

veebilehe aadress: www.1officegroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14

Tegevusaruanne



1Office Grupp OÜ on Euroopas tegutsev rahvusvaheline äriteenuste ettevõtte. 1Office Grupi tütarettevõtted asuvad Rootsis, Soomes ja Eestis. 1Office pakub Stockholmi, Helsingi ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, juriidilist teenust, virtuaalkontori teenust, sekretäriteenust ja bürooruume.

1Office Group OÜ on valdusettevõtte, mis ei teeni müügitulu. Grupi tütarettevõtted on 1Office Eesti OÜ, 1Office Tallinn OÜ, 1Office Legal OÜ, 1Office OÜ, 1Office Sweden AB ja 1Office Finland Oy.

2014. aasta prognoositav kontserni konsolideeritud müügitulu on 1 000 000 eurot ning ärikasum 120 000 eurot.

Ettevõtte jätkab laienemist Euroopas 1Office kaubamärgi all ning järgmise sammuna laieneb 1Office Grupp Suurbritanniasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 845	21 187
Nõuded ja ettemaksed	54 854	42 930
Kokku käibevara	81 699	64 117
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Finantsinvesteeringud	40 000	7 500
Nõuded ja ettemaksed	822	0
Materiaalne põhivara	3 930	0
Kokku põhivara	47 252	7 500
Kokku varad	128 951	71 617
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 379	46 425
Võlad ja ettemaksed	66 313	25 211
Kokku lühiajalised kohustused	69 692	71 636
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 095	0
Kokku pikaajalised kohustused	55 095	0
Kokku kohustused	124 787	71 636
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 519	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183	-2 519
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 164	-19
Kokku omakapital	4 164	-19
Kokku kohustused ja omakapital	128 951	71 617

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	413 979	229 128
Muud äritulud	9 951	2 778
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 470	-46 715
Mitmesugused tegevuskulud	-96 676	-76 085
Tööjõukulud	-149 028	-89 879
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 342	-2 227
Muud ärikulud	-10 796	-6 766
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 618	10 234
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-690	0
Intressikulud	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	-743	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 182	10 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 182	10 234
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 183	-2 519

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 618	10 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 310	0
Muud korrigeerimised	-5 240	-12 760
Kokku korrigeerimised	6 070	-12 760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 362	-23 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 102	25 211
Laekunud intressid	0	244
Kokku rahavood äritegevusest	14 428	-360
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-7 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 800	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 000	0
Antud laenud	-10 190	-22 141
Antud laenude tagasimaksed	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 890	-27 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 000	70 468
Saadud laenude tagasimaksed	-2 880	-24 043
Makstud intressid	0	-779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 120	45 646
Kokku rahavood	5 658	18 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 187	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 658	18 145
Valuutakursside muutuste mõju	0	542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 845	21 187

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 241	10 241
Muud muutused omakapitalis		-12 760	-12 760
31.12.2012	2 500	-2 519	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 183	4 183
31.12.2013	2 500	1 664	4 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Group OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad 1Office Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted 1Office Eesti OÜ; 1Office Sweden AB, 1Office Finland OY finantsnäitajad.

Tütarettevõtte 1Office Tallinn OÜ on kajastatud seotusmaksimumuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete (välja arvatud tütarettevõtte 1Office Tallinn OÜ, mis on kajastatud seotusmaksimumuses.) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded:

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksimumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglasel väärtuses].

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksimumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksimumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksimumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõttekontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või 50% tütarettevõtete hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- võtetegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted:

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõttekasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidus- ettevõttekahjumis ületab sidusettevõttebilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõttekohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Group OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Group OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Seotud osapooled

1Office Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtteidest tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11528017	1Office Eesti OÜ	Eesti	118320	100	100
12310390	1Office OÜ	Eesti	70221	100	100
12540888	1Office Tallinn OÜ	Eesti	68201	100	100
556862-7672	1Office Sweden AB	Rootsi	118320	100	100
2486002-1	1Office Finland OY	Soome	118320	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
1Office Eesti OÜ	2 556	2 556
1Office OÜ	2 500	2 500
1Office Sweden AB	5 644	5 644
1Office Finland OY	2 500	2 500
Kokku	13 200	13 200

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
1Office Tallinn OÜ	100	23.09.2013	2 500

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Baltic Business Services OY	100	1 800	-700

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	115 178	69 147
Sotsiaalmaksud	33 850	23 453
Kokku tööjõukulud	149 028	92 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9

1Office Group OÜ-l töötajaid ei ole.

2013. aastal oli keskmine töötajate arv tütarettevõtetes:

1Office Eesti OÜ 8;

1Office Finland OY 2;

1Office Sweden AB 2;

1Office OÜ 1.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	11 535	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40 282

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	12 690	2 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			40 282

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 125	22 843

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 5 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13	9 197
Nõuded ja ettemaksed	13 236	19 641
Kokku käibevara	13 249	28 838
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15 700	15 882
Nõuded ja ettemaksed	25 822	0
Kokku põhivara	41 522	15 882
Kokku varad	54 771	44 720
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 092	40 282
Kokku lühiajalised kohustused	8 092	40 282
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 193	0
Kokku pikaajalised kohustused	41 193	0
Kokku kohustused	49 285	40 282
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 938	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 048	1 938
Kokku omakapital	5 486	4 438
Kokku kohustused ja omakapital	54 771	44 720

Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-32
Mitmesugused tegevuskulud	-202	-189
Kokku ärikasum (-kahjum)	-202	-221
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 271	0
Intressikulud	-21	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 048	-221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 048	-221

Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-202	-221
Kokku rahavood äritegevusest	-202	-221
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütaretevõtjate soetamisel	0	-15 882
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 800	0
Antud laenud	-25 000	-50 349
Antud laenude tagasimaksed	0	30 708
Laekunud intressid	0	1 301
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 700	-34 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	87 129	63 125
Saadud laenude tagasimaksed	-70 411	-22 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 718	40 282
Kokku rahavood	-9 184	5 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 197	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 184	5 839
Valuutakursside muutuste mõju	0	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	9 197

Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 938	1 938
31.12.2012	2 500	1 938	4 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 048	1 048
31.12.2013	2 500	2 986	5 486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2014

1Office Group OÜ (registrikood: 12133700) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	10.10.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183
Kokku	1 664
Katmine	
Dividendideks	1 664
Kokku	1 664

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Everest	38311070216	Eesti	1250 EUR
Ivar Veskioja	38405220354		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645445
E-posti aadress	group@1officegroup.com
Veebilehe aadress	www.1officegroup.com