

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: A&R ehitus ja remont OÜ

registrikood: 12067245

tänava/talu nimi, Looga tee 11

maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88303

telefon: +372 4436036

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

A&R Ehitus ja Remont OÜ alustas tegevust 02.03.2011.

A&R Ehitus ja Remont OÜ põhitegevusalaks on üldehitusteenuste osutamine. Teenust osutati Soome Vabariigi piires.

Põhieesmärgiks on jätkuvalt kindlustada teenuse püsiv kasv, toimimise jätkuv

efektiivistamine; teenuse kvaliteedi täiustamise kaudu kasumlikkuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust A&R Ehitus ja Remont OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt A&R Ehitus ja Remont OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- A&R Ehitus ja Remont OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 018	17 802	2
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556	3
Kokku käibevara	11 574	20 358	
Kokku varad	11 574	20 358	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Registreerimata osakapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 802	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 784	17 802	
Kokku omakapital	11 574	20 358	
Kokku kohustused ja omakapital	11 574	20 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	02.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	52 013	25 818	4
Muud äritulud	11	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 114	-5 445	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18 694	-2 387	6
Tööjõukulud	0	-184	7
Ärikasum (kahjum)	-8 784	17 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 784	17 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 784	17 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	02.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 784	17 802	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 784	17 802	
Kokku rahavood	-8 784	17 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 802	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 784	17 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 018	17 802	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.03.2011	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 802	17 802
31.12.2011	2 556	17 802	20 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 784	-8 784
31.12.2012	2 556	9 018	11 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

A&R Ehitus ja Remont OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eurodes

Osaühing alustas tegevust 02.03.2011

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse.

Finantskohustused

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõikiki finantskohustusi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenukult arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasiliükunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaane koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende

lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 003	14 897
Arvelduskontod	15	2 905
Kokku raha	9 018	17 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 556			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 556			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	02.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	52 013	25 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 013	25 818
Kokku müügitulu	52 013	25 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	52 013	25 818
Kokku müügitulu	52 013	25 818

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	02.03.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	-25 759	-5 445
Transpordikulud	-6 355	0
masinate ja seadmete rent	-10 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 114	-5 445

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	02.03.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	-15 100	0
Mitmesugused bürookulud	-229	-2 387
Kindlustus	-62	0
Muud	-3 303	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 694	-2 387

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	02.03.2011 - 31.12.2011
Sotsiaalmaksud	0	-184
Kokku tööjõukulud	0	-184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2014

A&R ehitus ja remont OÜ (registrikood: 12067245) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	15.10.2014
Resolutsioon:	Ettevõtte on jätkusuutlik ja arenev.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 784
Kokku	

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Abced	11395444	Niidu 7-M59, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
E-posti aadress	heiki@pel.ee