

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu ASULA-1

registrikood: 80098007

tänavatalu nimi, Asula 2a

maja number:

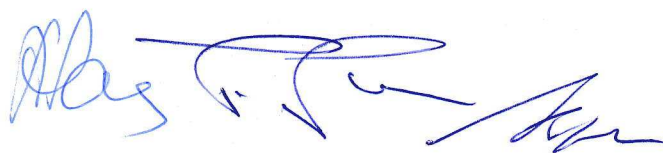
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10139

telefon: +372 6481368, +372 6447707, +372 5236164, +372 6578709, +372
5141760

e-posti aadress: esplan.mail@mail.ee, peeterpoder@mac.com



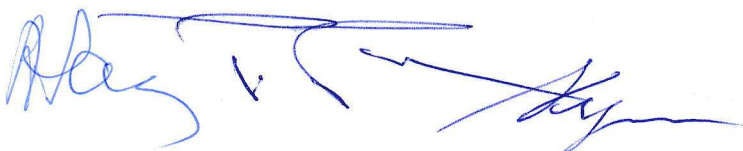
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeles aruandeaastal hoone omamise ja valitsemisega seotud kulude jaotamisega. Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Juhatuse likkmetele väljamakseid ei tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadusdikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt tulundusühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud :

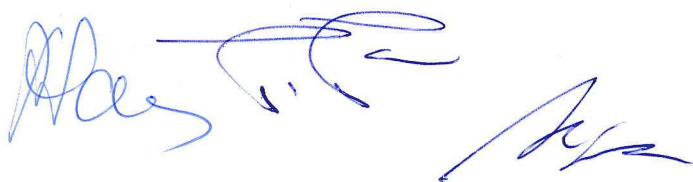
Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaga.

Juhatuse hinnangul on hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(eurodes)

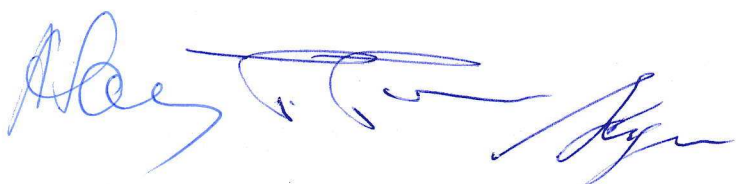
	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4	69
Nõuded ja ettemaksed	20	106
Kokku käibevara	24	175
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	2 580	2 731
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86	86
Kokku lühiajalised kohustused	86	86
Kokku kohustused	86	86
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	182	182
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151	-113
Kokku omakapital	2 494	2 645
Kokku kohustused ja omakapital	2 580	2 731



Kasumiaruanne

(eurodes)

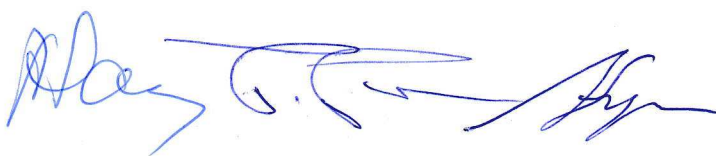
	2012	2011
Müügitulu	570	420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-715	-505
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-28
Kokku ärikasum (-kahjum)	-151	-113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-151	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151	-113



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

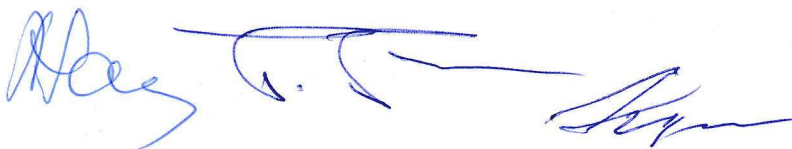
	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-151	-113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	86
Kokku rahavood äritegevusest	-65	-27
Kokku rahavood	-65	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69	96
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	69



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	182	20	2 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-113	-113
31.12.2011	2 556	182	-93	2 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-151	-151
31.12.2012	2 556	182	-244	2 494



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi he raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetenna ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlusta kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud hoonet ja maa-ala asukohaga Asula 2a, Tallinn.

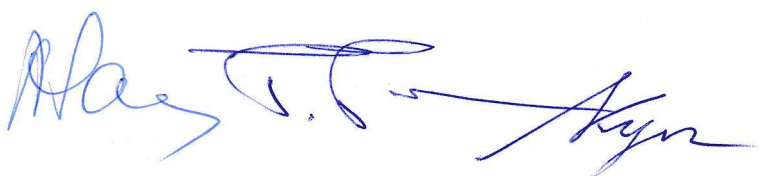
Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse ka siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluga ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2014

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Saks	Juhatuseliige	<u>13.10.2014. ASaks</u>
Peet Põder	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Viktor Kukin	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151
Kokku	-244
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-244
Kokku	-244

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuluga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151
Kokku	-244
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-244
Kokku	-244

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuluga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	570	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578709
Telefon	+372 6481368
Telefon	+372 6447707
Mobiiltelefon	+372 5236164
Mobiiltelefon	+372 5141760
E-posti aadress	peeterpoder@mac.com
E-posti aadress	esplan.mail@mail.ee