

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Orgita 36

registrikood: 80201267

tänavatalu nimi, Orgita 36

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78301

telefon: +372 55623873, +372 53442414

e-posti aadress: maire.metsalu@mail.ee, jaakberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ Orgita 36 asutati märtsis 2004. aastal. KÜ Orgita 36 kuulub 30 liiget. 2012. aastal pangalaenu võetud ei ole. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu 2012. aasta eest ei makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust maksti 537 euri, so 44,74 euri kuus. Maja ümbrus korrastati korteriomanike poolt ühiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 366	805
Nõuded ja ettemaksed	7 767	15 759
Kokku käibevara	15 133	16 564
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 820	41 204
Kokku põhivara	35 820	41 204
Kokku varad	50 953	57 768
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 778	5 384
Võlad ja ettemaksed	2 917	2 285
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 766	7 071
Kokku lühiajalised kohustused	12 461	14 740
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 042	35 820
Kokku pikaajalised kohustused	30 042	35 820
Kokku kohustused	42 503	50 560
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 930	1 930
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 278	3 252
Aruandeaasta tulem	1 242	2 026
Kokku netovara	8 450	7 208
Kokku kohustused ja netovara	50 953	57 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 421	6 073
Muud tulud	848	1 962
Kokku tulud	9 269	8 035
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 027	-6 009
Kokku kulud	-8 027	-6 009
Põhitegevuse tulem	1 242	2 026
Aruandeaasta tulem	1 242	2 026

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 242	2 026
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	7 992	-3 712
Kokku korrigeerimised	7 992	-3 712
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	632	-1 155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 305	1 181
Kokku rahavood põhitegevusest	6 561	-1 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-41 204	-46 235
Antud laenude tagasimaksed	5 384	5 031
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 820	-41 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 204	46 235
Saadud laenude tagasimaksed	-5 384	-5 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 820	41 204
Kokku rahavood	6 561	-1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	805	2 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 561	-1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 366	805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 930	3 252	5 182
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 930	3 252	5 182
Aruandeaasta tulem		2 026	2 026
31.12.2011	1 930	5 278	7 208
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 930	5 278	7 208
Aruandeaasta tulem		1 242	1 242
31.12.2012	1 930	6 520	8 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012. a raamatupidamise aastaaruandevastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta, so majandusaasta kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub. Elamu remonti (parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis raamatupidamise bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks onsaadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- 1) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- 2) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügilepinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	371	19
Arvelduskontod	6 995	786
Kokku raha	7 366	805

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Kü Orgita 36 ei ole maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 767	15 759

Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2013

Korteriühistu Orgita 36 (registrikood: 80201267) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE METSALU	Juhatuse liige	26.02.2013
KAISA LUHA	Juhatuse liige	27.02.2013
TOOMAS NÄRJUSSOO	Juhatuse liige	18.03.2013
OLGA VASSILJEV	Juhatuse liige	18.05.2014
TAIVO JAAKBERG	Juhatuse liige	29.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623873
Mobiiltelefon	+372 53442414
E-posti aadress	maire.metsalu@mail.ee
E-posti aadress	jaakberg@hotmail.ee