

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu ASULA-1

registrikood: 80098007

tänava/talu nimi, Asula 2a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

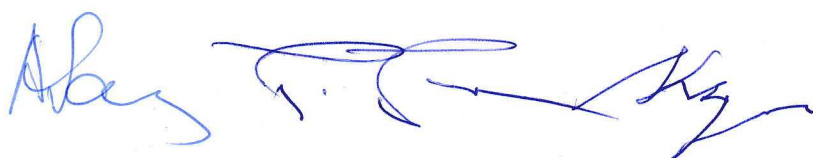
telefon: +372 6481368, +372 6447707, +372 5236164, +372 6578709, +372 5141760

e-posti aadress: esplan.mail@mail.ee, peeterpoder@mac.com

Alas 1. korrusel

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9

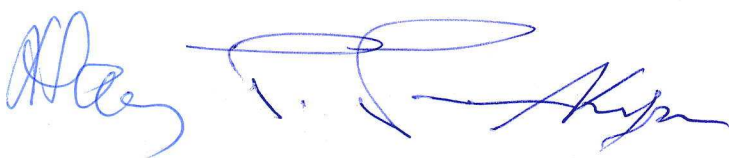


Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeles aruandeaastal hoone omamise ja valitsemisega seotud kulude jaotamisega.

Ettevõttel ei olnud majandusaastal ühtegi töötajat.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom left of the page. The first signature is on the left, and the second, longer signature is on the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	52	4
Nõuded ja ettemaksed	80	20
Kokku käibevara	132	24
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	2 688	2 580
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	86
Kokku lühiajalised kohustused	0	86
Kokku kohustused	0	86
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	182	182
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244	-93
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	-151
Kokku omakapital	2 688	2 494
Kokku kohustused ja omakapital	2 688	2 580



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	885	570
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-660	-715
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-6
Kokku ärikasum (-kahjum)	194	-151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194	-151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	-151



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

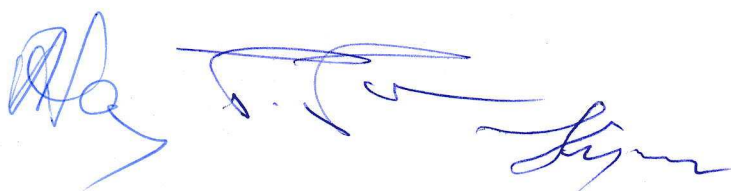
	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	194	-151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	86
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86	0
Kokku rahavood äritegevusest	48	-65
Kokku rahavood	48	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	69
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52	4



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	182	-93	2 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-151	-151
31.12.2012	2 556	182	-244	2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			194	194
31.12.2013	2 556	182	-50	2 688



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettvõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud hoonet ja maa- ala asukohaga Asula 2a, Tallinn.

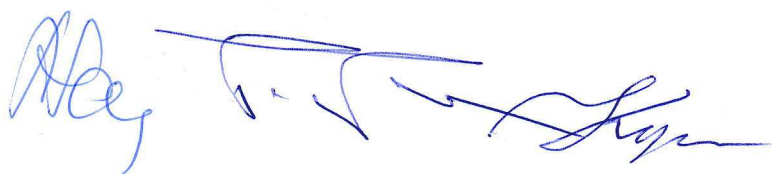
Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse ka siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluga ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettvõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2014

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Saks	Juhatuseliige	<u>13.10.2014. AS</u>
Peet Põder	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Viktor Kukin	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
Kokku	-50
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50
Kokku	-50

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuluga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
Kokku	-50
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50
Kokku	-50

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuluga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	885	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578709
Telefon	+372 6481368
Telefon	+372 6447707
Mobiiltelefon	+372 5236164
Mobiiltelefon	+372 5141760
E-posti aadress	peeterpoder@mac.com
E-posti aadress	esplan.mail@mail.ee