

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Helme 11A majaühisus

registrikood: 80260123

tänava/talu nimi, Helme 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

e-posti aadress: klootus@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11A on 2007 aastal asutatud korterimanieke mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11A asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandide reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majaühisus Helme 11A juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majaühisus Helme 11A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Majaühisus Helme 11A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	128 592	101 198
Nõuded ja ettemaksed	116 773	108 211
Kokku käibevara	245 365	209 409
Kokku varad	245 365	209 409
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	100 058	89 458
Kokku lühiajalised kohustused	100 058	89 458
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 238	67 475
Kokku pikaajalised kohustused	83 238	67 475
Kokku kohustused	183 296	156 933
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	45 600	45 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 876	5 712
Aruandeaasta tulem	9 593	1 164
Kokku netovara	62 069	52 476
Kokku kohustused ja netovara	245 365	209 409

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	225 982	214 314
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	225 988	214 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-216 395	-18 425
Mitmesugused tegevuskulud	0	-194 725
Kokku kulud	-216 395	-213 150
Kokku põhitegevuse tulem	9 593	1 164
Aruandeaasta tulem	9 593	1 164

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 593	1 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 562	40 133
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 600	-220
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 763	25 351
Kokku rahavood põhitegevusest	27 394	66 428
Kokku rahavood	27 394	66 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 198	34 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 394	66 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 592	101 198

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 600	5 712	51 312
Aruandeaasta tulem		1 164	1 164
31.12.2009	45 600	6 876	52 476
Aruandeaasta tulem		9 593	9 593
31.12.2010	45 600	16 469	62 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 11A 2010 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	128 592	101 198
Kokku raha	128 592	101 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	116 739	108 177
Ettemaksed	34	34
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 773	108 211

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	100 056	86 744
Saadud ettemaksed	3	2 714
Kokku võlad ja ettemaksed	100 059	89 458

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	193 703	195 889
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 279	18 425
Kokku liikmetelt saadud tasud	225 982	214 314

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	32 279	18 425
Hooldustööd	184 116	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	216 395	18 425

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Helme 11A majaühisus (registrikood: 80260123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MURD	Likvideerija	15.05.2014
ANU EHAMAA	Likvideerija	07.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	klootus@cityhaldus.ee