

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rannu 7

registrikood: 80262984

tänava/talu nimi, Rannu 7

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61120

telefon: +372 5251415

e-posti aadress: Rannu7ky@hotmail.ee, rannu.korteryhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Rannu 7 Korteriühistu
2012 a. aastaaruanne

TEGEVUSARUANNE

2012 Juhatuse tegevusaruanne

Korteriühistu Rannu 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kuna korteriühistul puudub majanduskava, siis oleme lähtunud ühistu tegevusel jooksvate probleemide lahendamisest.

2012. aastal likvideeriti jooksvalt tekkinud probleemid ja vahetatid välja maja trepikodades aknad, mis läksid maksma 2432,37 eurot. Töid teostas AS Plasto.

Juhatus esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 664	7 579	2
Nõuded ja ettemaksed	641	2 058	3
Kokku käibevara	11 305	9 637	
Kokku varad	11 305	9 637	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	322	353	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 756	9 187	
Kokku lühiajalised kohustused	11 078	9 540	
Kokku kohustused	11 078	9 540	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97	1 885	
Aruandeaasta tulem	130	-1 788	
Kokku netovara	227	97	
Kokku kohustused ja netovara	11 305	9 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 498	5 165	5
Kokku tulud	7 498	5 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 432	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 928	-6 948	6
Muud kulud	-8	-5	
Kokku kulud	-7 368	-6 953	
Põhitegevuse tulem	130	-1 788	
Aruandeaasta tulem	130	-1 788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 487	15 375
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 409	-14 186
Kokku rahavood põhitegevusest	3 085	1 195
Kokku rahavood	3 085	1 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 579	6 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 085	1 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 664	7 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 071	7 071
Aruandeaasta tulem	-1 788	-1 788
31.12.2011	5 283	5 283
Vigade parandamise mõju	-5 186	-5 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	97	97
Aruandeaasta tulem	130	130
31.12.2012	227	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu 7 Korteriühistu on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vastavalt RTJ 1 § 75 Vigade parandus, et kajastada õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni on tehtud parandused 2011 aasta bilansi aruandes ja netovara muutuste aruandes

:

Lisarea nimetus	31.12.2011	Muutus	31.12.2011
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 001	5 186	9 187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 071	-5 186	1 885

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse panga- ja kassakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, kassakonto on inventeeritud, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte ja inventuuris näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Rannu 7 Korteriühistu tegevus ei ole suunatud äritegevusele ja kasumitaotlusele, mistõttu on raamatupidamise kasumiaruande asemel koostatud tulude-kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistes tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilanssis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tuludena ja kuludena täisulatuses.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
pank	10 659	3 094
kassa	5	4 485
Kokku raha	10 664	7 579

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularahajääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise kontol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	641	1 331
Kokku nõuded ostjate vastu	641	1 331

Lisas on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Jõgeva Elamu AS	37	35
Emajõe Veevärk	224	264
Eesti Energia AS	57	53
saadud ettemaksed	4	0
Kokku võlad tarnijatele	322	352

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2013.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 264	1 264
komunaalamksete katteks	3 802	3 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 432	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 498	5 165

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	422	424
Elektrienergia	422	424
Prügivedu	470	442
Vee- ja kanalisatsioonikulu	2 842	3 045
Muud	1 194	3 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 928	6 948

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2014

Korteriühistu Rannu 7 (registrikood: 80262984) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA MURI	Juhatuse liige	04.10.2014
ROMAN BATŠKO	Juhatuse liige	06.10.2014
JAANUS TERA	Juhatuse liige	07.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251415
E-posti aadress	rannu.korteryhistu@mail.ee
E-posti aadress	Rannu7ky@hotmail.ee