

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Helme 11A majaühisus

registrikood: 80260123

tänavatalu nimi, Helme 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

e-posti aadress: klootus@cityhaldus.ee, 37901192242@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11A juhatus deklareerib oma vastutust 2013. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majaühisus Helme 11A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Majaühisus Helme 11A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 254	3 935
Nõuded ja ettemaksed	20 368	22 013
Kokku käibevara	23 622	25 948
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	48 051	48 051
Kokku põhivara	48 051	48 051
Kokku varad	71 673	73 999
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 400	6 200
Võlad ja ettemaksed	5 850	6 880
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 333	8 442
Kokku lühiajalised kohustused	19 583	21 522
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 051	48 051
Kokku pikaajalised kohustused	48 051	48 051
Kokku kohustused	67 634	69 573
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 914	2 914
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 512	1 881
Aruandeaasta tulem	-387	-369
Kokku netovara	4 039	4 426
Kokku kohustused ja netovara	71 673	73 999

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 265	12 855
Muud tulud	410	0
Kokku tulud	14 675	12 855
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 855	-12 431
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-793
Kokku kulud	-14 442	-13 224
Põhitegevuse tulem	233	-369
Intressikulud	-620	0
Aruandeaasta tulem	-387	-369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	233	-369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 645	-14 488
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 030	-30 558
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-109	1 551
Kokku rahavood põhitegevusest	739	-43 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 200
Saadud laenude tagasimaksed	-800	0
Makstud intressid	-620	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 420	6 200
Kokku rahavood	-681	-37 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 935	41 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-681	-37 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 254	3 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 914	1 881	4 795
Aruandeaasta tulem		-369	-369
31.12.2012	2 914	1 512	4 426
Aruandeaasta tulem		-387	-387
31.12.2013	2 914	1 125	4 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 11A 2013 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 254	3 935
Kokku raha	3 254	3 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 368	20 368
Ostjatelt laekumata arved	20 368	20 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 368	20 368
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 013	22 013
Ostjatelt laekumata arved	22 013	22 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 013	22 013

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 850	5 850		
Kinnistu ost	48 051		48 051	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 901	5 850	48 051	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 880	6 880		
Kinnistu ost	48 051		48 051	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 931	6 880	48 051	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 355	11 604
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 910	1 251
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 265	12 855

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 910	1 251
Hooldustööd	10 945	11 180
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 855	12 431

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	512	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2014

Helme 11A majaühisus (registrikood: 80260123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MURD	Likvideerija	06.10.2014
ANU EHAMAA	Likvideerija	07.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	37901192242@eesti.ee
E-posti aadress	klootus@cityhaldus.ee