

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KÜ Weizenbergi 16

registrikood: 80182311

tänavatalu nimi, Weizenbergi 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

e-posti aadress: gabriel@frontpage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Weizenbergi 16 asutati 20.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Weizenbergi 16 sõlmis 01.08.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Weizenbergi 16 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni,prügiveo, maagaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Weizenbergi 16 bilansimaht on 8476 eurot.

KÜ Weizenbergi 16 tulem majandustegevusest oli 118 eurot.

Töötajaid 2013. a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 06.03.2014.a.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153	314	2
Nõuded ja ettemaksed	8 323	9 158	
Kokku käibevara	8 476	9 472	
Kokku varad	8 476	9 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 476	2 665	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 562	5 488	
Kokku lühiajalised kohustused	7 038	8 153	
Kokku kohustused	7 038	8 153	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 065	1 081	
Aruandeaasta tulem	118	-17	
Kokku netovara	1 438	1 319	
Kokku kohustused ja netovara	8 476	9 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 348	7 920	7
Annetused ja toetused	1 369	543	8
Kokku tulud	10 717	8 463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 932	-3 469	
Jagatud annetused ja toetused	-489	-543	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 760	-4 469	10
Muud kulud	-418	0	
Kokku kulud	-10 599	-8 481	
Põhitegevuse tulem	118	-18	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	118	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	118	-18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	836	-1 259	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	811	984	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 926	-463	
Kokku rahavood põhitegevusest	-161	-755	
Kokku rahavood	-161	-755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314	1 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161	-755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153	314	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	255	1 081	1 336
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2012	255	1 064	1 319
Aruandeaasta tulem		118	118
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	255	1 183	1 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Weizenbergi 16 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	153	314

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 588	8 005
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 001	2 216
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	5 587	5 789
Kokku nõuded ostjate vastu	7 588	8 005

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 271	3 271		
Saadud ettemaksed	205	205		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476	3 476		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 665	2 665		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 665	2 665		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	1 567	2 165
Võlad muude teenuste vastu	1 704	500
Kokku võlad tarnijatele	3 271	2 665

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 951	3 006		8 957
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 469	-3 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 951	3 006	-3 469	5 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 951	3 006	-3 469	5 488

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 488	3 006		8 494
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-4 932	-4 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 488	3 006	-4 932	3 562
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 488	3 006	-4 932	3 562

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 221	3 221
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	875	875
Kaabeltelevisioonitasud	320	355
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 932	3 469
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 348	7 920

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	489	543
Kindlustushüvitis	880	0
Kokku annetused ja toetused	1 369	543

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	489	543
Kokku jagatud annetused ja toetused	489	543

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koristusteenus	3 221	3 221
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	874	875
Kaabeltelevisioon	320	355
Pangateenustasud	21	18
Remont ja hooldus	0	0
Korrashoid	324	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 760	4 469

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	4801	-4801	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1752	-1752	0
Prügi	0	890	-890	0
Gaas	0	5839	-5634	205
Kokku	0	13282	-13077	205

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 205 eurot on kajastatud bilansis vahendustegevuse ettemaksed real..

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuseliikmete allkirjad 2013.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

Gabriel Valdoja	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Urmo Soonvald	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Ando Okk	juhatuse liige	_____	____.____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

KÜ Weizenbergi 16 (registrikood: 80182311) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL VALDOJA	Juhatuse liige	12.06.2014
ANDO OKK	Juhatuse liige	13.06.2014
URMO SOONVALD	Juhatuse liige	07.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gabriel@frontpage.ee