

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu ASULA-1**registrikood: 80098007**

tänava/talu nimi, Asula 2a

maja j number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

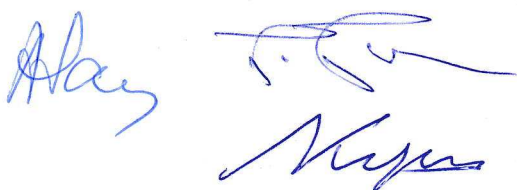
telefon: +372 6481368, +372 6447707, +372 5236164, +372 6578709, +372 5141760

e-posti aadress: esplan.mail@mail.ee, peeterpoder@mac.com

May 11 1964

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

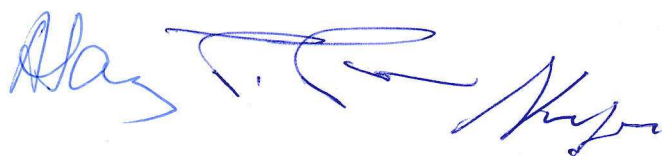


Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeles aruandeaastal hoone omamise ja valitsemisega seotud kulude jaotamisega.

Ettevõttel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

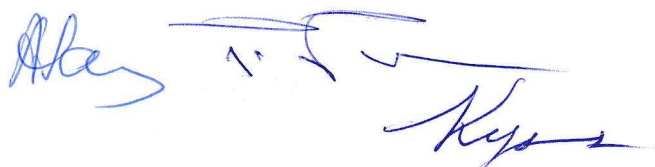
Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt tulundusühingu vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud

Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

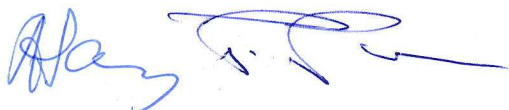
Juhatuse hinnangul on hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

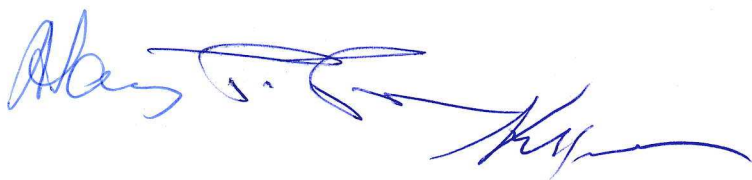
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 509	2 175	
Nõuded ja ettemaksed	1 652	824	
Kokku käibevara	3 161	2 999	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 000	40 000	2
Kokku põhivara	40 000	40 000	
Kokku varad	43 161	42 999	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	142	
Kokku lühiajalised kohustused	0	142	
Kokku kohustused	0	142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 836	2 836	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21	-1 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	1 749	
Kokku omakapital	43 161	42 857	
Kokku kohustused ja omakapital	43 161	42 999	



Kasumiaruanne

(kroonides)

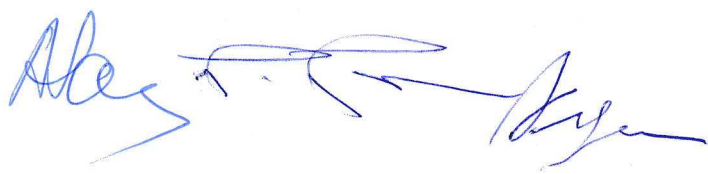
	2010	2009
Müügitulu	9 050	9 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 447	-7 912
Mitmesugused tegevuskulud	-301	-298
Kokku ärikasum (-kahjum)	302	1 740
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304	1 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	1 740



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

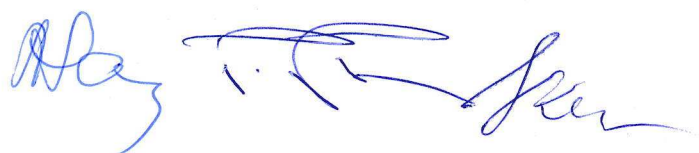
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	302	1 740
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-828	-824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-142	-5 917
Laekunud intressid	2	9
Kokku rahavood äritegevusest	-666	-4 992
Kokku rahavood	-666	-4 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 175	7 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-666	-4 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 509	2 175



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 836	-1 728	41 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 749	1 749
31.12.2009	40 000	2 836	21	42 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			304	304
31.12.2010	40 000	2 836	325	43 161



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud hoonet ja maa-ala asukohaga Asula 2a, Tallinn.

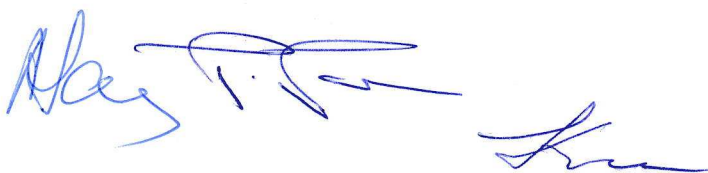
Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 050	9 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 050	9 950
Kokku müügitulu	9 050	9 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone valitsemine	9 050	9 950
Kokku müügitulu	9 050	9 950

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

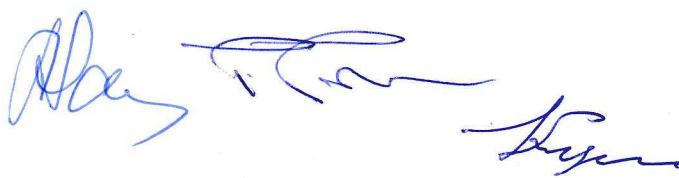
	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 447	7 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 447	7 912

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	700	142



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2014

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Saks	Juhatuse liige	13.10.2014.
Peet Pöder	Juhatuse liige	
Viktor Kukin	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325
Kokku	325

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325
Kokku	325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578709
Telefon	+372 6481368
Telefon	+372 6447707
Mobiiltelefon	+372 5236164
Mobiiltelefon	+372 5141760
E-posti aadress	peeterpoder@mac.com
E-posti aadress	esplan.mail@mail.ee