

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Erra Jõe 2 Korterühistu

registrikood: 80289701

**tänavatalu nimi, Jõe 2,
maja ja korteri number:**

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 53932355

e-posti aadress: Kalle.Valjur@Betonimeister.ee, mare.lipp@mail.ee,
heigo.soppe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Erra Jõe 2 on kantud mittetulundusühingute registrisse 01.10.2009.aastal.

Iseseisvat majandustegevust alustati 01.10.2009.a.

Korterühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 281	2 822	2
Nõuded ja ettemaksed	1 632	995	3
Kokku käibevara	5 913	3 817	
Kokku varad	5 913	3 817	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119	84	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 880	2 938	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 999	3 022	
Kokku kohustused	4 999	3 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	836	753	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	52	
Aruandeaasta tulem	36	-10	
Kokku netovara	914	795	
Kokku kohustused ja netovara	5 913	3 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	498	2 261	6
Annetused ja toetused	0	2 900	
Kokku tulud	498	5 161	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 709	7
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-472	
Kokku kulud	-470	-5 181	
Põhitegevuse tulem	28	-20	
Finantstulud ja -kulud	8	10	
Aruandeaasta tulem	36	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	498	2 472
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 072	-5 778
Laekunud intressid	8	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-566	-3 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 942	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 942	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	83	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	83	0
Kokku rahavood	1 459	-3 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 822	6 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 459	-3 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 281	2 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	753	52	805
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2011	753	42	795
Aruandeaasta tulem		36	36
Asutajate ja liikmete sissemaksed	83		83
31.12.2012	836	78	914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Jõe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aastaaruande arvnäiajad on kajastatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on bilansis kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande-perioodil kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real-Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt ühistu põhikirjale on korteriühistul õigus moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Ühistu põhitegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 281	2 822
Kokku raha	4 281	2 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 632	1 632		
Ostjatelt laekumata arved	1 632	1 632		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 632	1 632		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	995	995		
Ostjatelt laekumata arved	995	995		
Kokku nõuded ja ettemaksed	995	995		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	119	119		
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84	84		
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditööd	5 838		-2 900	2 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 838		-2 900	2 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 838		-2 900	2 938

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
--	------------	--------	-------------------------	------------

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 938	1 942	0	4 880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 938	1 942		4 880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 938	1 942	0	4 880

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	498	452
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 809
Kokku liikmetelt saadud tasud	498	2 261

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	4 709
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 709

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

Erra Jõe 2 Korterühistu (registrikood: 80289701) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE VÄLJUR	Juhatuse liige	06.10.2014
ERKI TINNURI	Juhatuse liige	06.10.2014
JAANUS KÜTSON	Juhatuse liige	07.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53932355
E-posti aadress	Kalle.Valjur@Betonimeister.ee
E-posti aadress	heigo.soppe@gmail.com
E-posti aadress	mare.lipp@mail.ee