

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vahakulmu 2

registrikood: 80236642

tänavatalu nimi, Vahakulmu 2

maja ja korteri number:

küla: Vahakulmu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45105

telefon: +372 55685965, +372 53406041, +372 5205183

e-posti aadress: leili.lill@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahakulmu 2 reg nr.80236642 iseseisvalt tegutseb alates 05.09.2006a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

2013a. üldkoosoleku otsusega teostati jooksvaid remonttöid. 2013a. üldkoosoleku otsusega kogutakse 1 aasta jooksul osakapitali suurendamiseks 0,05 senti m2. Palgalisi töötajaid majas ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2013 a. toimus üks juhatuse koosolekut, üks üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 488	7 061	
Nõuded ja ettemaksed	18 844	16 395	2
Kokku käibevara	26 332	23 456	
Kokku varad	26 332	23 456	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 183	7 967	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 183	7 967	
Kokku kohustused	8 183	7 967	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	698	290	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 199	11 884	
Aruandeaasta tulem	2 252	3 315	
Kokku netovara	18 149	15 489	
Kokku kohustused ja netovara	26 332	23 456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 590	3 844	5
Muud tulud	0	876	
Kokku tulud	3 590	4 720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338	-1 389	6
Muud kulud	0	-19	
Kokku kulud	-1 338	-1 408	
Põhitegevuse tulem	2 252	3 312	
Aruandeaasta tulem	2 252	3 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 252	3 312
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-5 329
Kokku korrigeerimised	0	-5 329
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 449	518
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	216	6 688
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	19	5 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	408	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	408	0
Kokku rahavood	427	5 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 061	1 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	427	5 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 488	7 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	290	17 213	17 503
Aruandeaasta tulem		3 315	3 315
Muud muutused netovaras		-5 329	-5 329
31.12.2012	290	15 199	15 489
Aruandeaasta tulem		2 252	2 252
Asutajate ja liikmete sissemaksed	408		408
31.12.2013	698	17 451	18 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahakulmu 2 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Vahakulmu 2 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 844	18 844			
Ostjatelt laekumata arved	18 844	18 844			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 844	18 844			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 395	16 395			
Ostjatelt laekumata arved	16 395	16 395			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 395	16 395			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	18 844	16 395
Nõuded liikmete vastu	15 162	12 713
Viivisenõuded	3 682	3 682
Kokku nõuded ostjate vastu	18 844	16 395

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	261	261		
Saadud ettemaksed	7 922	7 922		
Tulevaste perioodide tulud	7 922	7 922		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 183	8 183		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215	215		
Saadud ettemaksed	7 752	7 752		
Tulevaste perioodide tulud	7 752	7 752		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 967	7 967		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 590	3 844
Sihotstarbelised tasud		
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 590	3 844

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	20	15
Hooldus ja remont	395	310
Raamatupidamisteenus, haldamine	920	920
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	3	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 338	1 389

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid ja kulutusi 2013. aastal töötasudeks ei tehtud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed

2013	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / üleku (-)
------	-------	-------	------------------------------

Soojusenergia	11 798	11 798	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 421	1 421	0
Üldelekter	362	362	0
Prügivedu	700	700	0
Internetiühendus	383	383	0
Kokku	14 664	14 664	0
2012	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia	10 426	10 426	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 702	1 702	0
Üldelekter	289	289	0
Prügivedu	614	614	0
Internetiühendus	383	383	0
Kokku	13 414	13 414	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruanDES kirjel muud tulud (-kulud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

Korteriühistu Vahakulmu 2 (registrikood: 80236642) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI MARTS	Juhatuse liige	27.05.2014
MARGUS PIHT	Juhatuse liige	06.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205183
Mobiiltelefon	+372 53406041
Mobiiltelefon	+372 55685965
E-posti aadress	leili.lill@mail.ee