 075	3 600	
Kokku kohustused	1 075	3 600	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 506	34 506	10
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 154	367 903	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 961	251	11
Kokku omakapital	412 072	406 111	
Kokku kohustused ja omakapital	413 147	409 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 626	12 709	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 691	-5 372	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 984	-1 939	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 990	-2 335	5
Ärikasum (kahjum)	5 961	3 063	
Finantstulud ja -kulud	0	-2 812	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 961	251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 961	251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 961	3 063	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 990	2 335	5
Kokku korrigeerimised	1 990	2 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 465	90 926	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 600	3 133	9
Kokku rahavood äritegevusest	75 816	99 457	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-57 968	-89 667	5, 7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-5 500	6
Antud laenud	-1 608	-90 877	4
Antud laenude tagasimaksed	365	90 698	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 211	-95 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 865	97 748	8
Saadud laenude tagasimaksed	-73 790	-101 928	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 075	-4 180	
Kokku rahavood	17 680	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 284	15 353	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 680	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 964	15 284	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	34 512	3 451	367 897	405 860
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-6		6	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	34 506	3 451	367 903	405 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			251	251
31.12.2011	34 506	3 451	368 154	406 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 961	5 961
31.12.2012	34 506	3 451	374 115	412 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elektri Energia AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanadluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Elektri Energia AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
 - nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
- Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja lisatarvikud	4
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Elektri Energia AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Elektri Energia AS käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- ettevõtte sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohutuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	74 577	74 577			
Ostjatelt laekumata arved	74 577	74 577			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 281	1 281			3
Muud nõuded	2 352	2 352			4, 16
Laenunõuded	2 352	2 352			4, 16
Ettemaksed	22	22			
Muud makstud ettemaksed	22	22			
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 232	78 232			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	145 850	145 850			
Ostjatelt laekumata arved	145 850	145 850			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 495	1 495			3
Muud nõuded	1 109	1 109			4, 16
Laenunõuded	1 109	1 109			4, 16
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 454	148 454			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	123	1 493
Ettemaksukonto jääk	1 158	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 281	1 495

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 352	2 352		
Kokku muud nõuded	2 352	2 352		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 109	1 109		
Kokku muud nõuded	1 109	1 109		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 835	2 729	33 109	39 673	2 615	42 288
Akumuleeritud kulum	-2 045	-1 240	-519	-3 804	-1 366	-5 170
Jääkmaksumus	1 790	1 489	32 590	35 869	1 249	37 118
Amortisatsioonikulu	-767	-774	-231	-1 772	-563	-2 335
31.12.2011						
Soetusmaksumus	3 835	2 729	33 109	39 673	2 615	42 288
Akumuleeritud kulum	-2 812	-2 014	-750	-5 576	-1 929	-7 505
Jääkmaksumus	1 023	715	32 359	34 097	686	34 783
Amortisatsioonikulu	-767	-611	-230	-1 608	-382	-1 990
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 835	2 729	33 109	39 673	2 615	42 288
Akumuleeritud kulum	-3 579	-2 625	-980	-7 184	-2 311	-9 495
Jääkmaksumus	256	104	32 129	32 489	304	32 793

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	5 500	5 500
31.12.2011	5 500	5 500
31.12.2012	5 500	5 500

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	116 023	116 023
Jääkmaksumus	116 023	116 023
Ostud ja parendused	89 667	89 667
31.12.2011		
Soetusmaksumus	205 690	205 690
Jääkmaksumus	205 690	205 690
Ostud ja parendused	57 968	57 968
31.12.2012		
Soetusmaksumus	263 658	263 658
Jääkmaksumus	263 658	263 658

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	1 075	1 075			16
Lühiajalised laenud kokku	1 075	1 075			
Laenukohustused kokku	1 075	1 075			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 600	3 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 600	3 600		

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	34 506	34 506
Aktsiate arv (tk)	540	540
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	295 551	290 842
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 564	77 312
Kokku tingimuslikud kohustused	374 115	368 154

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2012. moodustas 374 115 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 626	12 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 626	12 709
Kokku müügitulu	18 626	12 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriseadmete remont	16 906	2 720
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	1 720	9 989
Kokku müügitulu	18 626	12 709

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	127	669
Alltöövõtutööd	6 402	4 703
Üür ja rent	2 162	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 691	5 372

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 984	1 873
Lähetuskulud	0	40
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	26
Transpordikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 984	1 939

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

AS Elektri Energia ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 129	869	885

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 342	7 358
2011	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	84 974	

AS Elektri Energia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2014

Elektri Energia AS (registrikood: 11462011) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI SÕNAJALG	Juhatuse liige	09.10.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elektri Energia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Elektri Energia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elektri Energia AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marika Tani

Vandeaudiitori number 442

Krm Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 172

Kaunis 18 Tallinn

16.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Elektri Energia AS (registrikood: 11462011) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	16.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 961
Kokku	374 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 115
Kokku	374 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriseadmete remont	33141	16906	90.77%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1720	9.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099454
Mobiiltelefon	+372 5099494
E-posti aadress	info@elektrienergia.ee